



# **Estados Financieros Consolidados Intermedios SODIMAC S.A. Y FILIALES 2020**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre 2020  
M\$ - Miles de pesos chilenos

## Índice

### Estados Financieros Consolidados Intermedios

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado ..... | 1 |
| Estado de Resultado por Función Consolidado.....             | 3 |
| Estado de Resultado Integral Consolidado.....                | 4 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado .....         | 5 |
| Estado de Flujo de Efectivo Consolidado .....                | 6 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidado .....            | 7 |

## Índice

### Página

|                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Nota 1 - Información de la Compañía .....                                         | 7   |
| Nota 2 - Resumen de principales políticas contables .....                         | 8   |
| Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                | 33  |
| Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes .....               | 33  |
| Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....            | 34  |
| Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....                    | 34  |
| Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....                  | 38  |
| Nota 8 - Inventarios .....                                                        | 52  |
| Nota 9 - Activos por impuestos corrientes .....                                   | 53  |
| Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta .....                   | 53  |
| Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....                     | 54  |
| Nota 12 - Plusvalía .....                                                         | 58  |
| Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos .....                                    | 59  |
| Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....                   | 63  |
| Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....              | 65  |
| Nota 16 - Pasivos por arrendamiento .....                                         | 72  |
| Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....                     | 73  |
| Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes .....                      | 76  |
| Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes .....                                  | 76  |
| Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados .....                        | 77  |
| Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes .....                           | 83  |
| Nota 22 - Patrimonio .....                                                        | 83  |
| Nota 23 - Ganancia por acción .....                                               | 88  |
| Nota 24 - Participaciones no controladoras .....                                  | 88  |
| Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias .....                                | 89  |
| Nota 26 - Costos de ventas .....                                                  | 89  |
| Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función ..... | 90  |
| Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) .....                                        | 91  |
| Nota 29 - Ingresos financieros .....                                              | 91  |
| Nota 30 - Costos de financiamiento y resultado por unidades de reajuste .....     | 92  |
| Nota 31 - Diferencia de cambio .....                                              | 92  |
| Nota 32 - Información financiera por segmentos .....                              | 93  |
| Nota 33 - Medio ambiente .....                                                    | 96  |
| Nota 34 - Contingencias, juicios y otros .....                                    | 97  |
| Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero .....   | 100 |
| Nota 36 - Saldos en moneda extranjera .....                                       | 108 |
| Nota 37 - COVID-19 .....                                                          | 110 |
| Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance .....                  | 112 |

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

30 de septiembre de 2020

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio  
Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2019

| <b>ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                                  | <b>Nota</b> | <b>30.09.2020</b>    | <b>31.12.2019</b>    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                 |             | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| <b>Activos Corrientes</b>                                                                                                                                                                       |             |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                             | (3)         | 44.587.157           | 22.797.654           |
| Otros activos financieros corrientes                                                                                                                                                            | (4)         | 947.557              | 18.456               |
| Otros activos no financieros corrientes                                                                                                                                                         | (5)         | 6.083.650            | 10.444.761           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                      | (6)         | 79.493.882           | 125.418.403          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes                                                                                                                                          | (7)         | 214.180.590          | 29.754.076           |
| Inventarios                                                                                                                                                                                     | (8)         | 271.820.550          | 321.031.239          |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                                | (9)         | 4.170.556            | 34.213.257           |
| <b>Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |             | <b>621.283.942</b>   | <b>543.677.846</b>   |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                   | (10)        | 379.071              | 390.366              |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                               |             | <b>621.663.013</b>   | <b>544.068.212</b>   |
| <b>Activos no Corrientes</b>                                                                                                                                                                    |             |                      |                      |
| Otros activos financieros no corrientes                                                                                                                                                         | (4)         | 955.753              | 781.031              |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                      | (5)         | 1.694.618            | 1.303.982            |
| Cuentas por cobrar no corrientes                                                                                                                                                                | (6)         | 476.949              | 520.334              |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                   | (11)        | 26.744.642           | 22.067.347           |
| Plusvalía                                                                                                                                                                                       | (12)        | 40.058.041           | 40.058.041           |
| Propiedades, plantas y equipos                                                                                                                                                                  | (13)        | 796.810.265          | 767.939.232          |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                 | (14)        | 23.857.839           | 22.210.899           |
| <b>Activos no corrientes totales</b>                                                                                                                                                            |             | <b>890.598.107</b>   | <b>854.880.866</b>   |
| <b>Activos totales</b>                                                                                                                                                                          |             | <b>1.512.261.120</b> | <b>1.398.949.078</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio  
Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2019

| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                 | <b>Nota</b> | <b>30.09.2020</b>    | <b>31.12.2019</b>    |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
|                                                             |             | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                   |             |                      |                      |
| Otros pasivos financieros corrientes                        | (15)        | 32.253.348           | 11.388.169           |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                       | (16)        | 43.236.244           | 47.125.796           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | (17)        | 209.906.089          | 170.594.561          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes       | (7)         | 109.168.062          | 36.150.903           |
| Otras provisiones corrientes                                | (18)        | 1.722.413            | 1.433.143            |
| Pasivos por impuestos corrientes                            | (19)        | 556.532              | 4.204.535            |
| Provisiones por beneficios a los empleados corrientes       | (20)        | 25.789.265           | 25.551.737           |
| Otros pasivos no financieros corrientes                     | (21)        | 44.548.886           | 22.850.229           |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                           |             | <b>467.180.839</b>   | <b>319.299.073</b>   |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>                                |             |                      |                      |
| Otros pasivos financieros no corrientes                     | (15)        | 63.711.729           | 53.373.822           |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                    | (16)        | 567.059.570          | 537.548.298          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes    | (7)         | 185.502.450          | 253.502.450          |
| Otras provisiones no corrientes                             | (18)        | 429.736              | 391.569              |
| Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes    | (20)        | 34.988.131           | 43.327.713           |
| <b>Pasivos no corrientes totales</b>                        |             | <b>851.691.616</b>   | <b>888.143.852</b>   |
| <b>Total Pasivos</b>                                        |             | <b>1.318.872.455</b> | <b>1.207.442.925</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                           |             |                      |                      |
| Capital emitido                                             | (22)        | 201.537.005          | 201.537.005          |
| Ganancias acumuladas                                        |             | 70.244.556           | 68.950.692           |
| Otras reservas                                              | (22)        | (91.872.751)         | (91.964.517)         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |             | 179.908.810          | 178.523.180          |
| Participaciones no controladoras                            | (24)        | 13.479.855           | 12.982.973           |
| <b>Patrimonio total</b>                                     |             | <b>193.388.665</b>   | <b>191.506.153</b>   |
| <b>Patrimonio y pasivos totales</b>                         |             | <b>1.512.261.120</b> | <b>1.398.949.078</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 30 de septiembre 2019 (no auditado)

| Estado de Resultado                                                  | Nota | 01.01.2020<br>30.09.2020<br>M\$ | 01.01.2019<br>30.09.2019<br>M\$ | 01.07.2020<br>30.09.2020<br>M\$ | 01.07.2019<br>30.09.2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | (25) | 1.561.271.968                   | 1.591.703.857                   | 614.849.568                     | 490.399.218                     |
| Costo de ventas                                                      | (26) | (1.093.005.794)                 | (1.114.710.778)                 | (422.295.991)                   | (345.779.342)                   |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                |      | <b>468.266.174</b>              | <b>476.993.079</b>              | <b>192.553.577</b>              | <b>144.619.876</b>              |
| Costos de distribución                                               | (27) | (40.276.638)                    | (36.215.310)                    | (15.748.772)                    | (9.757.042)                     |
| Gastos de administración                                             | (27) | (390.831.067)                   | (376.866.720)                   | (127.337.615)                   | (126.202.740)                   |
| Otros gastos, por función                                            | (27) | (3.449.972)                     | (6.188.803)                     | (922.124)                       | (1.486.339)                     |
| Otras ganancias (pérdidas)                                           | (28) | (54.621)                        | (1.535.486)                     | 884.574                         | (451.139)                       |
| <b>Ganancias de actividades operacionales</b>                        |      | <b>33.653.876</b>               | <b>56.186.760</b>               | <b>49.429.640</b>               | <b>6.722.616</b>                |
| Ingresos financieros                                                 | (29) | 1.673.630                       | 2.051.467                       | (1.194.520)                     | 1.718.415                       |
| Costos financieros                                                   | (30) | (30.936.792)                    | (28.405.129)                    | (10.547.173)                    | (9.014.135)                     |
| Diferencias de cambio                                                | (31) | 179.894                         | (2.160.312)                     | 2.376.145                       | (2.124.114)                     |
| Resultados por unidades de reajuste                                  | (30) | 8.691                           | (350.398)                       | 3.061                           | (101.520)                       |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes de impuestos</b>                         |      | <b>4.579.299</b>                | <b>27.322.388</b>               | <b>40.067.153</b>               | <b>(2.798.738)</b>              |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                  | (14) | (1.334.164)                     | (6.637.335)                     | (11.201.876)                    | 755.437                         |
| Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas             |      | 3.245.135                       | 20.685.053                      | 28.865.277                      | (2.043.301)                     |
| <b>Ganancia (Pérdida) del periodo</b>                                |      | <b>3.245.135</b>                | <b>20.685.053</b>               | <b>28.865.277</b>               | <b>(2.043.301)</b>              |
| <b>Ganancia (Pérdida) atribuible a</b>                               |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora |      | 2.721.436                       | 20.254.358                      | 28.306.637                      | (2.025.519)                     |
| Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | (24) | 523.699                         | 430.695                         | 558.640                         | (17.782)                        |
| <b>Ganancia (Pérdida) del periodo</b>                                |      | <b>3.245.135</b>                | <b>20.685.053</b>               | <b>28.865.277</b>               | <b>(2.043.301)</b>              |
| <b>Ganancia (Pérdida) por acción básica</b>                          |      |                                 |                                 |                                 |                                 |
|                                                                      | Nota | 01.01.2020<br>30.09.2020<br>\$  | 01.01.2019<br>30.09.2019<br>\$  | 01.07.2020<br>30.09.2020<br>\$  | 01.07.2019<br>30.09.2019<br>\$  |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica                                 | (23) | 0,15                            | 1,14                            | 1,59                            | (0,11)                          |

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 30 de septiembre 2019 (no auditado)

| Estado del resultado integral                                                                                                                      | 01.01.2020<br>30.09.2020<br>M\$ | 01.01.2019<br>30.09.2019<br>M\$ | 01.07.2020<br>30.09.2020<br>M\$ | 01.07.2019<br>30.09.2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ganancia (Pérdida) del periodo</b>                                                                                                              | 3.245.135                       | 20.685.053                      | 28.865.277                      | (2.043.301)                     |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>                                |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancias (Pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                                                                                | 558.760                         | (9.221.927)                     | 6.362.490                       | (3.491.780)                     |
| <b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>                                                                   | <b>558.760</b>                  | <b>(9.221.927)</b>              | <b>6.362.490</b>                | <b>(3.491.780)</b>              |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>                                   |                                 |                                 |                                 |                                 |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                                                            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                                      | (419.671)                       | 164.143                         | 699.174                         | 164.143                         |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>                                                               | <b>(419.671)</b>                | <b>164.143</b>                  | <b>699.174</b>                  | <b>164.143</b>                  |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>               |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal                                                                         | (161.302)                       | 2.489.920                       | (1.728.309)                     | 942.780                         |
| <b>Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo</b> | <b>(161.302)</b>                | <b>2.489.920</b>                | <b>(1.728.309)</b>              | <b>942.780</b>                  |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>                  |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                                               | 113.979                         | (44.318)                        | (188.109)                       | (44.318)                        |
| <b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo</b>      | <b>113.979</b>                  | <b>(44.318)</b>                 | <b>(188.109)</b>                | <b>(44.318)</b>                 |
| <b>Total otro Resultado integral</b>                                                                                                               | <b>91.766</b>                   | <b>(6.612.182)</b>              | <b>5.145.246</b>                | <b>(2.429.175)</b>              |
| <b>Total Resultado integral</b>                                                                                                                    | <b>3.336.901</b>                | <b>14.072.871</b>               | <b>34.010.523</b>               | <b>(4.472.476)</b>              |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                                                             |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                | 2.813.202                       | 13.642.176                      | 33.451.883                      | (4.454.694)                     |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                                   | 523.699                         | 430.695                         | 558.640                         | (17.782)                        |
| <b>Total Resultado integral</b>                                                                                                                    | <b>3.336.901</b>                | <b>14.072.871</b>               | <b>34.010.523</b>               | <b>(4.472.476)</b>              |

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 30 de septiembre 2019 (no auditado)

|                                     | Capital<br>Emitido (1)<br>M\$ | Reserva de ganancias o<br>pérdidas actuariales en<br>planes de beneficios<br>definidos (2)<br>M\$ | Reservas de<br>Coberturas de<br>flujo de efectivo<br>(3)<br>M\$ | Reserva de<br>pagos basados<br>en acciones (4)<br>M\$ | Otras<br>reservas (5)<br>M\$ | Total Otras<br>Reservas<br>M\$ | Ganancia<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuible a<br>los propietarios de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones no<br>controladoras<br>M\$ | Patrimonio<br>Total<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial periodo al 01/01/2020 | 201.537.005                   | (21.152.057)                                                                                      | 200.989                                                         | 6.473.107                                             | (77.486.556)                 | (91.964.517)                   | 68.950.692                    | 178.523.180                                                              | 12.982.973                                 | 191.506.153                |
| Cambios en patrimonio               |                               |                                                                                                   |                                                                 |                                                       |                              |                                |                               |                                                                          |                                            |                            |
| Ganancia del periodo                | -                             | -                                                                                                 | -                                                               | -                                                     | -                            | -                              | 2.721.436                     | 2.721.436                                                                | 523.699                                    | 3.245.135                  |
| Otro resultado integral             | -                             | 397.458                                                                                           | (305.692)                                                       | -                                                     | -                            | 91.766                         | -                             | 91.766                                                                   | -                                          | 91.766                     |
| Total resultado integral            | -                             | 397.458                                                                                           | (305.692)                                                       | -                                                     | -                            | 91.766                         | 2.721.436                     | 2.813.202                                                                | 523.699                                    | 3.336.901                  |
| Dividendos                          | -                             | -                                                                                                 | -                                                               | -                                                     | -                            | -                              | (1.427.572)                   | (1.427.572)                                                              | (26.817)                                   | (1.454.389)                |
| Total de cambios patrimonio         | -                             | 397.458                                                                                           | (305.692)                                                       | -                                                     | -                            | 91.766                         | 1.293.864                     | 1.385.630                                                                | 496.882                                    | 1.882.512                  |
| Saldo final periodo al 30/09/2020   | 201.537.005                   | (20.754.599)                                                                                      | (104.703)                                                       | 6.473.107                                             | (77.486.556)                 | (91.872.751)                   | 70.244.556                    | 179.908.810                                                              | 13.479.855                                 | 193.388.665                |

|                                                                 | Capital<br>Emitido (1)<br>M\$ | Reserva de ganancias o<br>pérdidas actuariales en<br>planes de beneficios<br>definidos (2)<br>M\$ | Reservas de<br>Coberturas de<br>flujo de efectivo<br>(3)<br>M\$ | Reserva de<br>pagos basados<br>en acciones (4)<br>M\$ | Otras<br>reservas (5)<br>M\$ | Total Otras<br>Reservas<br>M\$ | Ganancias<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuible a<br>los propietarios de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones no<br>controladoras<br>M\$ | Patrimonio<br>Total<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial periodo al 01/01/2019                             | 201.537.005                   | (15.300.454)                                                                                      | -                                                               | 6.473.107                                             | (77.486.556)                 | (86.313.903)                   | 141.983.466                    | 257.206.568                                                              | 14.703.677                                 | 271.910.245                |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (6) | -                             | -                                                                                                 | -                                                               | -                                                     | -                            | -                              | (63.329.750)                   | (63.329.750)                                                             | (1.756.655)                                | (65.086.405)               |
| Patrimonio reexpresado                                          | 201.537.005                   | (15.300.454)                                                                                      | -                                                               | 6.473.107                                             | (77.486.556)                 | (86.313.903)                   | 78.653.716                     | 193.876.818                                                              | 12.947.022                                 | 206.823.840                |
| Cambios en patrimonio                                           |                               |                                                                                                   |                                                                 |                                                       |                              |                                |                                |                                                                          |                                            |                            |
| Ganancia del periodo                                            | -                             | -                                                                                                 | -                                                               | -                                                     | -                            | -                              | 20.254.358                     | 20.254.358                                                               | 430.695                                    | 20.685.053                 |
| Otro resultado integral                                         | -                             | (6.732.007)                                                                                       | 119.825                                                         | -                                                     | -                            | (6.612.182)                    | -                              | (6.612.182)                                                              | -                                          | (6.612.182)                |
| Total resultado integral                                        | -                             | (6.732.007)                                                                                       | 119.825                                                         | -                                                     | -                            | (6.612.182)                    | 20.254.358                     | 13.642.176                                                               | 430.695                                    | 14.072.871                 |
| Dividendos                                                      | -                             | -                                                                                                 | -                                                               | -                                                     | -                            | -                              | (16.362.169)                   | (16.362.169)                                                             | (339.591)                                  | (16.701.760)               |
| Total de cambios patrimonio                                     | -                             | (6.732.007)                                                                                       | 119.825                                                         | -                                                     | -                            | (6.612.182)                    | 3.892.189                      | (2.719.993)                                                              | 91.104                                     | (2.628.889)                |
| Saldo final periodo al 30/09/2019                               | 201.537.005                   | (22.032.461)                                                                                      | 119.825                                                         | 6.473.107                                             | (77.486.556)                 | (92.926.085)                   | 82.545.905                     | 191.156.825                                                              | 13.038.126                                 | 204.194.951                |

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
- (6) Ver nota 2.25 NIIF 16 para el 2019

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 30 de septiembre 2019 (no auditado)

| <b>Estado de flujos de efectivo Método Directo</b>                                                              | <b>Nota</b> | <b>01.01.2020</b><br><b>30.09.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>30.09.2019</b><br><b>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                               |             |                                                      |                                                      |
| Clases de cobros por actividades de operación                                                                   |             |                                                      |                                                      |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                            |             | 1.988.101.013                                        | 2.001.030.620                                        |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                       |             | 19.991.551                                           | 24.772.181                                           |
| Clases de pagos                                                                                                 |             |                                                      |                                                      |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                     |             | (1.451.527.767)                                      | (1.545.952.749)                                      |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                           |             | (213.928.290)                                        | (195.009.814)                                        |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                        |             | (118.143.717)                                        | (120.266.110)                                        |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                |             | 24.435.585                                           | (11.041.269)                                         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                            |             | (675.040)                                            | (1.431.198)                                          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                                         |             | <b>248.253.335</b>                                   | <b>152.101.661</b>                                   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                               |             |                                                      |                                                      |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo                                                  |             | 413.747                                              | 1.090.304                                            |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                         |             | (36.654.688)                                         | (65.201.706)                                         |
| Compras de activos intangibles                                                                                  |             | (9.561.238)                                          | (6.021.964)                                          |
| Intereses recibidos                                                                                             |             | 308.738                                              | 504.390                                              |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                                          |             | <b>(45.493.441)</b>                                  | <b>(69.628.976)</b>                                  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                            |             |                                                      |                                                      |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                |             | 19.000.000                                           | -                                                    |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                | (15)        | 51.964.747                                           | 83.367.213                                           |
| Total importes procedentes de préstamos                                                                         |             | 70.964.747                                           | 83.367.213                                           |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                             | (15)        | 613.626.020                                          | 615.032.995                                          |
| Pagos de préstamos                                                                                              | (15)        | (39.853.549)                                         | (86.418.174)                                         |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                     | (15)        | (801.493.640)                                        | (667.659.771)                                        |
| Dividendos pagados                                                                                              | (15) (22 d) | (4.469.219)                                          | (18.331.882)                                         |
| Intereses pagados                                                                                               | (15)        | (17.436.333)                                         | (14.761.892)                                         |
| Otras (salidas) entradas de efectivo <sup>(1)</sup>                                                             | (15)        | (2.117.169)                                          | 1.261.181                                            |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>                                       |             | <b>(180.779.143)</b>                                 | <b>(87.510.330)</b>                                  |
| <b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b> |             | <b>21.980.751</b>                                    | <b>(5.037.645)</b>                                   |
| <b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                 |             | <b>(191.248)</b>                                     | <b>(1.713.326)</b>                                   |
| <b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                             |             | <b>21.789.503</b>                                    | <b>(6.750.971)</b>                                   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio</b>                                              |             | <b>22.797.654</b>                                    | <b>26.498.167</b>                                    |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                 |             | <b>44.587.157</b>                                    | <b>19.747.196</b>                                    |

<sup>(1)</sup> Liquidaciones netas de derivados

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Grupo presenta el siguiente número promedio de empleados:

|                   | 30.09.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|------------|------------|
| Dotación Promedio | 17.858     | 19.659     |

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

|                                  | 30.09.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Sodimac S.A.                     | 14.686        | 17.958        |
| Imperial S.A.                    | 1.226         | 1.385         |
| Logística Internacional Limitada | 17            | 30            |
| Traineemac S.A.                  | 3             | 5             |
| <b>Total</b>                     | <b>15.932</b> | <b>19.378</b> |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables**

##### **2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 10 de noviembre de 2020.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus Estados Financieros (Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales por Función, Estado de Flujo de Efectivo) correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2019, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del periodo acumulado a septiembre de 2019. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

##### **2.3 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

|                      | 30.09.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | \$         | \$         |
| Dólar Estadounidense | 788,15     | 748,74     |
| Euro                 | 923,11     | 839,58     |
| Real                 | 140,04     | 186,51     |
| Yen                  | 7,47       | 6,88       |
| Franco Suizo         | 854,92     | 773,81     |
| Nuevo Sol Peruano    | 219,06     | 224,55     |
| Peso Argentino       | 10,35      | 12,45      |
| Peso Uruguayo        | 18,59      | 20,06      |
| Peso Colombiano      | 0,21       | 0,23       |
| Rupia India          | 10,68      | 10,50      |
| Peso Mexicano        | 35,68      | 39,55      |
| Unidad de Fomento    | 28.707,85  | 28.309,94  |

##### **2.4 Periodo cubierto por los Estados Financieros**

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

| Rut          | Nombre<br>Sociedad Subsidiarias       | Porcentaje de participación |                         |                     |                     |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
|              |                                       | 30.09.2020<br>Directo       | 30.09.2020<br>Indirecto | 30.09.2020<br>Total | 31.12.2019<br>Total |
| 76.821.330-5 | Imperial S.A.                         | 60,00000                    | 0,00000                 | 60,00000            | 60,00000            |
| 76.054.094-3 | Inversiones Sodmin SpA <sup>(1)</sup> | -                           | 0,00000                 | -                   | 100,00000           |
| 76.054.151-6 | Traineemac S.A.                       | 99,99999                    | 0,00000                 | 99,99999            | 99,99999            |
| 76.167.965-1 | Logística Internacional Limitada      | 99,99000                    | 0,00000                 | 99,99000            | 99,99000            |

<sup>(1)</sup> Esta Sociedad se encuentra disuelta al 30 de septiembre 2020.

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

##### Al 30 de septiembre de 2020

| Rubros del Estado Financiero                                                | Subsidiarias  |                  |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|
|                                                                             | Imperial S.A. | Trainee mac S.A. | Logística Internacional Limitada |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras           | 523.666       | -                | 33                               |
| Participaciones no controladoras                                            | 13.479.485    | -                | 370                              |
| Activos Corrientes                                                          | 90.476.086    | 1.359.588        | 9.407.453                        |
| Activos No Corrientes                                                       | 65.573.814    | 31.721           | 745.322                          |
| Pasivos Corrientes                                                          | 59.387.654    | 433.253          | 6.416.890                        |
| Pasivos No Corrientes                                                       | 61.328.479    | 15.164           | 33.909                           |
| Patrimonio                                                                  | 35.333.767    | 942.892          | 3.701.976                        |
| Ingresos Ordinarios                                                         | 149.321.331   | 167.558          | 5.111.821                        |
| Ganancia (Pérdida)                                                          | 1.309.165     | (55.291)         | 331.702                          |
| Resultado Integral                                                          | 1.309.165     | (55.882)         | 361.533                          |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación | 20.928.166    | (159.908)        | 1.321.338                        |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión    | (2.652.127)   | -                | (304.828)                        |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación | 11.090.983    | 127.000          | (1.100.000)                      |

##### Al 31 de diciembre de 2019

| Rubros del Estado Financiero                                                | Subsidiarias  |                  |                                  |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
|                                                                             | Imperial S.A. | Trainee mac S.A. | Logística Internacional Limitada | Inversiones Sodmin SpA |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras           | 536.364       | -                | 86                               | -                      |
| Participaciones no controladoras                                            | 12.982.638    | -                | 335                              | -                      |
| Activos Corrientes                                                          | 74.226.238    | 1.380.940        | 9.244.683                        | 409                    |
| Activos No Corrientes                                                       | 71.016.082    | 4.808            | 863.798                          | -                      |
| Pasivos Corrientes                                                          | 40.616.641    | 372.950          | 6.400.116                        | -                      |
| Pasivos No Corrientes                                                       | 70.534.030    | 14.024           | 367.924                          | -                      |
| Patrimonio                                                                  | 34.091.649    | 998.774          | 3.340.441                        | 409                    |
| Ingresos Ordinarios                                                         | 207.273.091   | 1.122.470        | 5.704.870                        | -                      |
| Ganancia (Pérdida)                                                          | 1.340.908     | 221.955          | 861.831                          | -                      |
| Resultado Integral                                                          | 1.340.908     | 219.189          | 853.770                          | -                      |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación | 24.691.757    | 203.683          | (500.259)                        | -                      |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión    | (4.515.532)   | 7.970            | (190.757)                        | -                      |
| Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación | (19.272.845)  | (721.214)        | 428.880                          | -                      |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.6 Conversión de moneda extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

##### **2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

##### **2.8 Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del periodo durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

| <b>Categoría</b>                              | <b>Rango (Años)</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Edificios                                     | 50                  |
| Máquinas y equipos                            | 2-8                 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 5-6                 |
| Instalaciones fijas y accesorios              | 10                  |
| Vehículos de motor                            | 5-7                 |
| Otros                                         | 3-12                |

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

| <b>Categoría</b>                                           | <b>Rango (Años)</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios) | Indefinida          |
| Software                                                   | 4                   |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos              | 10                  |
| Licencias de programas informáticos                        | 5-10                |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.10 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

##### **2.11 Deterioro de activos no corrientes**

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

##### **2.12 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros**

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

###### **2.13.1 Activos financieros**

###### **2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada periodo financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### **2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.13.1 Activos financieros (continuación)**

###### **2.13.1.3 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Sociedad.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.13.2 Pasivos financieros**

###### **2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

###### **2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el periodo que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

###### **2.13.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

##### **2.14 Arrendamientos**

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del periodo en el que su pago resulta probable.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

##### **2.16 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del periodo anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

##### **2.17 Planes de beneficios definidos a empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.18 Planes de compensación basados en acciones**

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

###### **2.19.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)**

###### **2.19.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

##### **2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

##### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

###### **2.21.1 Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

###### **2.21.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

###### **2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)**

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

##### **2.22 Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

##### **2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

###### **2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

###### **2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

###### **2.24.3 Activos por impuestos diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

###### **2.24.4 Beneficios a los empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de futuros aumentos de sueldos, tasas de rotación de empleados, entre otros, además de tasas de descuento y tasa de mortalidad. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

###### **2.24.5 Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

###### **2.24.6 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

###### **2.24.7 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, como también por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

###### **2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar**

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

###### **2.24.9 Obsolescencia de Inventarios**

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

No existen nuevas normas aplicables a la compañía.

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

| Mejoras y Modificaciones |                                                                                                                     | Fecha de aplicación |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NIC 1                    | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes                                                            | 1 de enero de 2023  |
| NIC 37                   | Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato                                                           | 1 de enero de 2022  |
| NIIF 10 y NIC 28         | Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar      |

##### **NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

###### **NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

###### **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” en NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).**

#### **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” (continuación)**

Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### **Nuevas normas contables y enmiendas adoptadas por la Sociedad:**

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2020 y 2019.

Las normas NIIF más significativas para la sociedad que entraron en vigencia a la fecha de los presentes Estados Financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Nuevas Normas |                                              | Fecha de aplicación |
|---------------|----------------------------------------------|---------------------|
| NIIF 16       | Arrendamientos                               | 1 de enero de 2019  |
| CINIIF 23     | Tratamiento de posiciones fiscales inciertas | 1 de enero de 2019  |

#### **NIIF 16 “Arrendamientos”**

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

##### Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad (continuación):

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

| Aplicación inicial NIIF 16                                         | 01.01.2019<br>M\$   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Activo por derecho de uso                                          | 456.818.760         |
| Otros activos                                                      | (622.911)           |
| Pasivo por arrendamiento                                           | (524.759.529)       |
| Otros pasivos no financieros                                       | 3.477.275           |
| Total Patrimonio                                                   | (65.086.405)        |
| Participaciones no Controladora                                    | 1.756.655           |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>(63.329.750)</b> |

##### CINIIF 23 “Tratamiento de posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicó esta Interpretación a partir del 1 de enero de 2019.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los Estados Financieros Consolidados.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación).**

###### **Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:**

Las mejoras y modificaciones más significativas que entraron en vigencia a la fecha de los Estados Financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| <b>Mejoras y Modificaciones</b> |                                                       | <b>Fecha de aplicación</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| NIIF 16                         | Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 | 1 de junio de 2020         |

###### **Enmienda a NIIF 16 “Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19”**

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 30.09.2020        | 31.12.2019        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | M\$               | M\$               |
| Efectivo en caja                              | 6.413.620         | 13.336.664        |
| Saldo en bancos (cuentas corrientes)          | 6.701.472         | 9.460.989         |
| Fondos Mutuos                                 | 30.137.405        | -                 |
| Instrumentos financieros de alta liquidez     | 1.334.660         | 1                 |
| <b>Total</b>                                  | <b>44.587.157</b> | <b>22.797.654</b> |

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

| Moneda                  | 30.09.2020        | 31.12.2019        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | M\$               | M\$               |
| Pesos chilenos          | 42.609.619        | 22.591.928        |
| Dólares estadounidenses | 1.919.744         | 202.027           |
| Euros                   | 57.794            | 3.699             |
| <b>Total</b>            | <b>44.587.157</b> | <b>22.797.654</b> |

#### Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

| Otros Activos Financieros                                 | Moneda o unidad de reajustes | Corrientes     |               | No Corrientes  |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                           |                              | 30.09.2020     | 31.12.2019    | 30.09.2020     | 31.12.2019     |
|                                                           |                              | M\$            | M\$           | M\$            | M\$            |
| <b>Valor razonable con cambio en resultados</b>           |                              |                |               |                |                |
| Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)           | USD                          | 918.269        | 7.685         | -              | -              |
| Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)           | EUR                          | 29.288         | 10.771        | -              | -              |
| Otras inversiones                                         | CLP                          | -              | -             | 59.794         | 59.794         |
| <b>Sub-total Valor razonable con cambio en resultados</b> |                              | <b>947.557</b> | <b>18.456</b> | <b>59.794</b>  | <b>59.794</b>  |
| <b>Valor razonable con cambio en patrimonio</b>           |                              |                |               |                |                |
| Activos de cobertura - Swap                               | UF                           | -              | -             | 895.959        | 721.237        |
| <b>Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio</b> |                              | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>895.959</b> | <b>721.237</b> |
| <b>Total Otros activos Financieros</b>                    |                              | <b>947.557</b> | <b>18.456</b> | <b>955.753</b> | <b>781.031</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

| Descripción                    | Corrientes       |                   | No Corrientes    |                  |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                | 30.09.2020       | 31.12.2019        | 30.09.2020       | 31.12.2019       |
|                                | M\$              | M\$               | M\$              | M\$              |
| Arriendos anticipados          | 246.509          | 307.943           | -                | -                |
| Pólizas de seguros anticipadas | 1.529.078        | 6.109.040         | -                | -                |
| Bono pronto acuerdo            | 2.375.598        | 2.899.606         | 1.209.099        | 851.104          |
| Contratos mantención software  | 1.838.932        | 1.069.748         | -                | -                |
| Garantías                      | -                | -                 | 485.519          | 452.878          |
| Otros                          | 93.533           | 58.424            | -                | -                |
| <b>Total</b>                   | <b>6.083.650</b> | <b>10.444.761</b> | <b>1.694.618</b> | <b>1.303.982</b> |

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

|                                                                     | Corriente         |                    | No corriente   |                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                                                     | 30.09.2020        | 31.12.2019         | 30.09.2020     | 31.12.2019     |
|                                                                     | M\$               | M\$                | M\$            | M\$            |
| Deudores comerciales                                                | 46.059.382        | 69.907.730         | -              | -              |
| Estimación deudores incobrables                                     | (2.002.569)       | (1.137.945)        | -              | -              |
| <b>Total deudores comerciales</b>                                   | <b>44.056.813</b> | <b>68.769.785</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Documentos por cobrar                                               | 26.009.002        | 34.387.838         | 110.737        | 73.858         |
| Estimación deudores incobrables                                     | (2.379.455)       | (2.369.931)        | (63.619)       | (63.058)       |
| <b>Total documentos por cobrar</b>                                  | <b>23.629.547</b> | <b>32.017.907</b>  | <b>47.118</b>  | <b>10.800</b>  |
| Deudores varios <sup>(1)</sup>                                      | 12.462.933        | 24.771.600         | 429.831        | 509.534        |
| Estimación deudores incobrables                                     | (655.411)         | (140.889)          | -              | -              |
| <b>Total deudores varios</b>                                        | <b>11.807.522</b> | <b>24.630.711</b>  | <b>429.831</b> | <b>509.534</b> |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b> | <b>84.531.317</b> | <b>129.067.168</b> | <b>540.568</b> | <b>583.392</b> |
| Total estimación deudores incobrables                               | (5.037.435)       | (3.648.765)        | (63.619)       | (63.058)       |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>  | <b>79.493.882</b> | <b>125.418.403</b> | <b>476.949</b> | <b>520.334</b> |
| <b>Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente</b>    | <b>6,00%</b>      | <b>2,86%</b>       |                |                |

<sup>(1)</sup> El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 3.046.944 y M\$ 8.489.372 al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

#### b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

| Tramos de vencimiento | 30 de Septiembre de 2020   |                   |                         |                |                     | 31 de Diciembre de 2019    |                    |                         |                |                     |
|-----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|---------------------|
|                       | Cartera no repactada bruta |                   | Cartera repactada bruta |                | Total Cartera Bruta | Cartera no repactada bruta |                    | Cartera repactada bruta |                | Total Cartera Bruta |
|                       | N° clientes                | M\$               | N° clientes             | M\$            | M\$                 | N° clientes                | M\$                | N° clientes             | M\$            | M\$                 |
| Al día                | 13.879                     | 70.432.726        | 74                      | 724.542        | 71.157.268          | 12.151                     | 98.430.765         | 44                      | 498.935        | 98.929.700          |
| 1 a 30 días           | 1.840                      | 6.420.397         | -                       | -              | 6.420.397           | 2.874                      | 22.075.717         | -                       | -              | 22.075.717          |
| 31 a 60 días          | 606                        | 1.280.735         | -                       | -              | 1.280.735           | 1.066                      | 2.443.494          | -                       | -              | 2.443.494           |
| 61 a 90 días          | 321                        | 653.485           | -                       | -              | 653.485             | 511                        | 1.353.804          | -                       | -              | 1.353.804           |
| 91 a 120 días         | 361                        | 611.583           | -                       | -              | 611.583             | 388                        | 760.487            | -                       | -              | 760.487             |
| 121 a 150 días        | 528                        | 618.415           | -                       | -              | 618.415             | 340                        | 360.573            | -                       | -              | 360.573             |
| 151 a 180 días        | 714                        | 804.326           | -                       | -              | 804.326             | 334                        | 571.288            | -                       | -              | 571.288             |
| 181 a 210 días        | 232                        | 406.418           | -                       | -              | 406.418             | 273                        | 592.143            | -                       | -              | 592.143             |
| 211 a 250 días        | 277                        | 570.312           | -                       | -              | 570.312             | 215                        | 766.927            | -                       | -              | 766.927             |
| > a 250 días          | 1.095                      | 2.548.946         | -                       | -              | 2.548.946           | 469                        | 1.796.427          | -                       | -              | 1.796.427           |
| <b>Totales</b>        | <b>19.853</b>              | <b>84.347.343</b> | <b>74</b>               | <b>724.542</b> | <b>85.071.885</b>   | <b>18.621</b>              | <b>129.151.625</b> | <b>44</b>               | <b>498.935</b> | <b>129.650.560</b>  |

#### c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

| Item                                       | 30 de Septiembre de 2020 |              | 31 de Diciembre de 2019 |              |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|                                            | N° clientes              | Monto en M\$ | N° clientes             | Monto en M\$ |
| Documentos por cobrar protestados          | 1.272                    | 1.249.671    | 1.176                   | 1.135.331    |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 1.380                    | 2.626.751    | 1.053                   | 2.128.205    |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

d) Cambios en la provisión por deterioro

| <b>Cambios en la provisión por deterioro -<br/>Deudores Comerciales y otras cuentas por<br/>cobrar</b> | <b>Deterioro corriente<br/>y no corriente<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2020                                                                           | 3.711.823                                             |
| Gasto por el periodo                                                                                   | 5.567.896                                             |
| Importe utilizado (menos)                                                                              | (4.178.665)                                           |
| <b>Saldo al 30 de Septiembre de 2020</b>                                                               | <b>5.101.054</b>                                      |
| Saldo al 01 de enero de 2019                                                                           | 3.112.938                                             |
| Gasto por el ejercicio                                                                                 | 3.687.086                                             |
| Importe utilizado (menos)                                                                              | (3.088.201)                                           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>                                                                | <b>3.711.823</b>                                      |

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

| <b>Provisiones y castigos</b>                                       | <b>30.09.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Stock de provisión cartera no repactada                             | 4.970.481         | 3.576.293         |
| Stock de provisión cartera repactada                                | 130.573           | 135.530           |
| <b>Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente</b> | <b>5.101.054</b>  | <b>3.711.823</b>  |
| Castigos del periodo <sup>(1)</sup>                                 | 1.283.727         | 1.647.469         |
| Recuperos del periodo <sup>(1)</sup>                                | 99.788            | 120.604           |

<sup>(1)</sup> Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

| Rut<br>Sociedad | Nombre sociedad                                                       | País de origen | Naturaleza     | Descripción Naturaleza<br>de la relación | Tipo de<br>moneda | Corriente         |                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                 |                                                                       |                |                |                                          |                   | 30.09.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
| 79.598.260-4    | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 182.947           | 320.412           |
| 79.757.460-0    | AGRICOLA ANCALILTDA.                                                  | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 669               | 5.802             |
| 92.176.000-0    | AZA S.A.                                                              | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | -                 | 23.573            |
| 96.509.660-4    | BANCO FALABELLA                                                       | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 153.813           | 64.219            |
| 96.762.520-5    | CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.                                          | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 98                | 6.865             |
| 96.685.980-6    | CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.                                           | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 1.679             | 12.754            |
| 96.550.660-8    | CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.                                         | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 5.336             | 38.737            |
| 94.141.000-6    | DERCO S.A.                                                            | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 78.838            | 50.998            |
| 94.340.000-8    | DERCO CHILE REPUESTOS S.A.                                            | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 533               | 45.509            |
| 96.545.450-0    | DERCOMAQ S.A.                                                         | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 50.968            | 37.791            |
| 76.788.282-3    | DIGITAL PAYMENTS SPA                                                  | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 1.444.213         | -                 |
| 99.556.170-0    | FALABELLA INMOBILIARIO S.A.                                           | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 7                 | 6.943             |
| 77.261.280-K    | FALABELLA RETAIL S.A.                                                 | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 203.740           | 776.722           |
| 90.749.000-9    | FALABELLA S.A.                                                        | CHILE          | CONTROLADORA   | MATRIZ DE MATRIZ                         | CLP               | 203.441.135       | 15.146.733        |
| 76.587.847-0    | FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TISPA                            | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | -                 | 7.796             |
| 77.612.410-9    | FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA                             | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 482.485           | 616.679           |
| 76.750.470-5    | FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.                                | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 14.045            | 19.704            |
| 76.142.721-0    | GIFT CORP SpA                                                         | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 104.197           | 1.457.493         |
| 78.627.210-6    | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                                             | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 45.689            | 143.385           |
| 76.993.859-1    | IKSO SPA                                                              | CHILE          | CONTROLADORA   | MATRIZ COMUN                             | CLP               | 348.133           | -                 |
| 76.212.492-0    | INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA.                                        | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 1.598.280         | 319.256           |
| 76.882.330-8    | NUEVOS DESARROLLOS S.A.                                               | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | -                 | 23.832            |
| 77.110.043-0    | OPEN PLAZA CHILE SPA                                                  | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 5.161             | -                 |
| 76.882.090-2    | PLAZA CORDILLERA S.A.                                                 | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 4.828             | 7.840             |
| 96.653.650-0    | PLAZA OESTE S.A.                                                      | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 12.810            | 16.232            |
| 96.791.560-2    | PLAZA TOBALABA S.A.                                                   | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 6.563             | 6.563             |
| 96.538.230-5    | PLAZA VESPUCCIO S.A.                                                  | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | -                 | 20.968            |
| 90.743.000-6    | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.                                          | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 2.323.613         | 4.860.803         |
| 77.099.010-6    | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA                                 | CHILE          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 27                | 9.468             |
| 99.556.180-8    | SODIMAC TRES S.A.                                                     | CHILE          | CONTROLADORA   | MATRIZ COMUN                             | CLP               | 37.876            | 37.876            |
| 76.320.186-4    | TECNOFAST S.A.                                                        | CHILE          | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 38.984            | 7.757             |
| 0-E             | CMR FALABELLA S.A.                                                    | ARGENTINA      | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 1.892             | 1.797             |
| 0-E             | FALABELLA S.A.                                                        | ARGENTINA      | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 34.678            | 17.395            |
| 0-E             | CONSTRUDECOR S.A.                                                     | BRASIL         | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 181.015           | 118.015           |
| 0-E             | FALABELLA DE COLOMBIA S.A.                                            | COLOMBIA       | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 12.670            | 28.746            |
| 0-E             | SODIMAC COLOMBIA S.A.                                                 | COLOMBIA       | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 1.501.719         | 1.915.717         |
| 0-E             | COMERCIALIZADORA S DMHC S.A. de C.V.                                  | MÉXICO         | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 710.851           | 2.164.349         |
| 0-E             | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                                             | PERÚ           | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 17.024            | 62.746            |
| 0-E             | HOMECENTER SODIMAC S.A.                                               | URUGUAY        | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 25.354            | 10.238            |
| 0-E             | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.                               | PERÚ           | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 1.089.972         | 1.261.657         |
| 0-E             | SAGA FALABELLA S.A.                                                   | PERÚ           | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | -                 | 33.676            |
| 0-E             | BANCO FALABELLA PERÚ S.A.                                             | PERÚ           | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 1.046             | 131               |
| 0-E             | BANCO FALABELLA S.A.                                                  | COLOMBIA       | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | -                 | 3.594             |
|                 | OTRAS SOCIEDADES                                                      | CHILE          |                |                                          | CLP               | 17.702            | 43.305            |
| Total           |                                                                       |                |                |                                          |                   | 214.180.590       | 29.754.076        |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

| Rut<br>Sociedad                                        | Nombre sociedad                                                       | País de<br>origen | Naturaleza     | Descripción Naturaleza<br>de la relación | Tipo de<br>moneda | Corriente          |                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                        |                                                                       |                   |                |                                          |                   | 30.09.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
| 79.598.260-4                                           | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 1.543.416          | 1.997.933         |
| 79.990.670-8                                           | ADMINISTRADORA PLAZA VES PUCIO S.A.                                   | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 52.109             | -                 |
| 92.176.000-0                                           | AZA S.A.                                                              | CHILE             | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 4.524.029          | 2.169.133         |
| 94.141.000-6                                           | DERCO S.A.                                                            | CHILE             | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 76.858             | 237.081           |
| 94.340.000-8                                           | DERCO CHILE REPUESTOS S.A.                                            | CHILE             | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 2.659.703          | 1.422.988         |
| 96.545.450-0                                           | DERCOMAQ S.A.                                                         | CHILE             | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 497.789            | 1.886.157         |
| 76.788.282-3                                           | DIGITAL PAYMENTS SPA                                                  | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 406.240            | -                 |
| 99.556.170-0                                           | FALABELLA INMOBILIARIO S.A.                                           | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 2.170.788          | 5.307.139         |
| 76.046.433-3                                           | FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.                                | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 370.634            | 203.967           |
| 77.261.280-K                                           | FALABELLA RETAIL S.A.                                                 | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 1.130.488          | 1.722.542         |
| 90.749.000-9                                           | FALABELLA S.A.                                                        | CHILE             | CONTROLADORA   | MATRIZ DE MATRIZ                         | CLP               | 71.109.315         | 6.444.908         |
| 76.587.847-0                                           | FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TISPA                            | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | -                  | 94.462            |
| 77.612.410-9                                           | FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA                             | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 13.565.552         | 4.692.300         |
| 76.142.721-0                                           | GIFT CORP SpA                                                         | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 928.944            | 503.664           |
| 78.627.210-6                                           | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                                             | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 530.897            | 1.098.210         |
| 76.070.957-3                                           | INMOBILIARIA AZUL AZUL SpA                                            | CHILE             | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 57.116             | 76.572            |
| 96.951.230-0                                           | INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.                                         | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 160.040            | -                 |
| 76.882.330-8                                           | NUEVOS DESARROLLOS S.A.                                               | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 527.136            | -                 |
| 77.110.043-0                                           | OPEN PLAZA CHILE SPA                                                  | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 2.188.109          | -                 |
| 99.555.550-6                                           | PLAZA ANTOFAGASTA S.A.                                                | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 109.955            | -                 |
| 96.653.660-8                                           | PLAZA DEL TRÉBOL S.A.                                                 | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 54.463             | 74.350            |
| 96.653.650-0                                           | PLAZA OESTES S.A.                                                     | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 117.628            | -                 |
| 96.791.560-2                                           | PLAZA TOBALABA S.A.                                                   | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 147.227            | -                 |
| 96.538.230-5                                           | PLAZA VES PUCIO S.A.                                                  | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 43.825             | -                 |
| 90.743.000-6                                           | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.                                          | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 3.223.233          | 5.761.517         |
| 76.427.811-9                                           | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA                            | CHILE             | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 320.930            | 203.721           |
| 77.070.342-5                                           | SERVICIOS FALABELLA SpA                                               | CHILE             | PERSONAL CLAVE | DIRECTOR RELACIONADO                     | CLP               | 338.815            | 173.401           |
| 76.179.527-9                                           | SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SpA                                   | CHILE             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | CLP               | 15.480             | 6.232             |
| 99.556.180-8                                           | SODIMAC TRES S.A.                                                     | CHILE             | CONTROLADORA   | MATRIZ COMUN                             | CLP               | 297.973            | 295.307           |
| 0-E BAZAYA MEXICO S DE RL DE CV                        |                                                                       | MÉXICO            | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 719.681            | 1.168.858         |
| 0-E COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.                |                                                                       | MÉXICO            | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 414.460            | 435.255           |
| 0-E COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERAMICAS                   |                                                                       | COLOMBIA          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 287.908            | -                 |
| 0-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED |                                                                       | INDIA             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 184.925            | -                 |
| 0-E FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.               |                                                                       | PERÚ              | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | -                  | 2.723             |
| 0-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.            |                                                                       | CHINA             | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 91.812             | -                 |
| 0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.                              |                                                                       | COLOMBIA          | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 62.484             | -                 |
| 0-E TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.            |                                                                       | PERÚ              | CONTROLADORA   | ACCIONISTAS COMUNES                      | USD               | 160.760            | 145.224           |
| OTRAS SOCIEDADES                                       |                                                                       | CHILE             |                |                                          | CLP               | 77.340             | 27.259            |
| <b>Total</b>                                           |                                                                       |                   |                |                                          |                   | <b>109.168.062</b> | <b>36.150.903</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

| Rut<br>Sociedad | Nombre<br>sociedad | País de<br>origen | Naturaleza   | Descripción Naturaleza<br>de la relación | Tipo de<br>moneda | No Corriente       |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                 |                    |                   |              |                                          |                   | 30.09.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$  |
| 90.749.000-9    | FALABELLA S.A.     | CHILE             | CONTROLADORA | MATRIZ DE MATRIZ                         | CLP               | 185.502.450        | 253.502.450        |
| <b>Total</b>    |                    |                   |              |                                          |                   | <b>185.502.450</b> | <b>253.502.450</b> |

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad mantiene deudas corrientes y no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 6,13%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

| Remuneraciones                                                              | 01.01.2020       | 01.01.2019       | 01.07.2020     | 01.07.2019     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                                             | 30.09.2020       | 30.09.2019       | 30.09.2020     | 30.09.2019     |
|                                                                             | M\$              | M\$              | M\$            | M\$            |
| Remuneración                                                                | 2.923.206        | 4.165.978        | 776.459        | 864.838        |
| Dietas del directorio                                                       | 169.443          | 199.138          | 47.949         | 66.733         |
| <b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b> | <b>3.092.649</b> | <b>4.365.116</b> | <b>824.408</b> | <b>931.571</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD                                                 | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020 |                      | 30.09.2019 |                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|              |                                                                       |                |                           |                                                     |                                               | MONTO      | EFFECTO EN RESULTADO | MONTO      | EFFECTO EN RESULTADO |
|              |                                                                       |                |                           |                                                     |                                               | M\$        | M\$ (Cargo) / Abono  | M\$        | M\$ (Cargo) / Abono  |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | COMUNICACION                                  | 292.837    | (230.843)            | 47.852     | (43.506)             |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 222.679    | 221.346              | 75.452     | (71.895)             |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES                    | -          | -                    | 201.420    | (192.801)            |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 57.954     | (47.212)             | -          | -                    |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 2.732.521  | (1.951.456)          | 2.477.466  | (2.084.654)          |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | COMPRAS DE BIENES                                   | OTROS COSTOS DE VENTA                         | 1.046.900  | 902.414              | 2.153.460  | 1.716.850            |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIO COMPUTACION                          | 3.215      | 2.702                | 2.532      | (2.301)              |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 1.459      | 1.226                | 8.822      | (7.940)              |
| 79.990.670-8 | ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.                                   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 87.708     | (74.822)             | 105.302    | (88.489)             |
| 79.990.670-8 | ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.                                   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES                    | 434.946    | (371.375)            | 468.566    | (393.753)            |
| 79.990.670-8 | ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.                                   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.450      | 1.219                | -          | -                    |
| 77.833.100-4 | AERO ANDINA S.A.                                                      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 237        | 199                  |
| 79.757.460-0 | AGRICOLA ANCALIL LTDA.                                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 24.520     | 20.605               | 28.260     | 23.748               |
| 76.234.502-1 | AGRICOLA CABO OSMER LTDA                                              | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES       | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 767        | 644                  | 3.443      | 2.893                |
| 78.187.230-K | AGRICOLA CAS A DEL BOSQUE LTDA.                                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 8          | 7                    |
| 76.386.660-2 | AGRICOLA CASAS DE MARFIL LTDA.                                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 5.671      | 4.766                | -          | -                    |
| 77.988.540-2 | AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.                                          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 81.217     | 68.250               | 4.228      | 3.555                |
| 78.432.690-K | AGRICOLA LA BANDERA LTDA.                                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 635        | 534                  |
| 77.726.150-9 | AGRICOLA LOS GAMOS LIMITADA                                           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 1.016      | 854                  |
| 76.002.970-K | AGRICOLA SAN JOAQUIN LTDA.                                            | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 109        | 91                   |
| 76.450.785-1 | AGRICOLA TUMÁN SPA                                                    | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 602        | 506                  |
| 76.519.828-3 | AGRICOLA Y LECHERA D Y E LTDA.                                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 8.342      | 7.010                | 5.575      | 4.685                |
| 99.594.430-8 | ALTO S.A.                                                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 38.903     | (32.692)             | 42.186     | (42.186)             |
| 99.594.430-8 | ALTO S.A.                                                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 5.508      | (4.628)              | -          | -                    |
| 79.620.010-3 | ALUMINO Y CRISTALES DONAGGIO Y CIA LTDA.                              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 753        | 633                  |
| 76.368.111-4 | ANPAC SPA                                                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 396        | 332                  |
| 96.815.800-7 | APÓSTOLES S.A.                                                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 163        | 137                  |
| 76.477.816-2 | ASESORÍAS E INVERSIONES KILBURN LTDA.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 530        | 445                  | 109        | 92                   |
| 89.762.100-2 | ASESORÍAS E INVERSIONES RUPANCO LTDA.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 35.394     | (29.742)             | 30.124     | (25.314)             |
| 76.108.722-3 | ASESORÍAS E INVERSIONES SINAI SPA                                     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 590        | 496                  | 761        | 640                  |
| 76.412.824-9 | AUSTRALES B SPA                                                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 900        | 756                  | 354        | 297                  |
| 76.253.495-9 | AUTOSHOPING S.A.                                                      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                    | 76         | 64                   |
| 92.176.000-0 | AZA S.A.                                                              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 56.125     | 47.165               | 26.129     | 21.957               |
| 92.176.000-0 | AZA S.A.                                                              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 17.841.145 | (14.992.560)         | 33.730.662 | (28.345.091)         |
| 92.176.000-0 | AZAS S.A.                                                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO      | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS                  | 999        | (840)                | -          | -                    |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD             | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020 |                        | 30.09.2019 |                        |
|--------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|
|              |                                   |                |                              |                                                     |                                               | MONTO      | EFFECTO EN             | MONTO      | EFFECTO EN             |
|              |                                   |                |                              |                                                     |                                               | M\$        | M\$<br>(Cargo) / Abono | M\$        | M\$<br>(Cargo) / Abono |
| 76.838.140-2 | AZUL AZUL S.A.                    | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                      | 71         | 59                     |
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA                   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR                      | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 108.172    | 90.901                 | 94.237     | 79.191                 |
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA                   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 60.834     | 51.120                 | 72.828     | 61.200                 |
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA                   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | RECAUDACIÓN                                   | 11.289.635 | -                      | 1.118.025  | -                      |
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA                   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 8.181      | (6.875)                | 24.269     | (11.171)               |
| 78.591.370-1 | BETHIA S.A.                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 242        | 204                    | -          | -                      |
| 76.162.574-8 | BODEGA SANTA ALICIA LIMITADA      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                      | 46         | 39                     |
| 76.205.698-4 | BOWEN/DDRIO SPA                   | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 1.835      | 1.542                  | 148        | 124                    |
| 76.205.698-4 | BOWEN/DDRIO SPA                   | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIO COMPUTACION                          | 210        | 177                    | -          | -                      |
| 76.205.698-4 | BOWEN/DDRIO SPA                   | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.656      | 2.232                  | 7.577      | 6.367                  |
| 76.083.728-8 | CAIS.A.                           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                      | 2.918      | 2.452                  |
| 93.930.000-7 | CLÍNICA LAS CONDES S.A.           | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | OTROS EGRESOS                                 | 3.264      | (3.264)                | -          | -                      |
| 90.212.000-9 | CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                      | 560        | 470                    |
| 76.086.229-0 | COMERCIAL ALMA SPA                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                      | 348        | 292                    |
| 76.365.975-5 | COMERCIAL FERNANDEZ KAUFMANN LTDA | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                      | 2          | 2                      |
| 76.578.970-2 | COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.  | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 34.640     | 29.109                 | 58.122     | 48.843                 |
| 96.762.520-5 | CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.158      | 973                    | 17.088     | 14.359                 |
| 96.685.980-6 | CONSTRUCTORA SAN PEDRO S.A.       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 14.227     | 11.955                 | 67.933     | 57.086                 |
| 96.550.660-8 | CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 16.138     | 13.562                 | 224.612    | 188.750                |
| 77.966.750-2 | COQUIMBO FILMES SPA               | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 274        | 230                    | 452        | 380                    |
| 76.072.469-6 | CRUZADOS S.D.A.P.                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 152.989    | (128.562)              | 219.104    | (196.713)              |
| 76.072.469-6 | CRUZADOS S.D.A.P.                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 354        | 298                    | 316        | 265                    |
| 93.329.000-K | DAVID DEL CURTO S.A.              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.720      | 2.286                  | 2.308      | 1.940                  |
| 76.185.777-0 | DEPORTES IBERIA SADP              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 702        | 590                    | 581        | 488                    |
| 76.185.777-0 | DEPORTES IBERIA SADP              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 5.950      | (5.000)                | 3.570      | (3.000)                |
| 76.074.938-9 | DEPORTES SPARTA LIMITADA          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                      | 2.444      | 2.054                  |
| 76.074.938-9 | DEPORTES SPARTA LIMITADA          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 18.373     | (15.439)               | 3.158      | (2.655)                |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.A.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 19.652     | 16.514                 | 24.360     | 20.471                 |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.A.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS                  | 187.679    | 157.713                | 87.919     | 73.871                 |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.A.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 41.687     | 35.031                 | 2.408      | 2.023                  |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.A.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIO COMPUTACION                          | 816        | 686                    | -          | -                      |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.A.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 7.587.531  | (6.376.076)            | 2.703.672  | (2.271.901)            |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT                                                       | NOMBRE DE LA SOCIEDAD | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES | 30.09.2020 |                       | 30.09.2019 |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|
|                                                           |                       |                |                              |                                                      |                                                | MONTO      | EFFECTO EN            | MONTO      | EFFECTO EN            |
|                                                           |                       |                |                              |                                                      |                                                | MS         | MS<br>(Cargo) / Abono | MS         | MS<br>(Cargo) / Abono |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS          | -          | -                     | 5.618.858  | (4.720.860)           |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION          | -          | -                     | 7.942      | 6.674                 |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS DE TERCEROS                          | -          | -                     | 158.679    | 133.344               |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIO COMPUTACION                           | -          | -                     | 394        | 331                   |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 396.383    | 350.082               | 315.713    | 277.501               |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS                   | 126        | 106                   | 70.771     | 59.472                |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS        | 1.041      | (875)                 | -          | -                     |
| 94.141.000-6 DERCO S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS PRESTADOS                                  | RECAUDACIÓN                                    | 578.106    | -                     | 697.139    | -                     |
| 82.995.700-0 DERCOCENTER S.A.                             |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | MANTENCION Y REPARACIONES                      | 242        | (203)                 | 2.467      | (2.082)               |
| 82.995.700-0 DERCOCENTER S.A.                             |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 989        | 831                   | 4.718      | 3.965                 |
| 96.545.450-0 DERCOMAQ S.A.                                |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 125.438    | 124.488               | 72.012     | 69.814                |
| 96.545.450-0 DERCOMAQ S.A.                                |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                     | ARRENDOS                                       | 4.207.727  | (3.535.905)           | 3.747.079  | (3.747.079)           |
| 96.545.450-0 DERCOMAQ S.A.                                |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | MANTENCION Y REPARACIONES                      | 106.206    | (106.206)             | 120.891    | (101.589)             |
| 96.545.450-0 DERCOMAQ S.A.                                |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | MATERIALES E INSUMOS                           | -          | -                     | 235        | (235)                 |
| 96.545.450-0 DERCOMAQ S.A.                                |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS          | 1.353      | (1.137)               | -          | -                     |
| 76.053.885-K DERCORP S.A.                                 |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | -          | -                     | 285        | 239                   |
| 96.808.510-7 DERIS S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | -          | -                     | 232        | 195                   |
| 76.788.282-3 DIGITAL PAYMENTS SPA                         |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | COMISIONES                                     | 406.240    | (406.240)             | -          | -                     |
| 76.788.282-3 DIGITAL PAYMENTS SPA                         |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | RECAUDACIÓN                                    | 1.409.363  | -                     | -          | -                     |
| 76.258.947-8 ECOVALOR S.A.                                |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS          | 4.408      | 4.408                 | -          | -                     |
| 85.697.000-0 EMPRESA DE DESARROLLO PESQUERO DE CHILE S.A. |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | -          | -                     | 341        | 287                   |
| 90.266.000-3 ENAEX S.A.                                   |                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 170        | 143                   | 468        | 393                   |
| 99.556.170-0 FALABELLA INMOBILIARIO S.A.                  |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                     | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                      | 23.052.818 | (19.482.597)          | 24.902.495 | (23.883.387)          |
| 99.556.170-0 FALABELLA INMOBILIARIO S.A.                  |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 15.144     | 12.726                | 57.518     | 48.335                |
| 99.556.170-0 FALABELLA INMOBILIARIO S.A.                  |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA               | 228.248    | (191.805)             | 258.841    | (218.049)             |
| 99.556.170-0 FALABELLA INMOBILIARIO S.A.                  |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 140        | (118)                 | -          | -                     |
| 99.556.170-0 FALABELLA INMOBILIARIO S.A.                  |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES                     | 107        | (90)                  | 489.175    | (489.175)             |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 171.248    | 143.906               | 48.619     | 40.856                |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS                   | 2.024      | (2.024)               | 1.464      | 1.230                 |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION          | 1.471.065  | (1.236.405)           | 997.126    | (959.977)             |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE COMERCIAL                     | 415.186    | -                     | 2.189.673  | -                     |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 111.385    | (40.459)              | 72.990     | 25.410                |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS          | 290.058    | (290.058)             | 155.574    | (142.515)             |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS        | 3.765      | (2.056)               | 980.827    | (825.793)             |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                     | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                      | 2.991      | 2.991                 | 59.780     | (50.330)              |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                    | ACTIVO FIJO                                    | -          | -                     | 200        | -                     |
| 77.261.280-K FALABELLA RETAIL S.A.                        |                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIO COMPUTACION                           | 24.222     | (24.222)              | -          | -                     |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD                      | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020  |                        | 30.09.2019  |                        |
|--------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|              |                                            |                |                              |                                                      |                                               | MONTO       | EFFECTO EN RESULTADO   | MONTO       | EFFECTO EN RESULTADO   |
|              |                                            |                |                              |                                                      |                                               | M\$         | M\$<br>(Cargo) / Abono | M\$         | M\$<br>(Cargo) / Abono |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A.                             | CHILE          | MATRIZ DE MATRIZ             | PRESTAMOS                                            | PRESTAMOS RECIBIDOS                           | 613.626.020 | -                      | 615.032.995 | -                      |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A.                             | CHILE          | MATRIZ DE MATRIZ             | PRESTAMOS                                            | PRESTAMOS OTORGADOS                           | 801.493.640 | -                      | 667.579.771 | -                      |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A.                             | CHILE          | MATRIZ DE MATRIZ             | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 1.855.124   | (1.355.124)            | 1.325.471   | (1.325.471)            |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A.                             | CHILE          | MATRIZ DE MATRIZ             | PRESTAMOS                                            | INTERESES GASTOS FINANCIEROS                  | 11.332.507  | (11.332.507)           | 11.531.377  | (11.531.377)           |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A.                             | CHILE          | MATRIZ DE MATRIZ             | PRESTAMOS                                            | REAJUSTES INGRESOS FINANCIEROS                | -           | -                      | 198.405     | 198.405                |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A.                             | CHILE          | MATRIZ DE MATRIZ             | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 9.918       | (9.918)                | -           | -                      |
| 76.587.847-0 | FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TISPA | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                    | ACTIVO FIJO                                   | -           | -                      | 9.344       | -                      |
| 76.587.847-0 | FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TISPA | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIO COMPUTACION                          | -           | -                      | 94.462      | (94.462)               |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIO COMPUTACION                          | 21.803.952  | (21.754.709)           | 23.523.353  | (19.974.330)           |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | MANTENCIÓN Y REPARACIONES                     | 674.152     | (674.153)              | 499.040     | (413.643)              |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                     | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 243.507     | (243.506)              | 160.838     | (140.043)              |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                    | ACTIVO FIJO                                   | -           | -                      | 196.194     | -                      |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 358.056     | 356.128                | 417.657     | 417.313                |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | 2.338       | 1.965                  | -           | -                      |
| 76.750.470-5 | FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | 25.695      | 21.592                 | 104.650     | 87.942                 |
| 96.812.780-2 | FRIDOPAC S.A.                              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | -           | -                      | 3.920       | (3.294)                |
| 78.081.820-4 | FRIDOSUR ALIMENTOS DEL MAR S.A.            | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | -           | -                      | 32          | 27                     |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA                              | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 406.519     | (406.519)              | 484.866     | (386.097)              |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA                              | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | 6.981.016   | 5.866.400              | 6.711.351   | 5.720.894              |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA                              | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 48.101      | (40.421)               | 2.551       | (2.144)                |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA                              | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 240         | (240)                  | -           | -                      |
| 76.214.336-4 | GLOBE CONSULTING SPA                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | -           | -                      | 611         | 514                    |
| 96.955.560-3 | HALDEMAN MINING COMPANY S.A.               | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | -           | -                      | 99          | 87                     |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | 32.289      | 27.124                 | 53.444      | 44.911                 |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIO COMPUTACION                          | -           | -                      | 922         | 922                    |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 811.522     | (643.844)              | 1.451.024   | (1.219.348)            |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 74.941      | 74.941                 | 61.837      | 61.837                 |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 162.245     | 162.245                | 149.133     | 149.133                |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                  | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR                       | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 156.027     | 131.115                | 121.936     | 102.467                |
| 76.993.859-1 | IKSO SPA                                   | CHILE          | MATRIZ COMUN                 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                            | 56.442      | 56.442                 | -           | -                      |
| 76.993.859-1 | IKSO SPA                                   | CHILE          | MATRIZ COMUN                 | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 415.340     | 415.340                | -           | -                      |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD                                 | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020 |                                     | 30.09.2019 |                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|              |                                                       |                |                              |                                                     |                                               | MONTO      | EFFECTO EN                          | MONTO      | EFFECTO EN                          |
|              |                                                       |                |                              |                                                     |                                               | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono |
| 76.075.989-9 | INDER SPA                                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 9.376      | 7.879                               | 10.593     | 8.901                               |
| 76.075.989-9 | INDER SPA                                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIO COMPUTACION                          | 321        | 269                                 | -          | -                                   |
| 79.996.090-7 | INDUSTRIAS DUOMARMOL S.A.                             | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.181      | 1.833                               | 12.583     | 10.574                              |
| 79.996.090-7 | INDUSTRIAS DUOMARMOL S.A.                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | -          | -                                   | 20.660     | (17.361)                            |
| 84.890.000-1 | INGENIERIA E INVERSIONES LTDA.                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 318        | 267                                 | 1.328      | 1.116                               |
| 76.231.668-4 | INMOBILIARIA ALONSO DE TAMARGO TAORMINA S.A.          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 136        | 114                                 |
| 76.070.957-3 | INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A                          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 112.090    | (94.193)                            | 197.581    | (166.034)                           |
| 76.070.957-3 | INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A                          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.111      | 1.774                               | 11.977     | 10.065                              |
| 74.356.800-1 | INMOBILIARIA E INVERSIONES COLEGIO PABLO APOSTOL S.A. | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 6.883      | 5.784                               |
| 76.296.118-0 | INMOBILIARIA EJE VICUÑA TRES S.A.                     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 10         | 8                                   |
| 76.860.585-8 | INMOBILIARIA LAS LOMAS DE FRUTILLAR SPA               | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 200        | 168                                 |
| 96.951.230-0 | INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 1.284.626  | (1.108.249)                         | 1.348.400  | (1.133.109)                         |
| 96.951.230-0 | INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 97.377     | (81.883)                            | 5.731      | (4.816)                             |
| 96.951.230-0 | INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 939        | 788                                 | 938        | 788                                 |
| 76.119.718-5 | INMOBILIARIA NUEVA COSTANERA LIMITADA                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.231      | 1.874                               | 2.728      | 2.292                               |
| 76.364.701-1 | INMOBILIARIA QUINTA NORMAL SPA                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 21         | 18                                  |
| 77.107.881-8 | INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA                           | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 11.051     | (11.051)                            | -          | -                                   |
| 76.122.467-0 | INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DE LA PAZ S.A.             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 151        | 127                                 |
| 76.370.052-6 | INVENTO S.A.                                          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 65         | 55                                  |
| 76.212.492-0 | INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | RECAUDACIÓN                                   | 1.093.165  | -                                   | 149.335    | -                                   |
| 76.212.492-0 | INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                   | OTROS COSTOS DE VENTA                         | 132.421    | (132.421)                           | 5.244      | (4.406)                             |
| 76.212.492-0 | INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 98.604     | (82.860)                            | 42.622     | (35.817)                            |
| 76.212.492-0 | INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | COMISIONES                                    | -          | -                                   | 9.001      | (7.564)                             |
| 76.212.492-0 | INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 570.398    | (570.398)                           | -          | -                                   |
| 76.693.700-4 | INVERSIONES CANDELARIA SPA                            | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | -          | -                                   | 177        | 148                                 |
| 76.422.950-9 | INVERSIONES COLUMBUS LIMITADA                         | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 537        | 452                                 |
| 96.958.870-6 | INVERSIONES CORSO S.A.                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 27         | 23                                  |
| 77.693.700-2 | INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 1.061      | 892                                 |
| 77.693.700-2 | INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | -          | -                                   | 2.579      | (2.167)                             |
| 76.327.534-5 | INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA          | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 2.843.685  | (2.518.894)                         | 2.758.782  | (2.444.046)                         |
| 76.327.534-5 | INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA ILTDA          | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.499      | 1.259                               | -          | -                                   |
| 76.449.555-1 | INVERSIONES EL MANO SPA                               | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 110        | 93                                  | 126        | 105                                 |
| 76.300.244-6 | INVERSIONES GOYENCHEA SPA                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 149        | 125                                 | 246        | 207                                 |
| 79.847.630-0 | INVERSIONES MAULITDA.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 925        | 777                                 | 171        | 143                                 |
| 76.449.563-2 | INVERSIONES ORINDA SpA                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 128        | 107                                 | 138        | 116                                 |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD                           | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020 |                                     | 30.09.2019 |                                     |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|              |                                                 |                |                              |                                                     |                                               | MONTO      | EFFECTO EN                          | MONTO      | EFFECTO EN                          |
|              |                                                 |                |                              |                                                     |                                               | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono |
| 76.178.942-2 | INVERSIONES PIEDRA ROJA LIMITADA                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 1.103      | 927                                 |
| 76.271.597-K | MAGENS S.A.                                     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 134        | 113                                 | 833        | 700                                 |
| 96.573.100-8 | MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA      | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.627      | 1.367                               | 4.609      | 3.873                               |
| 96.573.100-8 | MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVES A LIMITADA      | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS DE TERCEROS                         | -          | -                                   | 29.759     | (25.007)                            |
| 13.689.312-2 | MARIA SOLEDAD LEYTON CACES SOCIEDAD UNIPERSONAL | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 33         | 28                                  |
| 76.105.881-9 | MDA WINES SA                                    | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 312        | 262                                 |
| 76.255.416-K | MEGASPORTS SPA                                  | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | -          | -                                   | 122        | (122)                               |
| 76.141.979-K | MELE ASESORIAS E INVERSIONES LIMITADA           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | -          | -                                   | 15         | (13)                                |
| 96.562.380-9 | MIS INVERSIONES LTDA.                           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 1.267      | 1.065                               | 1.565      | 1.315                               |
| 76.449.569-1 | MONKEY BUSINESS SpA.                            | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 111        | 93                                  | 141        | 119                                 |
| 76.828.790-2 | MULTICAJAS S.A.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 400        | 337                                 |
| 76.491.761-8 | NICOLAS MAJLUF ASESORIAS E INVERSIONES E.I.R.L. | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 27.226     | (22.879)                            | 24.995     | (24.995)                            |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A.                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.615      | 1.357                               | -          | -                                   |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A.                         | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 3.855.874  | (3.684.086)                         | 4.546.332  | (3.820.447)                         |
| 77.110.043-0 | OPEN PLAZA CHILE SPA                            | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 45.466     | 38.207                              | -          | -                                   |
| 77.110.043-0 | OPEN PLAZA CHILE SPA                            | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 4.904.634  | (4.121.541)                         | -          | -                                   |
| 77.110.043-0 | OPEN PLAZA CHILE SPA                            | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 139.489    | (117.217)                           | -          | -                                   |
| 77.110.043-0 | OPEN PLAZA CHILE SPA                            | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES                    | 312.949    | (312.950)                           | -          | -                                   |
| 76.160.481-3 | PACKING SAN JAVIER S.A.                         | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 189        | 159                                 |
| 96.962.720-5 | PERQUERA GRIMAR S.A.                            | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.386      | 1.165                               | 2.161      | 1.816                               |
| 86.577.500-8 | PESQUERA FRD SUR S.A.                           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 3.128      | 2.629                               | 1.956      | 1.643                               |
| 96.542.880-1 | PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.                       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 789        | 663                                 | 1.551      | 1.304                               |
| 99.555.550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A.                          | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 880.676    | (742.766)                           | 857.845    | (720.877)                           |
| 99.555.550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A.                          | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 133.475    | (113.697)                           | 140.817    | (118.334)                           |
| 76.882.090-2 | PLAZA CORDILLERA S.A.                           | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 351        | 295                                 | -          | -                                   |
| 96.653.660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL S.A.                           | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 332.913    | (282.729)                           | 286.285    | (240.575)                           |
| 96.653.660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL S.A.                           | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 7.931      | (6.775)                             | 9.307      | (7.821)                             |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE S.A.                                | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 1.432.504  | (1.206.993)                         | 2.205.730  | (1.894.602)                         |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE S.A.                                | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 4.295      | (4.295)                             | 80.231     | (67.421)                            |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE S.A.                                | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 22.226     | 18.676                              | -          | -                                   |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A.                                      | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 462        | 389                                 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A.                                      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | VIJES Y ESTADIA                               | -          | -                                   | 2.773      | 2.773                               |
| 96.791.560-2 | PLAZA TOBALABAS S.A.                            | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 1.121.992  | (966.169)                           | 1.113.497  | (935.712)                           |
| 96.791.560-2 | PLAZA TOBALABAS S.A.                            | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 124.289    | (106.238)                           | 143.463    | (120.557)                           |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD                   | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020 |                       | 30.09.2019 |                       |
|--------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|
|              |                                         |                |                              |                                                     |                                               | MONTO      | EFFECTO EN            | MONTO      | EFFECTO EN            |
|              |                                         |                |                              |                                                     |                                               | MS         | MS<br>(Cargo) / Abono | MS         | MS<br>(Cargo) / Abono |
| 96.538.230-5 | PLAZA VESPUCIO S.A.                     | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 252.119    | (221.895)             | 644.683    | (541.751)             |
|              | SIN RUT PRESTADORAS TOTUTS              | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 3.680      | 3.680                 |
| 76.093.553-0 | PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 2.884      | 2.424                 | 2.801      | 2.354                 |
| 76.093.553-0 | PROCESOS NATURALES VILKUN S.A.          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 292        | 246                   | 262        | 219                   |
| 78.794.060-9 | PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 160        | 134                   |
| 78.794.060-9 | PRODUCCIONES MEGAVISION LTDA.           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 2.106      | 1.770                 | 707        | (594)                 |
| 86.685.600-1 | PROMAC S.A.                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 292        | 245                   |
| 76.000.935-0 | PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.384      | 2.003                 | 6.392      | 5.372                 |
| 76.000.935-0 | PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR                      | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 1.295      | 1.088                 | 3.102      | 2.607                 |
| 76.000.935-0 | PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS DE TERCEROS                         | -          | -                     | 2.023      | (1.700)               |
| 76.000.935-0 | PROMOTORA CHILENA DE CAFE COLOMBIA S.A. | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | OTROS INGRESOS                                | 63         | 53                    | -          | -                     |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S A             | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR                      | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 454.934    | 454.934               | 510.410    | 510.410               |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S A             | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 335.587    | 287.575               | 852.287    | 731.463               |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S A             | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | RECAUDACIÓN                                   | 76.686.936 | -                     | 89.945.081 | -                     |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S A             | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                 | CESION DE CHEQUES                             | 2.953.465  | -                     | 1.238.225  | -                     |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S A             | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.238.031  | 1.203.301             | 1.447.679  | 1.447.657             |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S A             | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | COMISIONES                                    | -          | -                     | 1.675.803  | (1.675.803)           |
| 76.097.502-8 | QUALITY RUBBER S.A.                     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 520        | 437                   |
| 76.097.502-8 | QUALITY RUBBER S.A.                     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 7.418      | (6.234)               | 18.429     | (15.487)              |
| 96.773.200-1 | RADIO CAROLINA S.A.                     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 32         | 27                    |
| 96.773.200-1 | RADIO CAROLINA S.A.                     | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | -          | -                     | 875        | (735)                 |
| 79.952.350-7 | RED TELEVISION MEGAVISION S.A.          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | -          | -                     | 400        | (400)                 |
| 79.952.350-7 | RED TELEVISION MEGAVISION S.A.          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 22.155     | 18.617                |
| 76.201.304-5 | RENTAS HOTELERAS SPA                    | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.817      | 2.367                 | 10.668     | 8.965                 |
| 76.201.304-5 | RENTAS HOTELERAS SPA                    | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 9.073      | (7.695)               | -          | -                     |
| 76.201.304-5 | RENTAS HOTELERAS SPA                    | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | VIAJES Y ESTADIA                              | -          | -                     | 618        | (519)                 |
| 96.946.520-5 | SAN ANTONIO S.A.                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 17         | 14                    |
| 77.099.010-6 | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 429        | 361                   | 1.185      | 995                   |
| 77.099.010-6 | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR                      | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 46.904     | 39.415                | 54.708     | 45.973                |
| 77.099.010-6 | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | INGRESOS POR COMISION                         | 237        | 199                   | -          | -                     |
| 77.099.010-6 | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | OTROS INGRESOS DE LA EXPLOTACION              | 6          | 5                     | -          | -                     |
| 77.099.010-6 | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | 49         | 49                    | 126        | 124                   |
| 77.099.010-6 | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA   | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | -          | -                     | 3.336      | 3.336                 |
| 76.965.550-6 | SERGO CHILE S.A.                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                     | 760        | 639                   |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD                         | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020 |                                     | 30.09.2019 |                                     |
|--------------|-----------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|              |                                               |                |                              |                                                     |                                               | MONTO      | EFFECTO EN                          | MONTO      | EFFECTO EN                          |
|              |                                               |                |                              |                                                     |                                               | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono |
| 76.427.811-9 | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA    | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | MANTENCION Y REPARACIONES                     | 718.326    | (603.635)                           | 720.852    | (605.860)                           |
| 76.427.811-9 | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA    | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA              | 174.541    | (128.752)                           | 117.217    | (112.506)                           |
| 76.427.811-9 | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA    | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 298        | 250                                 |
| 76.139.888-1 | SERVICIOS DE TRANSPORTES BLUE LIMITADA        | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS                  | -          | -                                   | 95.556     | (80.299)                            |
| 76.139.888-1 | SERVICIOS DE TRANSPORTES BLUE LIMITADA        | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 102        | 86                                  |
| 76.139.888-1 | SERVICIOS DE TRANSPORTES BLUE LIMITADA        | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | COMUNICACION                                  | -          | -                                   | 58.633     | (48.226)                            |
| 77.070.342-5 | SERVICIOS FALABELLA SPA                       | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 1.772.095  | (1.772.095)                         | -          | -                                   |
| 96.579.870-6 | SERVICIOS GENERALES FALABELLA RETAIL SPA      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.315      | 1.945                               | 9.687      | 8.140                               |
| 76.179.527-9 | SERVICIOS Y GARANTÍAS FALABELLA SPA           | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 43.147     | (37.786)                            | 21.747     | (20.346)                            |
| 76.270.386-6 | SERVIKAS S.A.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 220        | 185                                 |
| 76.216.513-9 | SILTA ADMINISTRADORA DE FEEDBACK SPA          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 608        | 511                                 |
| 78.566.830-8 | SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LIMITADA     | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDADOR                      | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | -          | -                                   | 891        | 749                                 |
| 79.988.800-9 | SOC DE INVERSIONES Y SERVICIOS OLMUE LIMITADA | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 7.338      | 6.167                               | 7.520      | 6.320                               |
| 76.762.740-8 | SOC. COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.       | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 379        | 318                                 |
| 96.819.740-1 | SOC. EDUCACIONAL LOYOLA S.A.                  | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 4.452      | 3.741                               | 7.281      | 6.119                               |
| 77.684.120-K | SOC. PREUNIVERSITARIO TALAGANTE LIMITADA      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 691        | 580                                 |
| 76.022.862-1 | SOC.COMERCIALIZADORA DE MOTOS S.A.            | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 193        | 162                                 | 8.976      | 7.668                               |
| 78.029.950-9 | SOCIEDAD AGRICOLA COPEQUEN LTDA               | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 468        | 393                                 |
| 78.103.190-9 | SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | COMUNICACION                                  | -          | -                                   | 8          | 7                                   |
| 78.103.190-9 | SOCIEDAD AGRICOLA EL CARMEN LTDA.             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 2.813      | 2.364                               | 905        | 760                                 |
| 76.547.410-8 | SOCIEDAD DE CREDITOS AUTOMOTRICES S.A.        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 652        | 548                                 |
| 77.072.500-3 | SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO                    | ARRENDOS Y GASTOS COMUNES                     | 403.108    | (362.330)                           | 682.926    | (599.369)                           |
| 77.072.500-3 | SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.           | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 160        | 134                                 | 1.583      | 1.330                               |
| 90.256.000-9 | SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.770      | 1.487                               | 7.584      | 6.373                               |
| 99.556.180-8 | SODIMAC TRES S.A.                             | CHILE          | MATRIZ COMUN                 | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | -          | -                                   | 30.913     | 30.913                              |
| 99.556.180-8 | SODIMAC TRES S.A.                             | CHILE          | MATRIZ COMUN                 | PRESTAMOS                                           | PRESTAMOS OTORGADOS                           | -          | -                                   | 80.000     | -                                   |
| 99.556.180-8 | SODIMAC TRES S.A.                             | CHILE          | MATRIZ COMUN                 | PRESTAMOS                                           | INTERESES GASTOS FINANCIEROS                  | 2.666      | (2.666)                             | -          | -                                   |
| 78.057.000-8 | SOTRASER S.A.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS                  | 206.616    | (173.627)                           | 216.959    | (182.318)                           |
| 78.057.000-8 | SOTRASER S.A.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | MATERIALES E INSUMOS                          | -          | -                                   | 657        | 552                                 |
| 78.057.000-8 | SOTRASER S.A.                                 | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 7.861      | 6.606                               | 12.775     | 10.735                              |
| 76.489.513-4 | STUDY HARAS DOÑACHA LIMITADA                  | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 1.427      | 1.199                               |
| 76.741.279-7 | SWEETHOUSE SpA                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 2.602      | 2.186                               | 403        | 338                                 |
| 76.741.279-7 | SWEETHOUSE SpA                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS                  | 3.794      | 3.189                               | 210        | 177                                 |
| 76.741.279-7 | SWEETHOUSE SpA                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 57.965     | (48.710)                            | 14.444     | (11.243)                            |
| 76.741.279-7 | SWEETHOUSE SpA                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | -          | -                                   | 501        | 421                                 |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT          | NOMBRE DE LA SOCIEDAD                          | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN | NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2020 |                                     | 30.09.2019 |                                     |
|--------------|------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|              |                                                |                |                              |                                                     |                                               | MONTO      | EFFECTO EN                          | MONTO      | EFFECTO EN                          |
|              |                                                |                |                              |                                                     |                                               | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono | M\$        | RESULTADO<br>M\$<br>(Cargo) / Abono |
| 76.320.186-4 | TECNO FAST S.A.                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 148.243    | 124.574                             | 210.911    | 177.236                             |
| 76.320.186-4 | TECNO FAST S.A.                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 227        | (227)                               | 2.469      | (2.074)                             |
| 76.320.186-4 | TECNO FAST S.A.                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 1.144      | (961)                               | -          | -                                   |
| 76.320.186-4 | TECNO FAST S.A.                                | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | ACTIVO FIJO                                   | -          | -                                   | 1.313      | -                                   |
| 96.755.590-8 | TERRA SERVICE S.A.                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 490        | 412                                 |
| 78.745.900-5 | TRASCENDE GESTION INTEGRAL DE CAPACITACION SPA | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | SERVICIOS DE TERCEROS                         | -          | -                                   | 1.478      | (1.478)                             |
| 76.224.248-6 | TRÍPODE SPA                                    | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 521        | 438                                 | -          | -                                   |
| 76.224.248-6 | TRÍPODE SPA                                    | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 2.370      | (1.991)                             | 2.054      | (1.726)                             |
| 76.224.248-6 | TRÍPODE SPA                                    | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 2          | 2                                   | -          | -                                   |
| 78.997.060-2 | VIAJES FALABELLA LIMITADA                      | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | VIAJES Y ESTADIA                              | -          | -                                   | 554.743    | 475.425                             |
| 78.997.060-2 | VIAJES FALABELLA LIMITADA                      | CHILE          | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | -          | -                                   | 16.107     | (16.107)                            |
| 76.552.930-1 | VINOS TURISMO Y GASTRONOMIA TANINO LIMITADA    | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 948        | 797                                 | 3.729      | 3.134                               |
| 99.568.600-7 | VIÑA DOMITAS S.A.                              | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 53         | 44                                  |
| 77.372.330-3 | VIVEROS COPEQUEN LTDA                          | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 469        | 394                                 |
| 76.885.180-8 | VOG SPA                                        | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 95         | 80                                  |
| 78.034.110-6 | VOXLINES SERIGRAFIA LTDA.                      | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | -          | -                                   | 213        | 179                                 |
| 76.441.560-4 | WISETRACK CHILE SA                             | CHILE          | DIRECTOR RELACIONADO         | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 1.786      | 1.501                               | 5.762      | 4.842                               |
| 0-E          | BANCO FALABELLA PERU S.A.                      | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                 | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                    | 5.758      | -                                   | 1.011      | -                                   |
| 0-E          | BANCO FALABELLA PERU S.A.                      | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 2.182      | 2.182                               | 6.835      | 6.835                               |
| 0-E          | BANCO FALABELLA S.A.                           | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 539        | 539                                 | -          | -                                   |
| 0-E          | BANCO FALABELLA S.A.                           | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                 | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                    | 511        | -                                   | -          | -                                   |
| 0-E          | BAZAYA MEXICO                                  | MEXICO         | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                   | ACTIVO FIJO                                   | 719.681    | -                                   | -          | -                                   |
| 0-E          | BAZAYA MEXICO                                  | MEXICO         | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION         | 2.484      | (2.484)                             | -          | -                                   |
| 0-E          | BAZAYA MEXICO                                  | MEXICO         | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                 | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                    | 197        | -                                   | -          | -                                   |
| 0-E          | CMR FALABELLA S.A.                             | ARGENTINA      | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                 | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                    | 93         | -                                   | 59         | -                                   |
| 0-E          | CMR FALABELLA S.A.                             | ARGENTINA      | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | -          | -                                   | 1.733      | 1.733                               |
| 0-E          | COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.            | MÉXICO         | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIOS DE TERCEROS                         | 10.432     | 10.432                              | 157.205    | 157.205                             |
| 0-E          | COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.            | MÉXICO         | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                 | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                    | 178.406    | -                                   | 265.070    | -                                   |
| 0-E          | COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.            | MÉXICO         | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 48.151     | 48.151                              | 123.841    | 123.841                             |
| 0-E          | COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.            | MÉXICO         | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS RECIBIDOS                                 | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 29.628     | (29.628)                            | 22.705     | (22.705)                            |
| 0-E          | COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERAMICAS               | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES          | COMPRAS DE BIENES                                   | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS         | 26         | (26)                                | -          | -                                   |
| 0-E          | CONSTRUDECOR S.A.                              | BRASIL         | ACCIONISTAS COMUNES          | SERVICIOS PRESTADOS                                 | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                    | 64         | 64                                  | 15.581     | -                                   |
| 0-E          | CONSTRUDECOR S.A.                              | BRASIL         | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | SERVICIO COMPUTACION                          | 305.418    | 305.418                             | 205.919    | 205.919                             |
| 0-E          | CONSTRUDECOR S.A.                              | BRASIL         | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                    | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS       | 616.038    | 616.038                             | 286.817    | 286.817                             |
| 0-E          | CONSTRUDECOR S.A.                              | BRASIL         | ACCIONISTAS COMUNES          | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                        | INGRESOS POR VENTA                            | 42.047     | 42.047                              | 49.175     | 49.175                              |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 son los siguientes (continuación):

| RUT                                                    | NOMBRE DE LA SOCIEDAD | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA TRANS ACCIÓN | NATURALEZA DE TRANS ACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANS ACCIONES | 30.09.2020 |                              | 30.09.2019 |                              |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------|------------------------------|
|                                                        |                       |                |                               |                                                      |                                                | MONTO      | EFFECTO EN                   | MONTO      | EFFECTO EN                   |
|                                                        |                       |                |                               |                                                      |                                                | MS         | RESULTADO MS (Cargo) / Abono | MS         | RESULTADO MS (Cargo) / Abono |
| 0-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED |                       | INDIA          | ACCIONISTAS COMUNES           | COMPRAS DE BIENES                                    | ACTIVO FIJO                                    | 440.435    | -                            | -          | -                            |
| 0-E FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED |                       | INDIA          | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 5.031      | -                            | -          | -                            |
| 0-E FALABELLA DE COLOMBIA S.A                          |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 1.091      | 1.091                        | 1.246      | -                            |
| 0-E FALABELLA DE COLOMBIA S.A                          |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 12.428     | 12.428                       | 16.082     | 16.082                       |
| 0-E FALABELLA S.A.                                     |                       | ARGENTINA      | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 110        | (110)                        | 493        | -                            |
| 0-E FALABELLA S.A.                                     |                       | ARGENTINA      | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 3.590      | 3.590                        | -          | -                            |
| 0-E FALABELLA S.A.                                     |                       | ARGENTINA      | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS        | -          | -                            | 10.550     | 10.550                       |
| 0-E FALABELLA S.A.                                     |                       | ARGENTINA      | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 13.805     | 13.805                       | 5.197      | 5.197                        |
| 0-E FALACUATRO S.A.C.                                  |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | VIAJES Y ESTADIA                               | 80         | (80)                         | -          | -                            |
| 0-E FALACUATRO S.A.C.                                  |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 85         | -                            | -          | -                            |
| 0-E HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                          |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 3.096      | 3.096                        | 2.673      | -                            |
| 0-E HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.                          |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 36.191     | 36.191                       | 89.554     | 89.554                       |
| 0-E HOMECENTER SODIMAC S.A.                            |                       | URUGUAY        | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | -          | -                            | 2          | -                            |
| 0-E HOMECENTER SODIMAC S.A.                            |                       | URUGUAY        | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 2.236      | 2.236                        | -          | -                            |
| 0-E HOMECENTER SODIMAC S.A.                            |                       | URUGUAY        | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 13.073     | 13.073                       | 3.802      | 3.802                        |
| 0-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.             |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 85.683     | 85.683                       | 7.825      | -                            |
| 0-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.             |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION          | 159.229    | 159.229                      | 466.184    | 466.184                      |
| 0-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.             |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS        | 836.969    | 836.969                      | 1.004.077  | 1.004.077                    |
| 0-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.             |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 274.531    | 274.531                      | 507.160    | 507.160                      |
| 0-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.             |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIO COMPUTACION                           | 3.152.943  | 3.152.943                    | 2.747.317  | 2.747.317                    |
| 0-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.             |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 909.400    | (909.400)                    | 702.893    | (702.893)                    |
| 0-E TENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.             |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | COMUNICACION                                   | -          | -                            | 41.377     | (41.377)                     |
| 0-E SAGA FALABELLA S.A.                                |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 20         | 20                           | 147        | -                            |
| 0-E SAGA FALABELLA S.A.                                |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 24.973     | 24.973                       | 40.029     | 40.029                       |
| 0-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.             |                       | CHINA          | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 553.094    | (553.094)                    | 705.103    | (705.103)                    |
| 0-E SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.             |                       | CHINA          | ACCIONISTAS COMUNES           | COMPRAS DE BIENES                                    | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS          | 129.038    | (129.038)                    | 119.014    | (117.819)                    |
| 0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.                              |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | 28.913     | 28.913                       | 4.542      | -                            |
| 0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.                              |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR VENTA DE BIENES                         | INGRESOS POR VENTA                             | 1.206.917  | 1.206.917                    | 1.343.759  | 1.343.759                    |
| 0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.                              |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS        | 1.249.844  | 1.249.844                    | 1.053.021  | 1.053.021                    |
| 0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.                              |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | SERVICIO COMPUTACION                           | 1.161.318  | 1.161.318                    | 664.315    | 664.315                      |
| 0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.                              |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS                     | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION          | 169.496    | 169.496                      | 417.524    | 417.524                      |
| 0-E SODIMAC COLOMBIA S.A.                              |                       | COLOMBIA       | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | SERVICIOS DE TERCEROS                          | 53.355     | (53.355)                     | -          | -                            |
| 0-E SODIMAC PERU ORIENTE                               |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS PRESTADOS                                  | CUENTA CORRIENTE MERCANTIL                     | -          | -                            | 375        | -                            |
| 0-E SODIMAC PERU ORIENTE                               |                       | PERÚ           | ACCIONISTAS COMUNES           | SERVICIOS RECIBIDOS                                  | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS        | -          | -                            | 3.217      | (3.217)                      |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por periodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Detalle inventario      | 30.09.2020         | 31.12.2019         |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
|                         | M\$                | M\$                |
| Productos para la venta | 232.740.379        | 266.780.782        |
| Mercaderías en tránsito | 39.080.171         | 54.250.457         |
| <b>Total inventario</b> | <b>271.820.550</b> | <b>321.031.239</b> |

- b) Al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, por un monto de M\$8.349.924 y M\$7.435.673, respectivamente (2,98% y 2,26% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

|                                                  | 01.01.2020       | 01.01.2019       | 01.07.2020         | 01.07.2019      |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| (Cargos)/ abonos a resultado ( M\$ )             | 30.09.2020       | 30.09.2019       | 30.09.2020         | 30.09.2019      |
| Importe de rebajas de inventarios                | (5.108.263)      | (4.829.858)      | (2.696.738)        | (1.800.979)     |
| Importe de reversiones de rebajas de inventarios | 4.194.012        | 4.417.055        | 1.649.664          | 1.764.843       |
| <b>Efecto neto de resultado</b>                  | <b>(914.251)</b> | <b>(412.803)</b> | <b>(1.047.074)</b> | <b>(36.136)</b> |

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

|                                                                     | 01.01.2020      | 01.01.2019      | 01.07.2020    | 01.07.2019    |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo         | 30.09.2020      | 30.09.2019      | 30.09.2020    | 30.09.2019    |
|                                                                     | M\$             | M\$             | M\$           | M\$           |
| Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo | (1.090.843.694) | (1.111.792.706) | (421.500.950) | (344.821.986) |

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 9 - Activos por impuestos corrientes**

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Detalle                                  | 30.09.2020       | 31.12.2019        |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                          | M\$              | M\$               |
| Crédito por capacitación                 | 400.492          | 1.942.631         |
| Pagos provisionales mensuales            | 4.498.789        | 21.366.694        |
| Otros impuestos por recuperar y créditos | 1.259.862        | 13.832.899        |
| Provisión impuesto renta                 | (1.988.587)      | (2.928.967)       |
| <b>Total</b>                             | <b>4.170.556</b> | <b>34.213.257</b> |

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Sodimac S.A., Imperial S.A., Logística Internacional Ltda. y Trainemac S.A., además de un impuesto por recuperar de años anteriores.

#### **Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 379.071 y M\$ 390.366, respectivamente.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre estas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Dairu, Ozom, Fixser, Sensi Dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020

| Activos intangibles                               | Periodo de amortización | 30.09.2020        |                        |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                                   |                         | Valor bruto       | Amortización acumulada | Valor neto        |
|                                                   |                         | M\$               | M\$                    | M\$               |
| Software                                          | Definida                | 51.957.374        | (29.420.543)           | 22.536.831        |
| Marcas registradas y otros derechos               | Definida                | 2.486.202         | (1.829.854)            | 656.348           |
| Licencias                                         | Definida                | 7.861.464         | (6.549.801)            | 1.311.663         |
| Subtotal activos intangibles vida útil finita     |                         | 62.305.040        | (37.800.198)           | 24.504.842        |
| Marca comercial                                   | Indefinida              | 2.239.800         | -                      | 2.239.800         |
| Subtotal activos intangibles vida útil indefinida |                         | 2.239.800         | -                      | 2.239.800         |
| <b>Total activos intangibles</b>                  |                         | <b>64.544.840</b> | <b>(37.800.198)</b>    | <b>26.744.642</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación):

Al 31 de diciembre de 2019

| Activos intangibles                          | Periodo de amortización | 31.12.2019        |                        |                   |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                              |                         | Valor bruto       | Amortización acumulada | Valor neto        |
|                                              |                         | M\$               | M\$                    | M\$               |
| Software                                     | Definida                | 43.536.874        | (26.021.448)           | 17.515.426        |
| Marcas registradas y otros derechos          | Definida                | 2.486.202         | (1.674.745)            | 811.457           |
| Licencias                                    | Definida                | 7.684.689         | (6.184.025)            | 1.500.664         |
| Subtotal activos intangibles vida finita     |                         | 53.707.765        | (33.880.218)           | 19.827.547        |
| Marca comercial                              | Indefinida              | 2.239.800         | -                      | 2.239.800         |
| Subtotal activos intangibles vida indefinida |                         | 2.239.800         | -                      | 2.239.800         |
| <b>Total activos intangibles</b>             |                         | <b>55.947.565</b> | <b>(33.880.218)</b>    | <b>22.067.347</b> |

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

| Descripción   | Periodo de amortización | 30.09.2020       | 31.12.2019       |
|---------------|-------------------------|------------------|------------------|
|               |                         | M\$              | M\$              |
| Imperial S.A. | Indefinido              | 2.239.800        | 2.239.800        |
| <b>Total</b>  |                         | <b>2.239.800</b> | <b>2.239.800</b> |

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 30 de septiembre de 2020 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2020:

| Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo) | Software          | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                                                                     | M\$               | M\$                | M\$                                | M\$               |
| 1° de enero de 2020                                                                 | 43.536.874        | 4.726.002          | 7.684.689                          | 55.947.565        |
| Adiciones                                                                           | 8.421.514         | -                  | 222.636                            | 8.644.150         |
| Retiros                                                                             | (1.014)           | -                  | (45.861)                           | (46.875)          |
| <b>30 de Septiembre de 2020</b>                                                     | <b>51.957.374</b> | <b>4.726.002</b>   | <b>7.861.464</b>                   | <b>64.544.840</b> |

| Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor) | Software          | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                                                                        | M\$               | M\$                | M\$                                | M\$               |
| 1° de enero de 2020                                                                    | 26.021.448        | 1.674.745          | 6.184.025                          | 33.880.218        |
| Amortización del periodo                                                               | 3.400.110         | 155.109            | 372.837                            | 3.928.056         |
| Retiros                                                                                | (1.015)           | -                  | (7.061)                            | (8.076)           |
| <b>30 de Septiembre de 2020</b>                                                        | <b>29.420.543</b> | <b>1.829.854</b>   | <b>6.549.801</b>                   | <b>37.800.198</b> |
| <b>Valor contable neto</b>                                                             | <b>22.536.831</b> | <b>2.896.148</b>   | <b>1.311.663</b>                   | <b>26.744.642</b> |

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019.

| Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo) | Software          | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                                                                     | M\$               | M\$                | M\$                                | M\$               |
| 1° de enero de 2019                                                                 | 35.020.205        | 4.565.603          | 7.533.041                          | 47.118.849        |
| Adiciones                                                                           | 8.632.510         | 160.399            | 151.648                            | 8.944.557         |
| Retiros                                                                             | (115.841)         | -                  | -                                  | (115.841)         |
| <b>31 de Diciembre de 2019</b>                                                      | <b>43.536.874</b> | <b>4.726.002</b>   | <b>7.684.689</b>                   | <b>55.947.565</b> |

| Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor) | Software          | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                                                                        | M\$               | M\$                | M\$                                | M\$               |
| 1° de enero de 2019                                                                    | 21.347.343        | 1.128.700          | 5.963.091                          | 28.439.134        |
| Amortización del ejercicio                                                             | 4.792.297         | 528.875            | 220.934                            | 5.542.106         |
| Retiros                                                                                | (118.192)         | 17.170             | -                                  | (101.022)         |
| <b>31 de Diciembre de 2019</b>                                                         | <b>26.021.448</b> | <b>1.674.745</b>   | <b>6.184.025</b>                   | <b>33.880.218</b> |
| <b>Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2019</b>                                 | <b>17.515.426</b> | <b>3.051.257</b>   | <b>1.500.664</b>                   | <b>22.067.347</b> |

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponde a M\$ 3.928.056 y M\$ 4.255.494, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Adicionalmente se cargan M\$8.592 bajo el rubro Costos de ventas al cierre del periodo al 30 de septiembre de 2019 y que corresponde a la amortización de los software de otros negocios.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

| Plusvalía                                  | 30.09.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | M\$               | M\$               |
| Imperial S.A.                              | 13.836.495        | 13.836.495        |
| Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.) | 26.221.546        | 26.221.546        |
| <b>Total</b>                               | <b>40.058.041</b> | <b>40.058.041</b> |

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El enfoque de valor en uso e ingresos está basado en el concepto que el valor de cualquier activo puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración y aprobadas por el directorio.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 1,2%, entre el segundo y quinto año.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2019 es de 7,9%.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 30 de septiembre de 2020

| Descripción                                       | Valor<br>Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>acumulada<br>M\$ | Valor<br>Neto<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Terrenos                                          | 1.636.053             | -                                | 1.636.053            |
| Edificios                                         | 56.017.810            | (23.359.717)                     | 32.658.093           |
| Planta y equipos                                  | 192.704.277           | (69.768.036)                     | 122.936.241          |
| Vehículos de motor                                | 4.129.264             | (2.824.587)                      | 1.304.677            |
| Equipamiento de tecnologías de la información     | 17.347.084            | (13.584.684)                     | 3.762.400            |
| Instalaciones fijas y accesorios                  | 204.636.665           | (125.800.376)                    | 78.836.289           |
| Activos por derechos de uso                       | 626.153.196           | (86.950.841)                     | 539.202.355          |
| Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup> | 53.436.758            | (36.962.601)                     | 16.474.157           |
| <b>Total propiedades, planta y equipo</b>         | <b>1.156.061.107</b>  | <b>(359.250.842)</b>             | <b>796.810.265</b>   |

Saldos al 31 de diciembre de 2019

| Descripción                                       | Valor<br>Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>acumulada<br>M\$ | Valor<br>Neto<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Terrenos                                          | 1.636.053             | -                                | 1.636.053            |
| Edificios                                         | 54.980.210            | (22.276.102)                     | 32.704.108           |
| Planta y equipos                                  | 167.353.105           | (62.184.147)                     | 105.168.958          |
| Vehículos de motor                                | 4.269.259             | (2.730.180)                      | 1.539.079            |
| Equipamiento de tecnologías de la información     | 17.036.957            | (12.006.568)                     | 5.030.389            |
| Instalaciones fijas y accesorios                  | 202.139.373           | (113.754.793)                    | 88.384.580           |
| Activos por derechos de uso                       | 563.958.846           | (49.402.252)                     | 514.556.594          |
| Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup> | 53.050.095            | (34.130.624)                     | 18.919.471           |
| <b>Total propiedades, planta y equipo</b>         | <b>1.064.423.898</b>  | <b>(296.484.666)</b>             | <b>767.939.232</b>   |

<sup>1)</sup> Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la compañía mantiene activos en construcción por M\$ 74.442.803 y M\$ 41.815.338, respectivamente, que corresponden a nuevas tiendas e instalaciones en remodelación.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 septiembre de 2020 son los siguientes:

| Valor Bruto                           | Terrenos<br>M\$  | Edificios<br>M\$  | Planta y equipos<br>M\$ | Vehículos de motor<br>M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información<br>M\$ | Instalaciones fijas y accesorios<br>M\$ | Activos por derechos de uso (Edificio) <sup>(1)</sup><br>M\$ | Otras P.P. y Equipo                                          | Total<br>M\$         |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                       |                  |                   |                         |                           |                                                      |                                         |                                                              | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo<br>M\$ |                      |
| 1º de enero de 2020                   | 1.636.053        | 54.980.210        | 167.353.105             | 4.269.259                 | 17.036.957                                           | 202.139.373                             | 563.958.846                                                  | 53.050.095                                                   | 1.064.423.898        |
| Adiciones                             | -                | 1.277.483         | 28.001.279              | 67.690                    | 384.093                                              | 2.822.822                               | 64.876.397                                                   | 1.334.039                                                    | 98.763.803           |
| Retiros                               | -                | (186.068)         | (2.584.619)             | (207.685)                 | (73.966)                                             | (323.207)                               | (2.682.047)                                                  | (933.798)                                                    | (6.991.390)          |
| Enajenaciones                         | -                | (53.815)          | (65.488)                | -                         | -                                                    | (2.323)                                 | -                                                            | (13.578)                                                     | (135.204)            |
| <b>Total 30 de Septiembre de 2020</b> | <b>1.636.053</b> | <b>56.017.810</b> | <b>192.704.277</b>      | <b>4.129.264</b>          | <b>17.347.084</b>                                    | <b>204.636.665</b>                      | <b>626.153.196</b>                                           | <b>53.436.758</b>                                            | <b>1.156.061.107</b> |

| Depreciación<br>Acumulada             | Terrenos<br>M\$  | Edificios<br>M\$  | Planta y equipos<br>M\$ | Vehículos de motor<br>M\$ | Equipamiento de tecnologías de la información<br>M\$ | Instalaciones fijas y accesorios<br>M\$ | Activos por derechos de uso (Edificio) <sup>(1)</sup><br>M\$ | Otras Propiedades, Planta y Equipo.                          | Total<br>M\$       |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                       |                  |                   |                         |                           |                                                      |                                         |                                                              | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo<br>M\$ |                    |
| 1º de enero de 2020                   | -                | 22.276.102        | 62.184.147              | 2.730.180                 | 12.006.568                                           | 113.754.793                             | 49.402.252                                                   | 34.130.624                                                   | 296.484.666        |
| Depreciación del periodo              | -                | 1.278.271         | 9.701.489               | 302.092                   | 1.652.082                                            | 12.347.569                              | 38.439.202                                                   | 3.764.197                                                    | 67.484.902         |
| Retiros                               | -                | (186.067)         | (2.054.537)             | (207.685)                 | (73.966)                                             | (299.972)                               | (890.613)                                                    | (919.041)                                                    | (4.631.881)        |
| Enajenaciones                         | -                | (8.589)           | (63.063)                | -                         | -                                                    | (2.014)                                 | -                                                            | (13.179)                                                     | (86.845)           |
| <b>Total 30 de Septiembre de 2020</b> | <b>-</b>         | <b>23.359.717</b> | <b>69.768.036</b>       | <b>2.824.587</b>          | <b>13.584.684</b>                                    | <b>125.800.376</b>                      | <b>86.950.841</b>                                            | <b>36.962.601</b>                                            | <b>359.250.842</b> |
| <b>Valor contable neto</b>            | <b>1.636.053</b> | <b>32.658.093</b> | <b>122.936.241</b>      | <b>1.304.677</b>          | <b>3.762.400</b>                                     | <b>78.836.289</b>                       | <b>539.202.355</b>                                           | <b>16.474.157</b>                                            | <b>796.810.265</b> |

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.25). Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

| Valor Bruto                          | Terrenos         | Edificios         | Planta y equipos   | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Activos por derechos de uso (Edificio) <sup>(1)</sup> | Otras P.P. y Equipo                                   | Total                |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
|                                      |                  |                   |                    |                    |                                               |                                  |                                                       | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo |                      |
|                                      | M\$              | M\$               | M\$                | M\$                | M\$                                           | M\$                              | M\$                                                   | M\$                                                   | M\$                  |
| 1º de enero de 2019                  | 1.636.053        | 52.443.830        | 119.518.543        | 5.234.508          | 17.270.944                                    | 210.546.890                      | -                                                     | 55.462.335                                            | 462.113.103          |
| Adopción NIIF 16                     | -                | -                 | -                  | -                  | -                                             | -                                | 456.818.760                                           | -                                                     | 456.818.760          |
| Saldo inicial reexpresado            | 1.636.053        | 52.443.830        | 119.518.543        | 5.234.508          | 17.270.944                                    | 210.546.890                      | 456.818.760                                           | 55.462.335                                            | 918.931.863          |
| Adiciones                            | -                | 5.271.229         | 53.348.038         | 339.664            | 885.527                                       | 11.763.060                       | 114.454.782                                           | 2.499.526                                             | 188.561.826          |
| Retiros                              | -                | (1.645.072)       | (16.273.896)       | (863.668)          | (885.404)                                     | (11.376.193)                     | (7.314.696)                                           | (4.710.862)                                           | (43.069.791)         |
| Reclasificaciones                    | -                | (1.089.777)       | 10.760.420         | (441.245)          | (234.110)                                     | (8.794.384)                      | -                                                     | (200.904)                                             | -                    |
| <b>Total 31 de Diciembre de 2019</b> | <b>1.636.053</b> | <b>54.980.210</b> | <b>167.353.105</b> | <b>4.269.259</b>   | <b>17.036.957</b>                             | <b>202.139.373</b>               | <b>563.958.846</b>                                    | <b>53.050.095</b>                                     | <b>1.064.423.898</b> |

| Depreciación                         | Terrenos         | Edificios         | Planta y equipos   | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Otras Propiedades, Planta y Equipo. |                                                       |                                                       | Total              |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
|                                      |                  |                   |                    |                    |                                               | Instalaciones fijas y accesorios    | Activos por derechos de uso (Edificio) <sup>(1)</sup> | Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo |                    |
| Acumulada                            | M\$              | M\$               | M\$                | M\$                | M\$                                           | M\$                                 | M\$                                                   | M\$                                                   | M\$                |
| 1º de enero de 2019                  | -                | 17.353.925        | 61.991.696         | 3.124.211          | 10.264.699                                    | 111.104.623                         | -                                                     | 33.225.472                                            | 237.064.626        |
| Depreciación del ejercicio           | -                | 1.723.096         | 14.012.801         | 469.203            | 2.558.935                                     | 16.296.335                          | 50.194.740                                            | 5.415.066                                             | 90.670.176         |
| Retiros                              | -                | (618.541)         | (13.820.251)       | (863.234)          | (817.066)                                     | (9.841.201)                         | (792.488)                                             | (4.497.355)                                           | (31.250.136)       |
| Reclasificaciones                    | -                | 3.817.622         | (99)               | -                  | -                                             | (3.804.964)                         | -                                                     | (12.559)                                              | -                  |
| <b>Total 31 de Diciembre de 2019</b> | <b>-</b>         | <b>22.276.102</b> | <b>62.184.147</b>  | <b>2.730.180</b>   | <b>12.006.568</b>                             | <b>113.754.793</b>                  | <b>49.402.252</b>                                     | <b>34.130.624</b>                                     | <b>296.484.666</b> |
| <b>Valor contable neto</b>           | <b>1.636.053</b> | <b>32.704.108</b> | <b>105.168.958</b> | <b>1.539.079</b>   | <b>5.030.389</b>                              | <b>88.384.580</b>                   | <b>514.556.594</b>                                    | <b>18.919.471</b>                                     | <b>767.939.232</b> |

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (Ver nota 2.25). Sodimac clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponde a M\$67.484.902 y M\$68.064.822, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$65.322.802 y M\$65.155.342 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$2.162.100 y M\$2.909.480 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M\$307.379 y M\$2.104.574 respectivamente. La implementación de estos equipos para los proyectos se encuentran en curso.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, se presenta como sigue:

| Impuestos a las ganancias                                                  | 01.01.2020         | 01.01.2019       | 01.07.2020        | 01.07.2019         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                            | 30.09.2020         | 30.09.2019       | 30.09.2020        | 30.09.2019         |
|                                                                            | M\$                | M\$              | M\$               | M\$                |
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto)                            | 2.479.001          | 8.693.626        | 2.414.753         | 1.178.949          |
| Efecto de impuesto provisionado en exceso periodo anterior                 | 663.405            | (2.494.560)      | 28.474            | -                  |
| <b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>                          | <b>3.142.406</b>   | <b>6.199.066</b> | <b>2.443.227</b>  | <b>1.178.949</b>   |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias | (1.782.675)        | 438.269          | 3.798.194         | (1.934.386)        |
| Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias                      | (25.567)           | -                | 4.960.455         | -                  |
| <b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total</b>                | <b>(1.808.242)</b> | <b>438.269</b>   | <b>8.758.649</b>  | <b>(1.934.386)</b> |
| <b>Total impuestos a las ganancias</b>                                     | <b>1.334.164</b>   | <b>6.637.335</b> | <b>11.201.876</b> | <b>(755.437)</b>   |

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2020 y 2019 se presenta como sigue:

|                                                                                 | 01.01.2020       |               | 01.07.2020        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                                                                 | 30.09.2020       |               | 30.09.2020        |               |
|                                                                                 | M\$              | %             | M\$               | %             |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 27% )       | 1.236.411        | 27,00%        | 10.818.131        | 27,00%        |
| Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables | 104.300          | 2,28%         | 23.727            | 0,06%         |
| Efecto de impuesto provisionado en deficit periodo anterior                     | 663.405          | 14,49%        | 28.474            | 0,07%         |
| Otros incrementos (decrementos)                                                 | (669.952)        | (14,63%)      | 331.544           | 0,83%         |
| <b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo</b>                        | <b>1.334.164</b> | <b>29,13%</b> | <b>11.201.876</b> | <b>27,96%</b> |

|                                                                                 | 01.01.2019       |               | 01.07.2019       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                                 | 30.09.2019       |               | 30.09.2019       |               |
|                                                                                 | M\$              | %             | M\$              | %             |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 27% )       | 7.377.045        | 27,00%        | (755.659)        | 27,00%        |
| Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables | 3.203.454        | 11,72%        | 584.719          | (20,89%)      |
| Efecto de impuesto provisionado en exceso periodo anterior                      | (2.494.560)      | (9,13%)       | -                | 0,00%         |
| Otros incrementos (decrementos)                                                 | (1.448.604)      | (5,30%)       | (584.497)        | 20,88%        |
| <b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del periodo</b>                        | <b>6.637.335</b> | <b>24,29%</b> | <b>(755.437)</b> | <b>26,99%</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

| Conceptos - estado de situación             | Impuestos diferidos activos |                   | Impuestos diferidos pasivos |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
|                                             | 30.09.2020                  | 31.12.2019        | 30.09.2020                  | 31.12.2019       |
| Financiera                                  | M\$                         | M\$               | M\$                         | M\$              |
| Depreciación Propiedades, plantas y equipos | 540.156                     | -                 | -                           | 3.966.873        |
| Diferencias en valorización de inventarios  | 2.798.607                   | 3.791.560         | -                           | -                |
| Gastos anticipados activados                | -                           | -                 | 558.355                     | 339.132          |
| Provisión plan beneficios definidos         | 8.715.036                   | 10.911.718        | -                           | -                |
| Ingresos anticipados                        | 2.200.095                   | 1.079.074         | -                           | -                |
| Provisión de deudores incobrables           | 3.807.866                   | 3.363.402         | -                           | -                |
| Provisión de inventarios                    | 2.176.026                   | 2.007.631         | -                           | -                |
| Provisión de vacaciones                     | 3.126.586                   | 3.269.734         | -                           | -                |
| Provisión bonos e incentivos                | 26.245                      | 1.551.626         | -                           | -                |
| Provisiones varias                          | 1.604.756                   | 1.146.905         | -                           | -                |
| Pérdida Tributaria                          | 25.567                      | -                 | -                           | -                |
| Valorización intangible                     | -                           | -                 | 604.746                     | 604.746          |
| <b>Totales</b>                              | <b>25.020.940</b>           | <b>27.121.650</b> | <b>1.163.101</b>            | <b>4.910.751</b> |
| <b>Saldo neto</b>                           | <b>23.857.839</b>           | <b>22.210.899</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>         |

Sodimac S.A. y filiales individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

| Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos             | 30.09.2020        | 31.12.2019        |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| M\$                                                        | M\$               | M\$               |
| Impuestos Diferidos, Saldo Inicial                         | 27.121.650        | 25.118.138        |
| Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos | (2.100.710)       | 2.003.512         |
| <b>Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final</b>        | <b>25.020.940</b> | <b>27.121.650</b> |

| Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos            | 30.09.2020       | 31.12.2019       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| M\$                                                       | M\$              | M\$              |
| Impuestos Diferidos, Saldo Inicial                        | 4.910.751        | 3.037.687        |
| Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos | (3.747.650)      | 1.873.064        |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final</b>       | <b>1.163.101</b> | <b>4.910.751</b> |

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

| Pasivos Financieros         | Pasivos Corrientes |                   | Pasivos no Corrientes |                   |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                             | 30.09.2020         | 31.12.2019        | 30.09.2020            | 31.12.2019        |
|                             | M\$                | M\$               | M\$                   | M\$               |
| Derivados                   | 414.489            | 1.185.186         | -                     | -                 |
| Préstamos Bancarios         | 31.303.298         | 10.086.142        | 21.432.922            | 11.738.649        |
| Otros préstamos             | 22.460             | 85                | -                     | -                 |
| Obligaciones con el público | 513.101            | 116.756           | 42.278.807            | 41.635.173        |
| <b>Total</b>                | <b>32.253.348</b>  | <b>11.388.169</b> | <b>63.711.729</b>     | <b>53.373.822</b> |

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

|                                                             | Saldo inicial<br>01.01.2020 | Flujo de efectivo            |                     | Cambios distintos al efectivo |                                                   |                         |                         |                             |                  | Saldo final<br>30.09.2020 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|
|                                                             |                             | Provenientes<br>(utilizados) | Pagos intereses     | Intereses<br>devengados       | Valor<br>razonable<br>instrumentos<br>financieros | Reajustes<br>devengados | Diferencia de<br>cambio | Traspaso al<br>no corriente | Otros Cambios    |                           |
| Derivados (Nota 15, letra a)                                | 1.185.186                   | (2.117.169)                  | (582.608)           | -                             | 241.609                                           | -                       | -                       | -                           | 1.687.471        | 414.489                   |
| Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)        | 10.086.227                  | 12.111.198                   | (1.111.719)         | 1.100.984                     | -                                                 | -                       | (677.736)               | 9.305.727                   | 511.077          | 31.325.758                |
| Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)                      | 245.058.056                 | (187.867.620)                | (14.952.359)        | 12.220.475                    | -                                                 | -                       | (53.829)                | -                           | (973.996)        | 53.430.727                |
| Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)    | 116.756                     | -                            | (789.647)           | 1.230.670                     | -                                                 | -                       | -                       | -                           | (44.678)         | 513.101                   |
| Dividendos por Pagar (Nota 21)                              | 3.014.830                   | (4.469.219)                  | -                   | -                             | -                                                 | -                       | -                       | -                           | 1.454.389        | -                         |
| Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)         | 11.738.649                  | 19.000.000                   | -                   | -                             | -                                                 | -                       | -                       | (9.305.727)                 | -                | 21.432.922                |
| Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d) | 41.635.173                  | -                            | -                   | -                             | -                                                 | 643.634                 | -                       | -                           | -                | 42.278.807                |
| <b>Total</b>                                                | <b>312.834.877</b>          | <b>(163.342.810)</b>         | <b>(17.436.333)</b> | <b>14.552.129</b>             | <b>241.609</b>                                    | <b>643.634</b>          | <b>(731.565)</b>        | <b>-</b>                    | <b>2.634.263</b> | <b>149.395.804</b>        |

|                                                             | Saldo inicial<br>01.01.2019 | Flujo de efectivo            |                     | Cambios distintos al efectivo |                                                   |                         |                         |                             |                   | Saldo final<br>31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                                             |                             | Provenientes<br>(utilizados) | Pagos intereses     | Intereses<br>devengados       | Valor<br>razonable<br>instrumentos<br>financieros | Reajustes<br>devengados | Diferencia de<br>cambio | Traspaso al<br>no corriente | Otros Cambios     |                           |
| Derivados (Nota 15, letra a)                                | 457                         | 3.953.775                    | -                   | -                             | 358.579                                           | -                       | -                       | -                           | (3.127.625)       | 1.185.186                 |
| Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b y c)        | 21.429.026                  | (15.772.050)                 | (1.472.829)         | 1.053.735                     | -                                                 | -                       | 79.480                  | 2.495.408                   | 2.273.457         | 10.086.227                |
| Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)                      | 280.560.559                 | (37.257.152)                 | (12.803.043)        | 16.060.226                    | -                                                 | -                       | 51.381                  | -                           | (1.553.915)       | 245.058.056               |
| Obligaciones con el público corriente (Nota 15, letra d)    | 132.843                     | -                            | (1.540.312)         | 1.591.487                     | -                                                 | -                       | -                       | -                           | (67.262)          | 116.756                   |
| Dividendos por Pagar (Nota 21)                              | 1.630.122                   | (18.331.882)                 | -                   | -                             | -                                                 | -                       | -                       | -                           | 19.716.590        | 3.014.830                 |
| Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)         | 14.234.057                  | -                            | -                   | -                             | -                                                 | -                       | -                       | (2.495.408)                 | -                 | 11.738.649                |
| Obligaciones con el público no corriente (Nota 15, letra d) | 40.453.071                  | -                            | -                   | -                             | -                                                 | 1.182.102               | -                       | -                           | -                 | 41.635.173                |
| <b>Total</b>                                                | <b>358.440.135</b>          | <b>(67.407.309)</b>          | <b>(15.816.184)</b> | <b>18.705.448</b>             | <b>358.579</b>                                    | <b>1.182.102</b>        | <b>130.861</b>          | <b>-</b>                    | <b>17.241.245</b> | <b>312.834.877</b>        |

Préstamos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más préstamos no corrientes con Falabella S.A.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

##### a) Derivados:

##### Detalle de derivados al 30 de septiembre de 2020

| Descripción de<br>Clase de<br>pasivo | Nombre<br>Deudor | Nombre<br>acreedor | R.U.T<br>acreedor | Moneda o Unidad<br>de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos<br>al riesgo de liquidez con vencimiento |                       |                        | Total Corrientes<br>M\$ | Tipo de amortización |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                      |                  |                    |                   |                                | Hasta<br>1 mes<br>M\$                                                          | 1 a 3<br>meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ |                         |                      |
|                                      |                  |                    |                   |                                |                                                                                |                       |                        |                         |                      |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco Itaú         | 76.645.030-K      | EUR                            | -                                                                              | 231                   | -                      | 231                     | Al vencimiento       |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco Scotiabank   | 97.018.000-1      | USD                            | 23.544                                                                         | -                     | -                      | 23.544                  | Al vencimiento       |
| Swap                                 | Sodimac S.A.     | Banco Santander    | 97.036.000-K      | UF                             | -                                                                              | 379.226               | -                      | 379.226                 | Al vencimiento       |
| Forward                              | Imperial S.A.    | Banco Estado       | 97.030.000-7      | USD                            | 4.580                                                                          | -                     | -                      | 4.580                   | Al vencimiento       |
| Forward                              | Imperial S.A.    | Banco Itaú         | 76.645.030-K      | USD                            | 2.030                                                                          | -                     | -                      | 2.030                   | Al vencimiento       |
| Forward                              | Imperial S.A.    | Banco Itaú         | 76.645.030-K      | EUR                            | 4.878                                                                          | -                     | -                      | 4.878                   | Al vencimiento       |
| <b>Total derivados</b>               |                  |                    |                   |                                | <b>35.032</b>                                                                  | <b>379.457</b>        | <b>-</b>               | <b>414.489</b>          |                      |

##### Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2019

| Descripción de<br>Clase de<br>pasivo | Nombre<br>Deudor | Nombre<br>acreedor | R.U.T<br>acreedor | Moneda o Unidad<br>de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos<br>al riesgo de liquidez con vencimiento |                       |                        | Total Corrientes<br>M\$ | Tipo de amortización |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                      |                  |                    |                   |                                | Hasta<br>1 mes<br>M\$                                                          | 1 a 3<br>meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ |                         |                      |
|                                      |                  |                    |                   |                                |                                                                                |                       |                        |                         |                      |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco Consorcio    | 99.500.410-0      | USD                            | 318.565                                                                        | 2.710                 | -                      | 321.275                 | Al vencimiento       |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco Consorcio    | 99.500.410-0      | EUR                            | 10.245                                                                         | -                     | -                      | 10.245                  | Al vencimiento       |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco Estado       | 97.030.000-7      | USD                            | 109.707                                                                        | 1.089                 | -                      | 110.796                 | Al vencimiento       |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco Itaú         | 76.645.030-K      | USD                            | 284.016                                                                        | 11.873                | -                      | 295.889                 | Al vencimiento       |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco Scotiabank   | 97.018.000-1      | USD                            | 212.466                                                                        | 6.601                 | -                      | 219.067                 | Al vencimiento       |
| Forward                              | Sodimac S.A.     | Banco HSBC         | 97.951.000-4      | USD                            | 82.461                                                                         | -                     | -                      | 82.461                  | Al vencimiento       |
| Forward                              | Imperial S.A.    | Banco Itaú         | 76.645.030-K      | USD                            | 26.495                                                                         | -                     | -                      | 26.495                  | Al vencimiento       |
| Forward                              | Imperial S.A.    | Banco Itaú         | 76.645.030-K      | EUR                            | 6.009                                                                          | -                     | -                      | 6.009                   | Al vencimiento       |
| Forward                              | Imperial S.A.    | Banco Estado       | 97.030.000-7      | EUR                            | 5.371                                                                          | -                     | -                      | 5.371                   | Al vencimiento       |
| Forward                              | Imperial S.A.    | Banco Consorcio    | 99.500.410-0      | USD                            | 14.386                                                                         | -                     | -                      | 14.386                  | Al vencimiento       |
| Swap                                 | Sodimac S.A.     | Banco Santander    | 97.036.000-K      | UF                             | -                                                                              | -                     | 93.192                 | 93.192                  | Al vencimiento       |
| <b>Total derivados</b>               |                  |                    |                   |                                | <b>1.069.721</b>                                                               | <b>22.273</b>         | <b>93.192</b>          | <b>1.185.186</b>        |                      |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios

##### Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2020

| Rut acreedor                     | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento |                        |                   |                       |                     |                   | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Vencimiento montos nominales |                        |                       |                           |              |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
|                                  |                 |               |                             | Hasta 90 días                                                               | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes  | Más de 1 año a 3 años | Total no corrientes | Total             |                      |               | Hasta 90 días                | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
|                                  |                 |               |                             | M\$                                                                         | M\$                    | M\$               | M\$                   | M\$                 | M\$               |                      |               | M\$                          | M\$                    | M\$                   | M\$                       |              |
| 97.004.000-5                     | Banco de Chile  | Sodimac S.A.  | USD                         | 1.461.303                                                                   | -                      | 1.461.303         | -                     | -                   | 1.461.303         | Al Vencimiento       | 2.9           | 1.458.957                    | -                      | -                     | 1.458.957                 | 1.90         |
| 76.645.030-K                     | Banco Itaú      | Sodimac S.A.  | USD                         | 2.790.271                                                                   | -                      | 2.790.271         | -                     | -                   | 2.790.271         | Al Vencimiento       | 5.36          | 2.788.981                    | -                      | -                     | 2.788.981                 | 4.55         |
| 97.036.000-K                     | Banco Santander | Sodimac S.A.  | USD                         | 1.134.081                                                                   | -                      | 1.134.081         | -                     | -                   | 1.134.081         | Al Vencimiento       | 5.74          | 1.133.056                    | -                      | -                     | 1.133.056                 | 4.45         |
| 97.004.000-5                     | Banco de Chile  | Sodimac S.A.  | CLP                         | 44.800                                                                      | -                      | 44.800            | 14.932.992            | 14.932.992          | 14.977.792        | Al Vencimiento       | 2.6           | 48.000                       | -                      | 15.000.000            | 15.048.000                | 2.78         |
| 97.004.000-5                     | Banco de Chile  | Imperial S.A. | CLP                         | 2.272.583                                                                   | -                      | 2.272.583         | -                     | -                   | 2.272.583         | Mensual              | 3.12          | 2.250.000                    | -                      | -                     | 2.250.000                 | 3.12         |
| 97.032.000-8                     | Banco BBVA      | Imperial S.A. | CLP                         | 1.351.563                                                                   | 1.250.000              | 2.601.563         | 2.499.930             | 2.499.930           | 5.101.493         | Semestral            | 5.96          | 1.250.000                    | 1.250.000              | 2.499.930             | 4.999.930                 | 5.85         |
| 97.030.000-7                     | Banco Estado    | Imperial S.A. | CLP                         | 50.972                                                                      | 9.361.413              | 9.412.385         | 4.000.000             | 4.000.000           | 13.412.385        | Semestral            | 4.32          | -                            | 9.245.439              | 4.000.000             | 13.245.439                | 4.26         |
| 76.645.030-K                     | Banco Itaú      | Imperial S.A. | CLP                         | -                                                                           | 10.202.692             | 10.202.692        | -                     | -                   | 10.202.692        | Anual                | 4.47          | -                            | 10.000.000             | -                     | 10.000.000                | 4.47         |
| 76.645.030-K                     | Banco Itaú      | Imperial S.A. | USD                         | 1.383.620                                                                   | -                      | 1.383.620         | -                     | -                   | 1.383.620         | Al Vencimiento       | 2.45          | 1.382.701                    | -                      | -                     | 1.382.701                 | 2.45         |
| <b>Total Préstamos Bancarios</b> |                 |               |                             | <b>10.489.193</b>                                                           | <b>20.814.105</b>      | <b>31.303.298</b> | <b>21.432.922</b>     | <b>21.432.922</b>   | <b>52.736.220</b> |                      |               | <b>10.311.695</b>            | <b>20.495.439</b>      | <b>21.499.930</b>     | <b>52.307.064</b>         |              |

##### Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019

| Rut acreedor                     | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento |                        |                   |                       |                     |                   | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Vencimiento montos nominales |                        |                       |                           |              |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
|                                  |                 |               |                             | Hasta 90 días                                                               | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes  | Más de 1 año a 3 años | Total no corrientes | Total             |                      |               | Hasta 90 días                | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
|                                  |                 |               |                             | M\$                                                                         | M\$                    | M\$               | M\$                   | M\$                 | M\$               |                      |               | M\$                          | M\$                    | M\$                   | M\$                       |              |
| 97004000-5                       | Banco de Chile  | Sodimac S.A.  | EUR                         | 322.043                                                                     | -                      | 322.043           | -                     | -                   | 322.043           | Al Vencimiento       | 1.91          | 322.038                      | -                      | -                     | 322.038                   | 0.35         |
| 97004000-5                       | Banco de Chile  | Sodimac S.A.  | USD                         | 166.375                                                                     | -                      | 166.375           | -                     | -                   | 166.375           | Al Vencimiento       | 3.69          | 166.370                      | -                      | -                     | 166.370                   | 2.44         |
| 76645030-K                       | Banco Itaú      | Sodimac S.A.  | USD                         | 438.905                                                                     | -                      | 438.905           | -                     | -                   | 438.905           | Al Vencimiento       | 2.95          | 436.383                      | -                      | -                     | 436.383                   | 2.34         |
| 76645030-K                       | Banco Itaú      | Sodimac S.A.  | EUR                         | 38.183                                                                      | -                      | 38.183            | -                     | -                   | 38.183            | Al Vencimiento       | 0.83          | 38.177                       | -                      | -                     | 38.177                    | 0.12         |
| 97036000-K                       | Banco Santander | Sodimac S.A.  | USD                         | 4.115.387                                                                   | -                      | 4.115.387         | -                     | -                   | 4.115.387         | Al Vencimiento       | 3.98          | 4.114.478                    | -                      | -                     | 4.114.478                 | 2.44         |
| 97004000-5                       | Banco de Chile  | Imperial S.A. | CLP                         | 1.254.167                                                                   | -                      | 1.254.167         | -                     | -                   | 1.254.167         | Mensual              | 2.40          | 1.250.000                    | -                      | -                     | 1.250.000                 | 2.40         |
| 97032000-8                       | Banco BBVA      | Imperial S.A. | CLP                         | -                                                                           | 2.533.515              | 2.533.515         | 3.748.584             | 3.748.584           | 6.282.099         | Semestral            | 5.95          | -                            | 2.500.000              | 3.750.000             | 6.250.000                 | 5.85         |
| 97030000-7                       | Banco Estado    | Imperial S.A. | CLP                         | 179.911                                                                     | -                      | 179.911           | 7.990.065             | 7.990.065           | 8.169.976         | Semestral            | 4.72          | -                            | -                      | 8.000.000             | 8.000.000                 | 4.60         |
| 97032000-8                       | Banco BBVA      | Imperial S.A. | USD                         | 1.037.656                                                                   | -                      | 1.037.656         | -                     | -                   | 1.037.656         | Al Vencimiento       | 2.44          | 1.035.250                    | -                      | -                     | 1.035.250                 | 2.44         |
| <b>Total Préstamos Bancarios</b> |                 |               |                             | <b>7.552.627</b>                                                            | <b>2.533.515</b>       | <b>10.086.142</b> | <b>11.738.649</b>     | <b>11.738.649</b>   | <b>21.824.791</b> |                      |               | <b>7.362.696</b>             | <b>2.500.000</b>       | <b>11.750.000</b>     | <b>21.612.696</b>         |              |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

| Rut acreedor                 | Nombre acreedor                | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento |                  |                       |                     |               | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
|------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------|
|                              |                                |               |                             | Hasta 90 días                                                               | Total corrientes | Más de 1 año a 3 años | Total no corrientes | Total         |                      |               |                           |              |
|                              |                                |               |                             | M\$                                                                         | M\$              | M\$                   | M\$                 | M\$           |                      |               | M\$                       |              |
| 97.036.000-K                 | Banco Santander                | Sodimac S.A.  | CLP                         | 85                                                                          | 85               | -                     | -                   | 85            | Al vencimiento       | 2,28          | 85                        | 2,28         |
| 97.006.000-6                 | Banco de Crédito e Inversiones | Sodimac S.A.  | CLP                         | 22.375                                                                      | 22.375           | -                     | -                   | 22.375        | Al vencimiento       | 2,04          | 22.375                    | 2,04         |
| <b>Total Otros Préstamos</b> |                                |               |                             | <b>22.460</b>                                                               | <b>22.460</b>    | <b>-</b>              | <b>-</b>            | <b>22.460</b> |                      |               | <b>22.460</b>             |              |

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Rut acreedor                 | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento |                  |                       |                     |           | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------|
|                              |                 |               |                             | Hasta 90 días                                                               | Total corrientes | Más de 1 año a 3 años | Total no corrientes | Total     |                      |               |                           |              |
|                              |                 |               |                             | M\$                                                                         | M\$              | M\$                   | M\$                 | M\$       |                      |               | M\$                       |              |
| 97.036.000-K                 | Banco Santander | Sodimac S.A.  | CLP                         | 85                                                                          | 85               | -                     | -                   | 85        | Al vencimiento       | 2,28          | 85                        | 2,28         |
| <b>Total Otros Préstamos</b> |                 |               |                             | <b>85</b>                                                                   | <b>85</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>            | <b>85</b> |                      |               | <b>85</b>                 |              |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

##### Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 30 de septiembre de 2020 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook negativo, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (abril 2020), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2020).

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

| Descripción de clase<br>de pasivo | Total corriente |                | Total no corriente |                   |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|
|                                   | 30.09.2020      | 31.12.2019     | 30.09.2020         | 31.12.2019        |
|                                   | M\$             | M\$            | M\$                | M\$               |
| <b>Bonos</b>                      |                 |                |                    |                   |
| Obligación no garantizada         | 513.101         | 116.756        | 42.278.807         | 41.635.173        |
| <b>Total</b>                      | <b>513.101</b>  | <b>116.756</b> | <b>42.278.807</b>  | <b>41.635.173</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

| Descripción de clase de pasivo           | N° de Inscripción | Nombre acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento |                  |                        |                   |                     |                   | Vencimiento montos nominales |               |                        |                        |                   |                           |              |                      |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------|----------------------|
|                                          |                   |                 |                             | Hasta 90 días                                                               | Total corrientes | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años     | Total no corrientes | Total             | Tipo de amortización         | Tasa efectiva | Más de 90 días a 1 año | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años     | Importe del valor nominal | Tasa nominal | Fecha de vencimiento |
|                                          |                   |                 |                             | M\$                                                                         | M\$              | M\$                    | M\$               | M\$                 | M\$               |                              |               | M\$                    | M\$                    | M\$               | M\$                       |              |                      |
| Bono BSODI-K                             | 677               | Varios          | UF                          | 513.101                                                                     | 513.101          | 8.785.439              | 33.493.368        | 42.278.807          | 42.791.908        | Semestral                    | 3,98          | 526.289                | 9.787.090              | 33.802.398        | 44.115.777                | 3,70         | 2033-12-03           |
| <b>Total obligaciones con el público</b> |                   |                 |                             | <b>513.101</b>                                                              | <b>513.101</b>   | <b>8.785.439</b>       | <b>33.493.368</b> | <b>42.278.807</b>   | <b>42.791.908</b> |                              |               | <b>526.289</b>         | <b>9.787.090</b>       | <b>33.802.398</b> | <b>44.115.777</b>         |              |                      |

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Descripción de clase de pasivo           | N° de Inscripción | Nombre acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento |                  |                        |                   |                     |                   | Vencimiento montos nominales |               |                        |                        |                   |                           |              |                      |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------|----------------------|
|                                          |                   |                 |                             | Hasta 90 días                                                               | Total corrientes | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años     | Total no corrientes | Total             | Tipo de amortización         | Tasa efectiva | Más de 90 días a 1 año | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años     | Importe del valor nominal | Tasa nominal | Fecha de vencimiento |
|                                          |                   |                 |                             | M\$                                                                         | M\$              | M\$                    | M\$               | M\$                 | M\$               |                              |               | M\$                    | M\$                    | M\$               | M\$                       |              |                      |
| Bono BSODI-K                             | 677               | Varios          | UF                          | 116.756                                                                     | 116.756          | 7.444.948              | 34.190.225        | 41.635.173          | 41.751.929        | Semestral                    | 3,98          | 129.744                | 7.720.892              | 34.744.017        | 42.594.653                | 3,70         | 2033-12-03           |
| <b>Total obligaciones con el público</b> |                   |                 |                             | <b>116.756</b>                                                              | <b>116.756</b>   | <b>7.444.948</b>       | <b>34.190.225</b> | <b>41.635.173</b>   | <b>41.751.929</b> |                              |               | <b>129.744</b>         | <b>7.720.892</b>       | <b>34.744.017</b> | <b>42.594.653</b>         |              |                      |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Pasivos por arrendamiento

El detalle al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

| Arrendos asociados a                        | Corriente        |                  |                    | Total corriente   | No corriente       |                    | Total no corriente |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | Hasta 1 mes      | 1 a 3 meses      | 3 a 12 meses       |                   | 1 a 5 años         | 5 o más años       |                    |
|                                             | M\$              | M\$              | M\$                | M\$               | M\$                | M\$                | M\$                |
| Contratos por Edificios                     | 4.167.936        | 8.414.534        | 30.653.774         | 43.236.244        | 141.657.828        | 425.401.743        | 567.059.570        |
| <b>Total 30 de Septiembre 2020</b>          | <b>4.167.936</b> | <b>8.414.534</b> | <b>30.653.774</b>  | <b>43.236.244</b> | <b>141.657.828</b> | <b>425.401.743</b> | <b>567.059.570</b> |
| <b>Cambios en pasivos por arrendamiento</b> |                  |                  | <b>M\$</b>         |                   |                    |                    |                    |
| Saldo al 01 de enero de 2020                |                  |                  | 584.674.094        |                   |                    |                    |                    |
| Pasivos por arrendamientos                  |                  |                  | 64.876.397         |                   |                    |                    |                    |
| Gastos por intereses                        |                  |                  | 15.222.309         |                   |                    |                    |                    |
| Pagos efectuados                            |                  |                  | (54.476.986)       |                   |                    |                    |                    |
| <b>Total 30 de Septiembre 2020</b>          |                  |                  | <b>610.295.814</b> |                   |                    |                    |                    |

El detalle al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Arrendos asociados a                                                            | Corriente        |                  |                    | Total corriente   | No corriente       |                    | Total no corriente |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                 | Hasta 1 mes      | 1 a 3 meses      | 3 a 12 meses       |                   | 1 a 5 años         | 5 o más años       |                    |
|                                                                                 | M\$              | M\$              | M\$                | M\$               | M\$                | M\$                | M\$                |
| Contratos por Edificios                                                         | 4.039.381        | 7.948.540        | 35.137.875         | 47.125.796        | 133.898.237        | 403.650.061        | 537.548.298        |
| <b>Total 31 de Diciembre 2019</b>                                               | <b>4.039.381</b> | <b>7.948.540</b> | <b>35.137.875</b>  | <b>47.125.796</b> | <b>133.898.237</b> | <b>403.650.061</b> | <b>537.548.298</b> |
| <b>Cambios en pasivos por arrendamiento</b>                                     |                  |                  | <b>M\$</b>         |                   |                    |                    |                    |
| Saldo al 01 de enero de 2019                                                    |                  |                  | -                  |                   |                    |                    |                    |
| Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables <sup>1</sup> |                  |                  | 524.759.529        |                   |                    |                    |                    |
| Saldo inicial modificado                                                        |                  |                  | 524.759.529        |                   |                    |                    |                    |
| Pasivos por arrendamientos                                                      |                  |                  | 108.415.756        |                   |                    |                    |                    |
| Gastos por intereses                                                            |                  |                  | 19.168.381         |                   |                    |                    |                    |
| Pagos efectuados                                                                |                  |                  | (67.669.572)       |                   |                    |                    |                    |
| <b>Total 31 de Diciembre 2019</b>                                               |                  |                  | <b>584.674.094</b> |                   |                    |                    |                    |

<sup>1</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16 (ver Nota 2.25)

Los pagos por concepto de Arrendamientos se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile.

30 de septiembre de 2020

#### Proveedores con pagos al día

| Nombre deudor                                              | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Hasta 30 días<br>M\$ | 31 a 60 días<br>M\$ | Montos según plazos de pago |                      |                       | Total<br>M\$       | Amortización   | Plazo promedio<br>pago |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------|------------------------|
|                                                            |                   |                |                      |                     | 61 a 90 días<br>M\$         | 91 a 120 días<br>M\$ | 121 a 365 días<br>M\$ |                    |                |                        |
| Sodimac S.A.                                               | De bienes         | CLP            | 120.066.268          | 24.226.745          | 556.389                     | 180.599              | (97.828)              | 144.932.173        | Al vencimiento | 27                     |
| Sodimac S.A.                                               | De bienes         | EUR            | 3.394.145            | 780.812             | 196.323                     | -                    | -                     | 4.371.280          | Al vencimiento | 60                     |
| Sodimac S.A.                                               | De bienes         | USD            | 10.581.789           | 2.435.665           | 612.410                     | -                    | -                     | 13.629.864         | Al vencimiento | 42                     |
| Sodimac S.A.                                               | De servicios      | CLP            | 22.944.956           | -                   | -                           | -                    | 337.838               | 23.282.794         | Al vencimiento | 23                     |
| Sodimac S.A.                                               | De servicios      | USD            | 1.741.265            | 400.572             | 100.718                     | -                    | -                     | 2.242.555          | Al vencimiento | 50                     |
| Sodimac S.A.                                               | De servicios      | EUR            | 336                  | 77                  | 19                          | -                    | -                     | 432                | Al vencimiento | 52                     |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | CLP            | 15.153.877           | 650.434             | 115.672                     | -                    | -                     | 15.919.983         | Al vencimiento | 41                     |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | EUR            | 242.903              | 118.566             | 123.472                     | -                    | -                     | 484.941            | Al vencimiento | 70                     |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | USD            | 866.537              | 230.122             | 446.836                     | -                    | -                     | 1.543.495          | Al vencimiento | 70                     |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | CHF            | 22.150               | -                   | -                           | -                    | -                     | 22.150             | Al vencimiento | 70                     |
| Imperial S.A.                                              | De servicios      | CLP            | 2.973.718            | -                   | -                           | -                    | -                     | 2.973.718          | Al vencimiento | 30                     |
| Logística Internacional Limitada                           | De servicios      | CLP            | 148.853              | 66.230              | -                           | -                    | -                     | 215.083            | Al vencimiento | 30                     |
| Logística Internacional Limitada                           | De servicios      | USD            | 154.902              | 33.981              | -                           | 16                   | -                     | 188.899            | Al vencimiento | 30                     |
| Logística Internacional Limitada                           | De servicios      | EUR            | 25.448               | 339                 | -                           | 789                  | -                     | 26.576             | Al vencimiento | 30                     |
| Traineemac S.A.                                            | De servicios      | CLP            | 2.421                | -                   | -                           | 4.445                | -                     | 6.866              | Al vencimiento | 30                     |
| <b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b> |                   |                | <b>178.319.568</b>   | <b>28.943.543</b>   | <b>2.151.839</b>            | <b>185.849</b>       | <b>240.010</b>        | <b>209.840.809</b> |                |                        |

#### Proveedores con plazos vencidos

| Nombre deudor                                              | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Hasta 30 días<br>M\$ | 31 a 60 días<br>M\$ | Montos según plazos vencidos |                      |                       |                        | Total<br>M\$       |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
|                                                            |                   |                |                      |                     | 61 a 90 días<br>M\$          | 91 a 120 días<br>M\$ | 121 a 180 días<br>M\$ | mas de 180 días<br>M\$ |                    |
| Sodimac S.A.                                               | De bienes         | CLP            | 107.012              | 5.027               | 22.390                       | (6.567)              | 32.791                | (52.604)               | 108.049            |
| Sodimac S.A.                                               | De servicios      | CLP            | (388.270)            | 2.080               | 1.655                        | -                    | (4.610)               | 190.561                | (198.584)          |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | CLP            | 65                   | 223                 | 1.323                        | 154                  | 1.755                 | 152.295                | 155.815            |
| <b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b> |                   |                | <b>(281.193)</b>     | <b>7.330</b>        | <b>25.368</b>                | <b>(6.413)</b>       | <b>29.936</b>         | <b>290.252</b>         | <b>65.280</b>      |
| <b>Total al día y vencidos</b>                             |                   |                |                      |                     |                              |                      |                       |                        | <b>209.906.089</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2019

##### Proveedores con pagos al día

| Nombre deudor                                              | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos de pago |                     |                     |                      |                       | Total              | Amortización   | Plazo promedio pago |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                                                            |                   |                | Hasta 30 días<br>M\$        | 31 a 60 días<br>M\$ | 61 a 90 días<br>M\$ | 91 a 120 días<br>M\$ | 121 a 365 días<br>M\$ |                    |                |                     |
| Sodimac S.A.                                               | De bienes         | CLP            | 93.883.656                  | 18.000.005          | -                   | -                    | -                     | 111.883.661        | Al vencimiento | 29                  |
| Sodimac S.A.                                               | De bienes         | EUR            | 2.435.076                   | 560.181             | 140.849             | -                    | -                     | 3.136.106          | Al vencimiento | 60                  |
| Sodimac S.A.                                               | De bienes         | USD            | 6.526.765                   | 1.501.459           | 377.518             | -                    | -                     | 8.405.742          | Al vencimiento | 42                  |
| Sodimac S.A.                                               | De servicios      | CLP            | 19.920.355                  | -                   | -                   | -                    | 489.262               | 20.409.617         | Al vencimiento | 20                  |
| Sodimac S.A.                                               | De servicios      | USD            | 2.589.410                   | 595.685             | 149.776             | -                    | -                     | 3.334.871          | Al vencimiento | 50                  |
| Sodimac S.A.                                               | De servicios      | EUR            | 191                         | 44                  | 11                  | -                    | -                     | 246                | Al vencimiento | 52                  |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | CLP            | 11.549.027                  | 3.796.917           | 95.554              | -                    | -                     | 15.441.498         | Al vencimiento | 41                  |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | EUR            | 305.890                     | 198.749             | -                   | -                    | -                     | 504.639            | Al vencimiento | 70                  |
| Imperial S.A.                                              | De bienes         | USD            | 596.327                     | 425.428             | 228.109             | 41.074               | -                     | 1.290.938          | Al vencimiento | 70                  |
| Imperial S.A.                                              | De servicios      | CLP            | 3.749.691                   | -                   | -                   | -                    | -                     | 3.749.691          | Al vencimiento | 30                  |
| Logística Internacional Limitada                           | De servicios      | CLP            | 257.790                     | -                   | -                   | -                    | -                     | 257.790            | Al vencimiento | 30                  |
| Logística Internacional Limitada                           | De servicios      | USD            | 158.435                     | -                   | -                   | -                    | -                     | 158.435            | Al vencimiento | 30                  |
| Traineemac S.A.                                            | De servicios      | CLP            | 100.101                     | -                   | -                   | -                    | -                     | 100.101            | Al vencimiento | 30                  |
| <b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b> |                   |                | <b>142.072.714</b>          | <b>25.078.468</b>   | <b>991.817</b>      | <b>41.074</b>        | <b>489.262</b>        | <b>168.673.335</b> |                |                     |

##### Proveedores con plazos vencidos

| Proveedores con plazos vencidos                     |                   |                |                              |              |              |                         |                |                 |           |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------|
| Nombre deudor                                       | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos vencidos |              |              |                         |                |                 |           |
|                                                     |                   |                | Hasta 30 días                | 31 a 60 días | 61 a 90 días | 91 a 120 días           | 121 a 180 días | mas de 180 días | Total     |
|                                                     |                   |                | M\$                          | M\$          | M\$          | M\$                     | M\$            | M\$             | M\$       |
| Sodimac S.A.                                        | De bienes         | CLP            | 237.277                      | 17.006       | 40.090       | (6.158)                 | (30.528)       | 907             | 258.594   |
| Sodimac S.A.                                        | De servicios      | CLP            | (337.070)                    | 445.057      | 380.250      | 227.418                 | 463.106        | 29.056          | 1.207.817 |
| Imperial S.A.                                       | De bienes         | CLP            | 94.034                       | 88.170       | 22.586       | 3.647                   | 19.278         | 227.100         | 454.815   |
| Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar |                   |                | (5.759)                      | 550.233      | 442.926      | 224.907                 | 451.856        | 257.063         | 1.921.226 |
|                                                     |                   |                |                              |              |              | Total al día y vencidos |                | 170.594.561     |           |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

Debido a la política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,004% y 0,13% de los costos de ventas anualizados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 30,6 días al 30 de septiembre de 2020 versus 32,3 al 31 de diciembre de 2019.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 25,9 días al 30 de septiembre de 2020 versus 24,8 al 31 de diciembre de 2019.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020.

| Principales proveedores            | % del total |
|------------------------------------|-------------|
| Codelpa Chile S.A.                 | 2,5%        |
| Industrias Metalúrgicas Limitada   | 2,1%        |
| Maderas Arauco S.A.                | 2,0%        |
| CEM S.A.                           | 1,7%        |
| CMPC Maderas S.A.                  | 1,6%        |
| Forestal León Limitada             | 1,5%        |
| Cintac S.A.I.C.                    | 1,4%        |
| Cerámicas Cordillera S.A.          | 1,3%        |
| Compañía Industrial el Volcán S.A. | 1,3%        |
| Robert Bosch S.A.                  | 1,3%        |

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

|                                                                                       | Corrientes       |                  | No Corrientes  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                                                       | 30.09.2020       | 31.12.2019       | 30.09.2020     | 31.12.2019     |
| Provisiones clasificadas como no corrientes y no corrientes                           | M\$              | M\$              | M\$            | M\$            |
| Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>                  | 1.722.413        | 1.433.143        | -              | -              |
| Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup> | -                | -                | 429.736        | 391.569        |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>1.722.413</b> | <b>1.433.143</b> | <b>429.736</b> | <b>391.569</b> |

- (1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.
- (2) Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 20 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 30 de septiembre de 2020 corresponde a 0,02%.

Los movimientos de estas provisiones al 30 de septiembre de 2020 se detalla a continuación:

| Movimientos en provisiones                        | Provisiones por reclamaciones legales |               | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación |                | Total            |                |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                   | Corrientes                            | No Corrientes | Corrientes                                                | No Corrientes  | Corrientes       | No Corrientes  |
|                                                   | M\$                                   | M\$           | M\$                                                       | M\$            | M\$              | M\$            |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2020              | 1.433.143                             | -             | -                                                         | 391.569        | 1.433.143        | 391.569        |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | 289.270                               | -             | -                                                         | 38.167         | 289.270          | 38.167         |
| <b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>          | <b>1.722.413</b>                      | <b>-</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>429.736</b> | <b>1.722.413</b> | <b>429.736</b> |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2019              | 836.400                               | -             | -                                                         | 335.775        | 836.400          | 335.775        |
| Incremento (Decremento) en provisión existente    | 596.743                               | -             | -                                                         | 55.794         | 596.743          | 55.794         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>           | <b>1.433.143</b>                      | <b>-</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>391.569</b> | <b>1.433.143</b> | <b>391.569</b> |

#### Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

| Descripción      | 30.09.2020     | 31.12.2019       |
|------------------|----------------|------------------|
|                  | M\$            | M\$              |
| P.P.M. por pagar | 556.532        | 4.204.535        |
| <b>Total</b>     | <b>556.532</b> | <b>4.204.535</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 27:

| Gastos por beneficios a los empleados                        | 01.01.2020         | 01.01.2019         | 01.07.2020        | 01.07.2019        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                              | 30.09.2020         | 30.09.2019         | 30.09.2020        | 30.09.2019        |
|                                                              | M\$                | M\$                | M\$               | M\$               |
| Sueldos                                                      | 137.470.686        | 143.373.934        | 44.203.155        | 45.216.935        |
| Bonos y otros beneficios de corto plazo                      | 39.566.035         | 42.448.543         | 13.728.246        | 16.813.947        |
| Gasto por obligación por beneficios definidos <sup>(1)</sup> | 600.164            | 2.545.088          | (265.412)         | 702.149           |
| Gastos por terminación                                       | 24.283.987         | 6.388.981          | 8.921.355         | 1.961.682         |
| Otros beneficios de largo plazo                              | (182.103)          | 592.602            | (27.824)          | 240.202           |
| Otros gastos de personal                                     | 1.004.332          | 888.201            | 306.451           | 259.433           |
| <b>Gastos por beneficios a los empleados</b>                 | <b>202.743.101</b> | <b>196.237.349</b> | <b>66.865.971</b> | <b>65.194.348</b> |

<sup>(1)</sup> Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

| Detalle Provisión                                       | Corriente         |                   | No corriente      |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 30.09.2020        | 31.12.2019        | 30.09.2020        | 31.12.2019        |
|                                                         | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               |
| Provisión beneficios definidos                          | 2.329.474         | 2.358.307         | 34.730.676        | 42.736.102        |
| Retenciones al personal                                 | 6.035.970         | 6.727.177         | -                 | -                 |
| Remuneraciones y otros                                  | 98.482            | 744.794           | -                 | -                 |
| Provisión vacaciones                                    | 11.580.131        | 12.110.129        | -                 | -                 |
| Provisión bonos e incentivos                            | 5.533.615         | 3.537.019         | 257.455           | 591.611           |
| Provisión otros beneficios                              | 211.593           | 74.311            | -                 | -                 |
| <b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b> | <b>25.789.265</b> | <b>25.551.737</b> | <b>34.988.131</b> | <b>43.327.713</b> |

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

##### c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

| <b>Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos</b>                                                   | <b>30.09.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente                                                                  | 2.358.307         | 1.563.688         |
| Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente                                                               | 42.736.102        | 33.213.997        |
| <b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2020 y 2019</b>                       | <b>45.094.409</b> | <b>34.777.685</b> |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>                                              | 564.939           | 3.027.584         |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>                                                | 1.130.492         | 1.477.712         |
| Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos <sup>(2)</sup>                                                    | (558.760)         | 8.015.897         |
| Pagos de las obligaciones por beneficios definidos <sup>(1)</sup>                                                                | (1.095.267)       | (2.204.469)       |
| Liquidación por terminación                                                                                                      | (8.075.663)       | -                 |
| <b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019</b> | <b>37.060.150</b> | <b>45.094.409</b> |
| <b>Obligación por beneficios definidos, corriente</b>                                                                            | <b>2.329.474</b>  | <b>2.358.307</b>  |
| <b>Obligación por beneficios definidos, no corriente</b>                                                                         | <b>34.730.676</b> | <b>42.736.102</b> |

<sup>(1)</sup> Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

<sup>(2)</sup> Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

##### c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

| <b>Supuestos actuariales</b>   | <b>30.09.2020</b>                      | <b>31.12.2019</b>                      |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Tasa de descuento           | Tasa promedio real anual 0,01% y 0,02% | Tasa promedio real anual 0,32% y 0,74% |
| 2. Tasa Incrementos salariales | Tasa promedio 2,30% real               | Tasa promedio 2,57% real               |
| 3. Tasa Rotación               | 5,86%                                  | 8,12%                                  |
| 4. Tabla de Mortalidad         | N.C.G. N°398 CMF                       | N.C.G. N°398 CMF                       |
| 5. Otros supuestos actuariales | Edades legales de jubilación           | Edades legales de jubilación           |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

#### **c.3) Sensibilización:**

Al 30 de septiembre de 2020, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

| <b>Variables</b>       | <b>Disminución<br/>1 punto<br/>M\$</b> | <b>Aumento<br/>1 punto<br/>M\$</b> |
|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| Tasa de descuento      | -                                      | (3.220.258)                        |
| Tasas de rotación      | 3.797.652                              | (3.214.446)                        |
| Incrementos salariales | (2.772.582)                            | 3.491.182                          |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

##### **d) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos**

Plan de incentivos 2016, con fecha 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio del precio de la acción de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2016 fue pagado en el mes de junio de 2019.

Plan de incentivos 2017, con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

##### **e) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos (continuación)**

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2017 fue pagado en el mes de junio de 2020.

Plan de incentivos 2018, con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2018.

Plan de incentivos 2019, con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### e) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos (continuación)

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionado son los siguientes:

| Supuestos                                    | Plan 2017                  | Plan 2018                  | Plan 2019                  |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Número de acciones referenciales otorgadas   | 268.055                    | 178.872                    | 220.861                    |
| Rendimiento de dividendo (%)                 | 1,93%                      | 1,57%                      | 1,57%                      |
| Volatilidad esperada del precio de la acción | 47,65%                     | 53,61%                     | 53,61%                     |
| Tasa de interés libre de riesgo (%)          | 0,50%                      | 0,30%                      | 0,30%                      |
| Vida del plan (años)                         | 3                          | 3                          | 3                          |
| Precio de la acción (\$)                     | 1.865,00                   | 2.300,00                   | 2.300,00                   |
| Periodo cubierto                             | 01-09-17 /15-05-20         | 01-09-18 /15-05-21         | 01-06-19 /15-05-22         |
| Modelo usado                                 | Simulación de Monte Carlo  | Simulación de Monte Carlo  | Simulación de Monte Carlo  |
| Nombre del modelo                            | Browian motion (bivariado) | Browian motion (bivariado) | Browian motion (bivariado) |

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios tiene un único componente fijo y tiene una duración de tres años.

El plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### b) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos (continuación)

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019 fue de M\$(182.103) y M\$592.602, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

#### Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

| Detalle                                                            | 30.09.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                    | M\$               | M\$               |
| Ventas no despachadas a clientes                                   | 25.187.203        | 5.914.698         |
| Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos) | 2.595.870         | 2.083.148         |
| Notas de crédito por pagar a clientes                              | 2.619.992         | 2.375.712         |
| Dividendos por pagar                                               | -                 | 3.014.830         |
| I.V.A. débito fiscal (neto)                                        | 13.729.904        | 8.640.664         |
| Otros                                                              | 415.917           | 821.177           |
| <b>Total</b>                                                       | <b>44.548.886</b> | <b>22.850.229</b> |

#### Nota 22 - Patrimonio

##### a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

La Sociedad debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

##### b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Serie        | Nº de acciones<br>Suscritas | Número<br>de acciones pagadas | Importe del<br>capital en acciones<br>M\$ |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Serie única  | 17.758.158.202              | 17.758.158.202                | 201.537.005                               |
| <b>Total</b> | <b>17.758.158.202</b>       | <b>17.758.158.202</b>         | <b>201.537.005</b>                        |

##### c) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

| Accionista              | Nº de acciones        |
|-------------------------|-----------------------|
| Home Trading S.A.       | 17.758.157.950        |
| Inversiones Parmin SpA  | 252                   |
| <b>Acciones totales</b> | <b>17.758.158.202</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### d) Dividendos pagados

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 21 de abril de 2020, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$0,2411 por acción, por un monto total de M\$4.281.492 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 21 de abril de 2020 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$5,0264586871 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, equivalente a M\$469.318. Del total de dicho dividendo, M\$187.727 corresponden al accionista minoritario.

| Efecto de Dividendos en los Estados Financieros                   | Patrimonio Neto    | Flujo de efectivo  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                   | M\$                | M\$                |
| Dividendo declarado y pagado                                      | (4.281.492)        | (4.281.492)        |
| Dividendo a participaciones no controladoras                      | (187.727)          | (187.727)          |
| Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.) | 3.014.830          | -                  |
| <b>Movimiento neto al 30.09.2020</b>                              | <b>(1.454.389)</b> | <b>(4.469.219)</b> |

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 15 de abril de 2019, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$0,9845 por acción, por un monto total de M\$17.482.907 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, además se ratifica dividendo provisorio como definitivo, por un monto total de M\$18.512.880, pagado el 4 de diciembre de 2018. En resumen se entregaron dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por M\$35.995.787.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 15 de abril de 2019 se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$22,7315487 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, equivalente a M\$2.122.437. Del total de dicho dividendo, M\$848.975 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2019, Sodimac S.A. y su Filial Imperial S.A. provisionaron M\$3.014.828 correspondiente al 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| <b>Otras Reservas</b>                                                          | <b>30.09.2020</b>   | <b>31.12.2019</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Otras reservas                                                                 | (77.486.556)        | (77.486.556)        |
| Reserva de pagos basados en acciones                                           | 6.473.107           | 6.473.107           |
| Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | (20.754.599)        | (21.152.057)        |
| Reservas de Coberturas de flujo de efectivo                                    | (104.703)           | 200.989             |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>(91.872.751)</b> | <b>(91.964.517)</b> |

| <b>Evolución Otras Reservas</b>                                                | <b>30.09.2020</b>   | <b>31.12.2019</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Saldo 31 de diciembre año anterior                                             | (91.964.517)        | (86.313.903)        |
| Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | 397.458             | (5.851.603)         |
| Reservas de Coberturas de flujo de efectivo                                    | (305.692)           | 200.989             |
| Total variación anual                                                          | 91.766              | (5.650.614)         |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>(91.872.751)</b> | <b>(91.964.517)</b> |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 22 - Patrimonio (continuación)**

##### **e) Otras reservas (continuación)**

- i. Otras reservas son de M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

Por una parte, M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$5.974.492 (abono).

- ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

- iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$20.754.599 y M\$22.032.461, respectivamente.

- iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2020 y 2019 asciende a M\$(104.703) y M\$119.825, respectivamente.

##### **f) Valor nominal de las acciones**

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 23 - Ganancia por acción

La (pérdida) ganancia por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

|                                                                            | 01.01.2020<br>30.09.2020 | 01.01.2019<br>30.09.2019 | 01.07.2020<br>30.09.2020 | 01.07.2019<br>30.09.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 2.721.436                | 20.254.358               | 28.306.637               | (2.025.519)              |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico                           | 17.758.158.202           | 17.758.158.202           | 17.758.158.202           | 17.758.158.202           |
| <b>(Pérdidas) ganancias por acción básica (\$)</b>                         | <b>\$ 0,15</b>           | <b>\$ 1,14</b>           | <b>\$ 1,59</b>           | <b>\$ (0,11)</b>         |

Durante el año 2020 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

#### Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

| Sociedad a quien pertenece la participación no controladora | Sociedad de la cual proviene la participación no controladora | 30.09.2020<br>% | 30.09.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>% | 31.12.2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Inversiones Orgalla S.A.                                    | Imperial S.A.                                                 | 40,00           | 13.479.485        | 40,00           | 12.982.638        |
| Inversiones Parmin SpA                                      | Logística Internacional Ltda.                                 | 0,01            | 370               | 0,01            | 335               |
| <b>Total</b>                                                |                                                               | <b>40,01</b>    | <b>13.479.855</b> | <b>40,01</b>    | <b>12.982.973</b> |

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

| Sociedad a quien pertenece la participación no controladora | Sociedad de la cual proviene la participación no controladora | Participación<br>% | 01.01.2020<br>30.09.2020<br>M\$ | Participación<br>% | 01.01.2019<br>30.09.2019<br>M\$ | 01.07.2020<br>30.09.2020<br>M\$ | 01.07.2019<br>30.09.2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Inversiones Orgalla S.A.                                    | Imperial S.A.                                                 | 40,00              | 523.666                         | 40,00              | 430.681                         | 558.626                         | (17.785)                        |
| Inversiones Parmin SpA                                      | Logística Internacional Ltda.                                 | 0,01               | 33                              | 0,01               | 14                              | 14                              | 3                               |
| <b>Total</b>                                                |                                                               | <b>40,01</b>       | <b>523.699</b>                  | <b>40,01</b>       | <b>430.695</b>                  | <b>558.640</b>                  | <b>(17.782)</b>                 |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio          | 01.01.2020           | 01.01.2019           | 01.07.2020         | 01.07.2019         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                    | 30.09.2020           | 30.09.2019           | 30.09.2020         | 30.09.2019         |
|                                                                    | M\$                  | M\$                  | M\$                | M\$                |
| Ingresos por ventas de productos                                   | 1.384.546.006        | 1.408.327.064        | 551.323.920        | 432.870.910        |
| Ingresos por prestaciones de servicios                             | 28.274.114           | 26.397.834           | 10.281.400         | 8.147.199          |
| <b>Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)</b> | <b>1.412.820.120</b> | <b>1.434.724.898</b> | <b>561.605.320</b> | <b>441.018.109</b> |
| Ingresos por ventas de productos                                   | 147.495.966          | 155.764.328          | 52.929.107         | 49.043.070         |
| Ingresos por prestaciones de servicios                             | 955.882              | 1.214.631            | 315.141            | 338.039            |
| <b>Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)</b>          | <b>148.451.848</b>   | <b>156.978.959</b>   | <b>53.244.248</b>  | <b>49.381.109</b>  |
| <b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>                    | <b>1.561.271.968</b> | <b>1.591.703.857</b> | <b>614.849.568</b> | <b>490.399.218</b> |

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

| Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora | 01.01.2020    | 01.01.2019    | 01.07.2020  | 01.07.2019  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
|                                                                                     | 30.09.2020    | 30.09.2019    | 30.09.2020  | 30.09.2019  |
|                                                                                     | M\$           | M\$           | M\$         | M\$         |
| Ingresos de actividades ordinarias de la controladora                               | 1.501.789.660 | 1.528.850.270 | 593.580.226 | 470.615.179 |

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

#### Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Detalle                      | 01.01.2020           | 01.01.2019           | 01.07.2020         | 01.07.2019         |
|------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|                              | 30.09.2020           | 30.09.2019           | 30.09.2020         | 30.09.2019         |
|                              | M\$                  | M\$                  | M\$                | M\$                |
| Costo de venta de productos  | 1.082.420.141        | 1.100.497.096        | 419.352.573        | 340.760.818        |
| Costo de venta de servicios  | 10.585.653           | 14.213.682           | 2.943.418          | 5.018.524          |
| <b>Total Costo de ventas</b> | <b>1.093.005.794</b> | <b>1.114.710.778</b> | <b>422.295.991</b> | <b>345.779.342</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 26 - Costo de ventas (continuación)

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

| Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora | 01.01.2020    | 01.01.2019    | 01.07.2020  | 01.07.2019  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
|                                                                                   | 30.09.2020    | 30.09.2019    | 30.09.2020  | 30.09.2019  |
|                                                                                   | M\$           | M\$           | M\$         | M\$         |
| Costos de actividades ordinarias de la controladora                               | 1.048.207.756 | 1.065.874.281 | 406.342.407 | 330.410.077 |

#### Nota 27 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

| Costos de distribución, administración y otros Gastos por función | 01.01.2020         | 01.01.2019         | 01.07.2020         | 01.07.2019         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                   | 30.09.2020         | 30.09.2019         | 30.09.2020         | 30.09.2019         |
|                                                                   | M\$                | M\$                | M\$                | M\$                |
| Fletes, despachos y repartos                                      | 40.276.638         | 36.215.310         | 15.748.772         | 9.757.042          |
| <b>Total Costos de distribución</b>                               | <b>40.276.638</b>  | <b>36.215.310</b>  | <b>15.748.772</b>  | <b>9.757.042</b>   |
| Remuneraciones <sup>(1)</sup>                                     | 202.743.101        | 196.237.349        | 66.865.971         | 65.194.348         |
| Arriendos y Gastos comunes                                        | 17.204.874         | 22.135.115         | 6.435.986          | 6.974.477          |
| Depreciaciones propiedad, planta y equipo <sup>(2)</sup>          | 65.322.802         | 65.155.342         | 21.605.738         | 21.866.580         |
| Amortizaciones <sup>(3)</sup>                                     | 3.928.056          | 4.255.494          | 1.312.966          | 1.356.242          |
| Servicios básicos energía y agua                                  | 9.334.299          | 9.613.998          | 3.044.695          | 3.335.277          |
| Servicios computación                                             | 27.939.206         | 23.677.005         | 9.375.334          | 8.164.294          |
| Materiales e insumos                                              | 8.390.609          | 9.111.789          | 2.105.313          | 2.922.391          |
| Viajes, estadía y movilización                                    | 786.029            | 2.682.075          | 22.732             | 833.565            |
| Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros              | 8.892.712          | 4.218.433          | 3.341.900          | 1.848.989          |
| Honorarios y servicios de terceros                                | 21.751.334         | 20.139.693         | 7.007.920          | 6.947.197          |
| Mantenimiento y reparación                                        | 5.494.327          | 5.725.998          | 1.665.876          | 1.822.055          |
| Comisiones                                                        | 7.023.659          | 6.321.305          | 2.984.546          | 1.968.133          |
| Otros gastos de administración                                    | 12.020.059         | 7.593.124          | 1.568.638          | 2.969.192          |
| <b>Total gastos de administración</b>                             | <b>390.831.067</b> | <b>376.866.720</b> | <b>127.337.615</b> | <b>126.202.740</b> |
| Publicaciones, Publicidad y Promoción                             | 3.449.972          | 6.188.803          | 922.124            | 1.486.339          |
| <b>Total Otros Gastos por función</b>                             | <b>3.449.972</b>   | <b>6.188.803</b>   | <b>922.124</b>     | <b>1.486.339</b>   |
| <b>Total</b>                                                      | <b>434.557.677</b> | <b>419.270.833</b> | <b>144.008.511</b> | <b>137.446.121</b> |

<sup>(1)</sup> Ver nota 20

<sup>(2)</sup> Ver nota 13

<sup>(3)</sup> Ver nota 11

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 28 – Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras pérdidas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Detalle                                                       | 01.01.2020       | 01.01.2019         | 01.07.2020     | 01.07.2019       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|
|                                                               | 30.09.2020       | 30.09.2019         | 30.09.2020     | 30.09.2019       |
|                                                               | M\$              | M\$                | M\$            | M\$              |
| Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos | 178.586          | 163.654            | 153.167        | 60.095           |
| Otros ingresos                                                | 707.548          | 706.724            | 327.755        | 164.007          |
| <b>Subtotal otros ingresos</b>                                | <b>886.134</b>   | <b>870.378</b>     | <b>480.922</b> | <b>224.102</b>   |
| Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos  | (281.754)        | (461.308)          | (31.380)       | (64.255)         |
| Multas                                                        | (42.358)         | (136.549)          | (8.720)        | 6.347            |
| Siniestros                                                    | (241.524)        | (186.469)          | (60.826)       | (70.893)         |
| Otros egresos                                                 | (375.119)        | (1.621.538)        | 504.578        | (546.440)        |
| <b>Subtotal otros gastos</b>                                  | <b>(940.755)</b> | <b>(2.405.864)</b> | <b>403.652</b> | <b>(675.241)</b> |
| <b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>                       | <b>(54.621)</b>  | <b>(1.535.486)</b> | <b>884.574</b> | <b>(451.139)</b> |

#### Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

| Detalle                                                    | 01.01.2020       | 01.01.2019       | 01.07.2020         | 01.07.2019       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                                                            | 30.09.2020       | 30.09.2019       | 30.09.2020         | 30.09.2019       |
|                                                            | M\$              | M\$              | M\$                | M\$              |
| Intereses otros créditos y cuentas por cobrar <sup>1</sup> | 558.096          | 215.706          | 132.604            | 122.420          |
| Valor razonable instrumentos financieros                   | 110.271          | 1.608.229        | (1.393.688)        | 1.608.229        |
| Otros ingresos financieros                                 | 1.005.263        | 227.532          | 66.564             | (12.234)         |
| <b>Total Ingresos financieros</b>                          | <b>1.673.630</b> | <b>2.051.467</b> | <b>(1.194.520)</b> | <b>1.718.415</b> |

<sup>1</sup> Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros (ingresos) y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

| Detalle - cargos (abonos)                                     | 01.01.2020        | 01.01.2019        | 01.07.2020        | 01.07.2019       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                                               | 30.09.2020        | 30.09.2019        | 30.09.2020        | 30.09.2019       |
|                                                               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$              |
| Gasto por intereses, préstamos bancarios                      | 1.100.984         | 846.659           | 498.894           | 210.471          |
| Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)      | 1.230.670         | 1.169.004         | 289.267           | 403.612          |
| Gasto por intereses de arrendamientos                         | 15.222.309        | 14.248.596        | 5.004.109         | 4.837.252        |
| Gasto por intereses de swap                                   | 868.641           | 57.848            | 295.125           | 57.848           |
| Valor razonable intrumentos financieros                       | 241.609           | -                 | 241.609           | (356.230)        |
| Otros costos financieros <sup>1</sup>                         | 12.272.579        | 12.083.022        | 4.218.169         | 3.861.182        |
| <b>Subtotal Costo por financiamiento</b>                      | <b>30.936.792</b> | <b>28.405.129</b> | <b>10.547.173</b> | <b>9.014.135</b> |
| <b>Resultados por unidades de reajuste</b>                    | <b>(8.691)</b>    | <b>350.398</b>    | <b>(3.061)</b>    | <b>101.520</b>   |
| <b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b> | <b>30.928.101</b> | <b>28.755.527</b> | <b>10.544.112</b> | <b>9.115.655</b> |

<sup>1</sup>Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

#### Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio (pérdida) es la siguiente:

| Detalle                                                    | Moneda extranjera | 01.01.2020         | 01.01.2019         | 01.07.2020       | 01.07.2019         |
|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                                            |                   | 30.09.2020         | 30.09.2019         | 30.09.2020       | 30.09.2019         |
|                                                            |                   | M\$                | M\$                | M\$              | M\$                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | USD               | (2.193.336)        | (1.312.197)        | 118.457          | (1.098.143)        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | CHF               | 196                | -                  | 196              | -                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | EUR               | (649.765)          | (71.642)           | (159.493)        | (73.304)           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | USD               | (90.182)           | (276.910)          | (354.699)        | 356.973            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | EUR               | 344                | -                  | (10.283)         | -                  |
| Cuentas por cobrar empresas relacionadas                   | USD               | (34.587)           | (113.739)          | (30.081)         | 8.305              |
| <b>Total diferencia cambio por activos</b>                 |                   | <b>(2.967.330)</b> | <b>(1.774.488)</b> | <b>(435.903)</b> | <b>(806.169)</b>   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar              | USD               | 2.350.762          | 256.702            | 2.054.209        | (1.347.670)        |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar              | EUR               | 65.992             | (24.638)           | 96.377           | (78.982)           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar              | JPY               | -                  | (76.635)           | (63.869)         | 121.834            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar              | CHF               | (1.095)            | -                  | (1.095)          | -                  |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | USD               | 676.018            | (397.162)          | 465.918          | 206.570            |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | EUR               | 8.078              | (38.407)           | 31.163           | (37.125)           |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | JPY               | -                  | (105.938)          | 236.801          | (182.572)          |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | CHF               | (6.360)            | (3.774)            | -                | -                  |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                    | USD               | 53.829             | 4.028              | (7.456)          | -                  |
| <b>Total diferencia cambio por pasivos</b>                 |                   | <b>3.147.224</b>   | <b>(385.824)</b>   | <b>2.812.048</b> | <b>(1.317.945)</b> |
| <b>Diferencia cambio neta</b>                              |                   | <b>179.894</b>     | <b>(2.160.312)</b> | <b>2.376.145</b> | <b>(2.124.114)</b> |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 32 - Información financiera por segmentos**

##### **Descripción general de los segmentos y su medición**

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

##### **a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

##### **b) Especialista (Imperial)**

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

|                                                                                                              | 30 de Septiembre de 2020                      |                                   |                      |                             | 30 de Septiembre de 2019                      |                                   |                      |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
|                                                                                                              | Mejoramiento<br>del Hogar<br>(Sodimac)<br>M\$ | Especialista<br>(Imperial)<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>consolidado<br>M\$ | Mejoramiento<br>del Hogar<br>(Sodimac)<br>M\$ | Especialista<br>(Imperial)<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>consolidado<br>M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                           | 1.412.567.364                                 | 148.704.604                       | -                    | 1.561.271.968               | 1.434.570.727                                 | 157.133.130                       | -                    | 1.591.703.857               |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de<br>operación de la misma entidad        | 1.741.719                                     | 616.727                           | (2.358.446)          | -                           | 2.183.261                                     | 462.177                           | (2.645.438)          | -                           |
| <b>Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de<br/>operación de la misma entidad</b> | <b>1.414.309.083</b>                          | <b>149.321.331</b>                | <b>(2.358.446)</b>   | <b>1.561.271.968</b>        | <b>1.436.753.988</b>                          | <b>157.595.307</b>                | <b>(2.645.438)</b>   | <b>1.591.703.857</b>        |
| Costos de venta                                                                                              | (982.316.755)                                 | (113.238.502)                     | 2.549.463            | (1.093.005.794)             | (993.921.862)                                 | (123.067.401)                     | 2.278.485            | (1.114.710.778)             |
| Costos de Distribución                                                                                       | (36.926.324)                                  | (3.045.808)                       | (304.506)            | (40.276.638)                | (33.024.918)                                  | (3.013.894)                       | (176.498)            | (36.215.310)                |
| Gastos por beneficios a los empleados                                                                        | (188.887.221)                                 | (13.899.678)                      | 43.798               | (202.743.101)               | (183.269.541)                                 | (13.511.259)                      | 543.451              | (196.237.349)               |
| Gastos por depreciación y amortización                                                                       | (61.757.491)                                  | (7.493.367)                       | -                    | (69.250.858)                | (62.314.825)                                  | (7.096.012)                       | -                    | (69.410.837)                |
| Otros gastos de administración                                                                               | (112.434.588)                                 | (6.472.211)                       | 69.691               | (118.837.108)               | (105.234.842)                                 | (5.983.692)                       | -                    | (111.218.534)               |
| Total gastos de administración                                                                               | (363.079.300)                                 | (27.865.256)                      | 113.489              | (390.831.067)               | (350.819.208)                                 | (26.590.963)                      | 543.451              | (376.866.720)               |
| Otros gastos por función                                                                                     | (2.143.784)                                   | (1.306.188)                       | -                    | (3.449.972)                 | (4.817.600)                                   | (1.371.203)                       | -                    | (6.188.803)                 |
| Gastos por intereses y reajustes                                                                             | (28.659.895)                                  | (2.710.221)                       | 442.015              | (30.928.101)                | (26.548.612)                                  | (2.691.372)                       | 484.457              | (28.755.527)                |
| Otras partidas significativas de ingresos                                                                    | 2.415.841                                     | 585.938                           | (442.015)            | 2.559.764                   | 2.816.186                                     | 590.117                           | (484.458)            | 2.921.845                   |
| Otras partidas significativas de gastos                                                                      | (818.333)                                     | (122.422)                         | -                    | (940.755)                   | (2.285.390)                                   | (120.475)                         | 1                    | (2.405.864)                 |
| Participación en entidades relacionadas                                                                      | 1.061.877                                     | -                                 | (1.061.877)          | -                           | 1.036.834                                     | -                                 | (1.036.834)          | -                           |
| Diferencia de cambio                                                                                         | 222.020                                       | (42.126)                          | -                    | 179.894                     | (2.014.727)                                   | (145.585)                         | -                    | (2.160.312)                 |
| <b>Ganancias ( pérdidas ) antes de impuestos</b>                                                             | <b>4.064.430</b>                              | <b>1.576.746</b>                  | <b>(1.061.877)</b>   | <b>4.579.299</b>            | <b>27.174.691</b>                             | <b>1.184.531</b>                  | <b>(1.036.834)</b>   | <b>27.322.388</b>           |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                                                           | (1.066.583)                                   | (267.581)                         | -                    | (1.334.164)                 | (6.529.507)                                   | (107.828)                         | -                    | (6.637.335)                 |
| <b>Total resultado segmento</b>                                                                              | <b>2.997.847</b>                              | <b>1.309.165</b>                  | <b>(1.061.877)</b>   | <b>3.245.135</b>            | <b>20.645.184</b>                             | <b>1.076.703</b>                  | <b>(1.036.834)</b>   | <b>20.685.053</b>           |

- Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.).

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

|                                                                     | 30 de Septiembre de 2020               |                            |               |                      | 30 de Septiembre de 2019               |                            |               |                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------|
|                                                                     | Mejoramiento<br>del Hogar<br>(Sodimac) | Especialista<br>(Imperial) | Eliminaciones | Total<br>consolidado | Mejoramiento<br>del Hogar<br>(Sodimac) | Especialista<br>(Imperial) | Eliminaciones | Total<br>consolidado |
|                                                                     | M\$                                    | M\$                        | M\$           | M\$                  | M\$                                    | M\$                        | M\$           | M\$                  |
| Total Activos                                                       | 1.407.937.488                          | 156.049.900                | (51.726.268)  | 1.512.261.120        | 1.398.980.558                          | 144.225.191                | (47.936.638)  | 1.495.269.111        |
| Deudores comerciales                                                | 53.000.953                             | 26.492.929                 | -             | 79.493.882           | 69.099.780                             | 32.138.709                 | -             | 101.238.489          |
| Inventarios                                                         | 239.991.999                            | 31.828.551                 | -             | 271.820.550          | 286.392.457                            | 37.098.413                 | -             | 323.490.870          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes              | 229.133.262                            | 274.818                    | (15.227.490)  | 214.180.590          | 186.291.123                            | 246.247                    | (13.098.736)  | 173.438.634          |
| Propiedades, Plantas y equipos                                      | 738.198.227                            | 58.612.038                 | -             | 796.810.265          | 696.901.923                            | 66.331.406                 | -             | 763.233.329          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 26.498.779                             | -                          | (26.498.779)  | -                    | 24.837.902                             | -                          | (24.837.902)  | -                    |
| Total Pasivos                                                       | 1.223.383.810                          | 120.716.133                | (25.227.488)  | 1.318.872.455        | 1.204.177.419                          | 109.995.477                | (23.098.736)  | 1.291.074.160        |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar                       | 188.805.989                            | 21.100.100                 | -             | 209.906.089          | 111.332.917                            | 21.082.657                 | -             | 132.415.574          |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                            | 522.246.908                            | 44.812.662                 | -             | 567.059.570          | 483.992.653                            | 49.759.008                 | -             | 533.751.661          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes            | 185.502.450                            | 10.000.000                 | (10.000.000)  | 185.502.450          | 253.502.450                            | 10.000.000                 | (10.000.000)  | 253.502.450          |
| Patrimonio total                                                    | 184.553.678                            | 35.333.767                 | (26.498.780)  | 193.388.665          | 194.803.139                            | 34.229.714                 | (24.837.902)  | 204.194.951          |
| Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación      | 227.325.169                            | 20.928.166                 | -             | 248.253.335          | 136.428.059                            | 15.673.602                 | -             | 152.101.661          |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión          | (42.021.568)                           | (2.652.127)                | (819.746)     | (45.493.441)         | (65.080.180)                           | (3.094.223)                | (1.454.573)   | (69.628.976)         |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación       | (192.689.872)                          | 11.090.983                 | 819.746       | (180.779.143)        | (77.050.119)                           | (11.914.784)               | 1.454.573     | (87.510.330)         |

- Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Es así como en las nuevas tiendas se han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente Sodimac desarrolló un proyecto para que a partir de 2019 todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 30 de septiembre de 2020 y 2019, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso    | Concepto de desembolso         | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | 01.01.2020<br>30.09.2020<br>M\$ | Estado     | 01.01.2019<br>30.09.2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|
| Sodimac S.A.                              | Puntos Limpios                                            | Reciclaje Clientes             | Gasto          | Sostenibilidad - Ambiental             | 499.475                         | En Proceso | 477.242                         |
| Sodimac S.A.                              | Inventario Materiales Resp. Extendida del Productor (REP) | Cumplimiento Legal REP         | Gasto          | Sostenibilidad - Ambiental             | 12.919                          | En Proceso | -                               |
| Sodimac S.A.                              | Declaraciones Ambientales                                 | Cumplimiento Legal             | Gasto          | Sostenibilidad - Ambiental             | 22.607                          | En Proceso | 70.324                          |
| Sodimac S.A.                              | Plataforma Medioambiental                                 | Cumplimiento Ambiental         | Gasto          | Sostenibilidad - Ambiental             | 16.985                          | En Proceso | 36.265                          |
| Sodimac S.A.                              | Bodegas Residuos                                          | Bodegas de Residuos Peligrosos | Activo         | Proyectos - Ambiental                  | -                               | En Proceso | 9.500                           |
| Sodimac S.A.                              | Tratamiento Residuos                                      | Residuos Peligrosos            | Gasto          | Prevención - Ambiental                 | 23.487                          | En Proceso | 48.319                          |
| Sodimac S.A.                              | Medición Huella de Carbono                                | Huella de Carbono              | Gasto          | Sostenibilidad - Ambiental             | 46.340                          | En Proceso | 7.084                           |
| Sodimac S.A.                              | Cambio de luminarias                                      | Luminaria Led                  | Activo         | Proyectos - Ambiental                  | 323.568                         | En Proceso | 624.822                         |
| <b>Total</b>                              |                                                           |                                |                |                                        | <b>945.381</b>                  |            | <b>1.273.556</b>                |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 33 - Medio ambiente (continuación)**

La Compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para sus instalaciones. Se continúa con el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el país. Adicionalmente, la compañía tiene 44 instalaciones que cuentan con suministros de energías renovables no convencionales (ERNC).

#### **Nota 34 - Contingencias, juicios y otros**

##### **1) Garantías**

##### **a) Seguros tomados**

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.097.684.061 y M\$1.078.605.572 al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

##### **b) Garantías directas**

| Detalle                                             | 30.09.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                     | M\$        | M\$        |
| Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros | 460.233    | 1.046.534  |

##### **c) Otros**

La Sociedad ha recibido cheques en garantía por un total de M\$1.315.044 y M\$1.225.100 al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

##### **2) Juicios y otras contingencias**

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 30 de septiembre de 2020.

| Naturaleza juicios | Juicios    |                  |
|--------------------|------------|------------------|
|                    | Nº         | Cuantía M\$      |
| Civil              | 47         | 7.438.973        |
| Consumidor         | 48         | 398.102          |
| Laboral            | 159        | 1.813.644        |
| <b>Total</b>       | <b>254</b> | <b>9.650.719</b> |

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M\$ 1.722.413, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

##### **3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos**

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (Nº 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2020 es 0,27 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

##### **3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)**

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de septiembre de 2020 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

##### **4) Otras obligaciones financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero**

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

| Instrumentos financieros por categoría                                     | Referencia      | 30.09.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos financieros corrientes</b>                                      |                 |                    |                    |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado           | Nota 4          | 947.557            | 18.456             |
| Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total                       | Nota 6 y 7      | 293.674.472        | 155.172.479        |
| <b>Total activos financieros corrientes</b>                                |                 | <b>294.622.029</b> | <b>155.190.935</b> |
| <b>Activos financieros no corrientes</b>                                   |                 |                    |                    |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado           | Nota 4          | 59.794             | 59.794             |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio             | Nota 4          | 895.959            | 721.237            |
| Préstamos y cuentas por cobrar, total                                      | Nota 6          | 476.949            | 520.334            |
| <b>Total activos financieros no corrientes</b>                             |                 | <b>1.432.702</b>   | <b>1.301.365</b>   |
| <b>Pasivos financieros corrientes</b>                                      |                 |                    |                    |
| Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado           | Nota 15         | 35.263             | 1.091.994          |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado | Nota 15         | 379.226            | 93.192             |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total                     | Nota 7, 15 y 17 | 350.913.010        | 218.381.590        |
| <b>Total pasivos financieros corrientes</b>                                |                 | <b>351.327.499</b> | <b>219.566.776</b> |
| <b>Pasivos financieros no corrientes</b>                                   |                 |                    |                    |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total                     | Nota 7 y 15     | 249.214.179        | 306.876.272        |
| <b>Total pasivos financieros no corrientes</b>                             |                 | <b>249.214.179</b> | <b>306.876.272</b> |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **Valor razonable de activos y pasivos financieros**

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

|                                              | 30.09.2020  |               | 31.12.2019  |               |
|----------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
|                                              | Valor libro | Valor mercado | Valor libro | Valor mercado |
|                                              | M\$         | M\$           | M\$         | M\$           |
| Préstamos que devengan interés, No Corriente | 63.711.729  | 74.054.390    | 53.373.822  | 63.922.373    |

##### **Jerarquía de valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

| Activos /pasivos financieros                                                      | Saldo al<br>30.09.2020 | Metodología de valorización |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
|                                                                                   |                        | Nivel I                     | Nivel II | Nivel III |
| Otros activos financieros corriente (derivados)                                   | 947.557                | -                           | 947.557  | -         |
| Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado  | 59.794                 | -                           | 59.794   | -         |
| Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio | 895.959                | -                           | 895.959  | -         |
| Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado          | 35.263                 | -                           | 35.263   | -         |

| Activos /pasivos financieros                                                      | Saldo al<br>31.12.2019 | Metodología de valorización |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                   |                        | Nivel I                     | Nivel II  | Nivel III |
| Otros activos financieros corriente (derivados)                                   | 18.456                 | -                           | 18.456    | -         |
| Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado  | 59.794                 | -                           | 59.794    | -         |
| Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio | 721.237                | -                           | 721.237   | -         |
| Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado          | 1.091.994              | -                           | 1.091.994 | -         |

#### **Derivados**

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2020 son: un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 55 forwards de moneda por M\$65.382.539. Al 31 de diciembre de 2019 existían un swap de inflación cuyo valor nocional asciende a M\$42.022.395 y 49 forwards de moneda por M\$32.261.490.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **Riesgos financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

##### **1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

###### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de septiembre de 2020, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$29.257.317 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **1) Riesgos de mercado (continuación)**

###### **a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2020, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$68.958.760, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$39.701.443. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$3.970.144 para la Compañía.

###### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2020, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$2.563.116, antes de impuesto.

###### **c) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2020 la Compañía mantiene un 92,9% de la deuda financiera a tasa fija y un 7,1% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$67.693, antes de impuesto.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **2) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de septiembre de 2020 la Compañía mantiene un 91,19% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **2) Riesgo de crédito (continuación)**

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 1,0% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 31,0% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

##### **Máxima exposición al riesgo de crédito**

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

|                                                                      | <b>Máximos de exposición</b> |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
|                                                                      | <b>30.09.2020</b>            | <b>31.12.2019</b>      |
|                                                                      | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>             |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                           | <b>44.587.157</b>            | <b>22.797.654</b>      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                  | 44.587.157                   | 22.797.654             |
| <br><b>Otros activos financieros corrientes</b>                      | <br><b>947.557</b>           | <br><b>18.456</b>      |
| Otros activos financieros corrientes                                 | 947.557                      | 18.456                 |
| <br><b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b> | <br><b>79.493.882</b>        | <br><b>125.418.403</b> |
| Deudores comerciales (neto)                                          | 44.056.813                   | 68.769.785             |
| Documentos por cobrar (neto)                                         | 23.629.547                   | 32.017.907             |
| Deudores varios (neto)                                               | 11.807.522                   | 24.630.711             |
| <br><b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>    | <br><b>214.180.590</b>       | <br><b>29.754.076</b>  |
| <br><b>Cuentas por cobrar no corriente</b>                           | <br><b>476.949</b>           | <br><b>520.334</b>     |
| Cuentas por cobrar no corriente                                      | 476.949                      | 520.334                |
| <br><b>Otros activos financieros no corrientes</b>                   | <br><b>955.753</b>           | <br><b>781.031</b>     |
| Otros activos financieros no corrientes                              | 955.753                      | 781.031                |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **2) Riesgo de crédito (continuación)**

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

##### **3) Riesgo de liquidez**

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2020, separado por capital e intereses, es el siguiente:

| <b>M\$</b> | <b>1 año</b> | <b>2 años</b> | <b>3 años</b> | <b>4 años</b> | <b>5 años</b> | <b>más de 5 años</b> |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| Capital    | 31.206.224   | 6.500.000     | 1.957.353     | 18.914.707    | 3.914.707     | 33.275.008           |
| Intereses  | 3.912.244    | 2.177.395     | 1.912.481     | 1.612.335     | 1.327.639     | 5.489.968            |

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

##### a) Saldos de activos en moneda extranjera

| Clase de activo                                           | Moneda extranjera | Al 30 de Septiembre 2020 |                        | Total<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
|                                                           |                   | Hasta 90 días<br>M\$     | 90 días<br>hasta 1 año |              |
|                                                           |                   |                          | M\$                    |              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | Dólares           | 1.919.744                | -                      | 1.919.744    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | Euros             | 57.794                   | -                      | 57.794       |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Dólares           | 237.948                  | -                      | 237.948      |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Euros             | 23.303                   | -                      | 23.303       |
| Deudores Varios, Corrientes                               | Dólares           | 1.112.734                | -                      | 1.112.734    |
| Deudores Varios, Corrientes                               | Euros             | 3.073                    | -                      | 3.073        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes    | Dólares           | 3.576.221                | -                      | 3.576.221    |
| Otros activos financieros corrientes                      | Dólares           | 918.269                  | -                      | 918.269      |
| Otros activos financieros corrientes                      | Euros             | 29.288                   | -                      | 29.288       |

| Clase de activo                                        | Moneda extranjera | Al 31 de Diciembre 2019 |                        | Total<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
|                                                        |                   | Hasta 90 días<br>M\$    | 90 días<br>hasta 1 año |              |
|                                                        |                   |                         | M\$                    |              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                    | Dólares           | 202.027                 | -                      | 202.027      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                    | Euros             | 3.699                   | -                      | 3.699        |
| Deudores Varios, Corrientes                            | Dólares           | 2.249.441               | -                      | 2.249.441    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | Dólares           | 5.618.061               | -                      | 5.618.061    |
| Otros activos financieros corrientes                   | Dólares           | 7.685                   | -                      | 7.685        |
| Otros activos financieros corrientes                   | Euros             | 10.771                  | -                      | 10.771       |

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

##### b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

| Clase de pasivo                                            | Moneda extranjera | Al 30 de Septiembre 2020 |                     | Total<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|--------------|
|                                                            |                   | Hasta 90 días            | 90 días hasta 1 año |              |
|                                                            |                   | M\$                      | M\$                 |              |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados           | Euros             | 5.109                    | -                   | 5.109        |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados           | Dólares           | 30.154                   | -                   | 30.154       |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Dólares           | 6.769.275                | -                   | 6.769.275    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar            | Dólares           | 17.604.797               | 16                  | 17.604.813   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar            | Euros             | 4.882.440                | 789                 | 4.883.229    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes      | Dólares           | -                        | 1.922.030           | 1.922.030    |

| Clase de pasivo                                            | Moneda extranjera | Al 31 de Diciembre 2019 |                     | Total<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|--------------|
|                                                            |                   | Hasta 90 días           | 90 días hasta 1 año |              |
|                                                            |                   | M\$                     | M\$                 |              |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados           | Euros             | 21.625                  | -                   | 21.625       |
| Otros pasivos financieros corrientes - derivados           | Dólares           | 1.070.369               | -                   | 1.070.369    |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Dólares           | 5.758.323               | -                   | 5.758.323    |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Euros             | 360.226                 | -                   | 360.226      |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar            | Dólares           | 13.148.912              | 41.074              | 13.189.986   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar            | Euros             | 3.640.991               | -                   | 3.640.991    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes      | Dólares           | -                       | 1.752.060           | 1.752.060    |

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 37 - COVID-19**

La pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 y que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros, así como los de nuestros proveedores y clientes. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Gobierno ha optado para su combate en materias tales como la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; el cierre de centros comerciales, establecimientos de comercio, colegios, universidades y restaurantes; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

La Sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus. Para ello, la Sociedad ha implementado protocolos de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores y clientes, los que incluyen medidas como: i) resguardos incrementales de profilaxis en nuestras instalaciones, activos y procesos; ii) establecimiento de equipos de trabajo sin contacto físico entre sí; iii) trabajo remoto por turnos de nuestros colaboradores para aquellas actividades que pueden ser ejercidas a distancia; iv) trabajo remoto absoluto para nuestros colaboradores con mayores riesgos en caso de contagio con Coronavirus, sea que dichos factores de riesgo les afecten de manera directa o a su círculo inmediato; v) difusión permanente de medidas de autocuidado; y, vi) protocolos de acción para el caso de confirmarse el contagio de algún colaborador. Todas las medidas antes indicadas implican, o pueden implicar, a pesar de nuestros esfuerzos, ineficiencias, mayores costos o demoras en nuestros procesos y operación, respecto de nuestras actividades en ausencia de la pandemia de Coronavirus. Dichas medidas constituyen un esfuerzo de control del Coronavirus y sus impactos, pero no es posible garantizar su eficacia. Además, el desarrollo de la pandemia de Coronavirus podría implicar que, en el futuro, debamos incrementar la intensidad o extensión de nuestras medidas.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 37 - COVID-19 (continuación)**

Junto con el impacto que la pandemia de Coronavirus ha tenido en nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados; hemos apreciado una ostensible migración y aumento de demanda de nuestros productos y servicios, desde operaciones físicas a operaciones digitales. Este fenómeno podría verse incrementado en el futuro en atención a la continuación o incremento de las restricciones gubernamentales, o que resulten aconsejables, para el control de la pandemia de Coronavirus; o debido a cambios más permanentes en el tiempo provocados por la pandemia, en las preferencias de los clientes sobre la forma en que deciden acceder a nuestros productos y servicios. El aprovechamiento de las capacidades logísticas, sistémicas y digitales en cuyo desarrollo la Sociedad ha estado trabajando en los años recientes, en todas sus unidades de negocio, nos han permitido atender adecuadamente tal migración o demanda incremental de productos y servicios a través de canales digitales, actividades que, hasta la fecha, se han visto afectadas en menor medida por las restricciones que se han impuesto o hecho necesarias, para el control de la pandemia de Coronavirus. No obstante, no es posible prever a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, que futuras medidas gubernamentales o que la Sociedad estime necesarias, no fueren a impactar más severamente la operación y atención de la demanda a través de nuestros canales digitales.

A partir de la segunda quincena de marzo de 2020, y en cumplimiento de medidas gubernamentales u otras que la Sociedad ha considerado necesarias o convenientes, se procedió a la suspensión de operaciones de algunas de las tiendas de la Sociedad. Al 30 de septiembre de 2020, no existe suspensión de operaciones en nuestros 84 locales de Mejoramiento del Hogar (4 locales sin operación al 30 de junio de 2020). Nuestras unidades de negocio de e-commerce y Marketplace siguieron operando con grados menores de disrupción, pero con una demanda mayor y costos incrementales, en la mayoría de los mercados en que se encuentran presentes.

La Sociedad se encuentra monitorizando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para Sodimac relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento. Tales factores incluyen algunos que están bajo mayor control de Sodimac, como el fortalecimiento de nuestras modalidades de atención y venta online, sea en nuestras actividades comerciales; así como otros factores más alejados de nuestro control o fuera del mismo, como la eficacia y necesaria coordinación de las medidas gubernamentales destinadas a la contención del brote de Coronavirus y el grado de respuesta y colaboración que ellas encuentren en la población.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

#### **Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance**

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2020, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 10 de noviembre de 2020, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo del Río Goudie
- Jaime García Rioseco
- José Luis del Río Goudie
- Gonzalo Rojas Vildósola
- Nicolás Majluf Sapag
- Sandro Solari Donaggio
- Alejandro Arze Safian

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 30 de septiembre de 2020, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 10 de noviembre de 2020. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período



Sr. Juan Pablo del Río Goudie  
RUT: 5.898.685-2  
Presidente

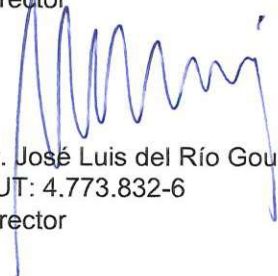


Sr. Jaime García Rioseco  
RUT: 5.894.661-3  
Director



Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi  
RUT: 11.625.647-9  
Director

Sra. Paola Cúneo Queirolo  
RUT: 8.506.868-7  
Director



Sr. José Luis del Río Goudie  
RUT: 4.773.832-6  
Director



Sr. Gonzalo Rojas Vildósola  
RUT: 6.179.689-4  
Director

Sra. María Cecilia Karlezi Solari  
RUT: 7.005.097-8  
Director



Sr. Nicolás Majluf Sapag  
RUT: 4.940.618-5  
Director



Sr. Sandro Solari Donaggio  
RUT: 9.585.729-9  
Director



Sr. Alejandro Arze Safian  
RUT: 12.232.048-0  
Gerente General Corporativo