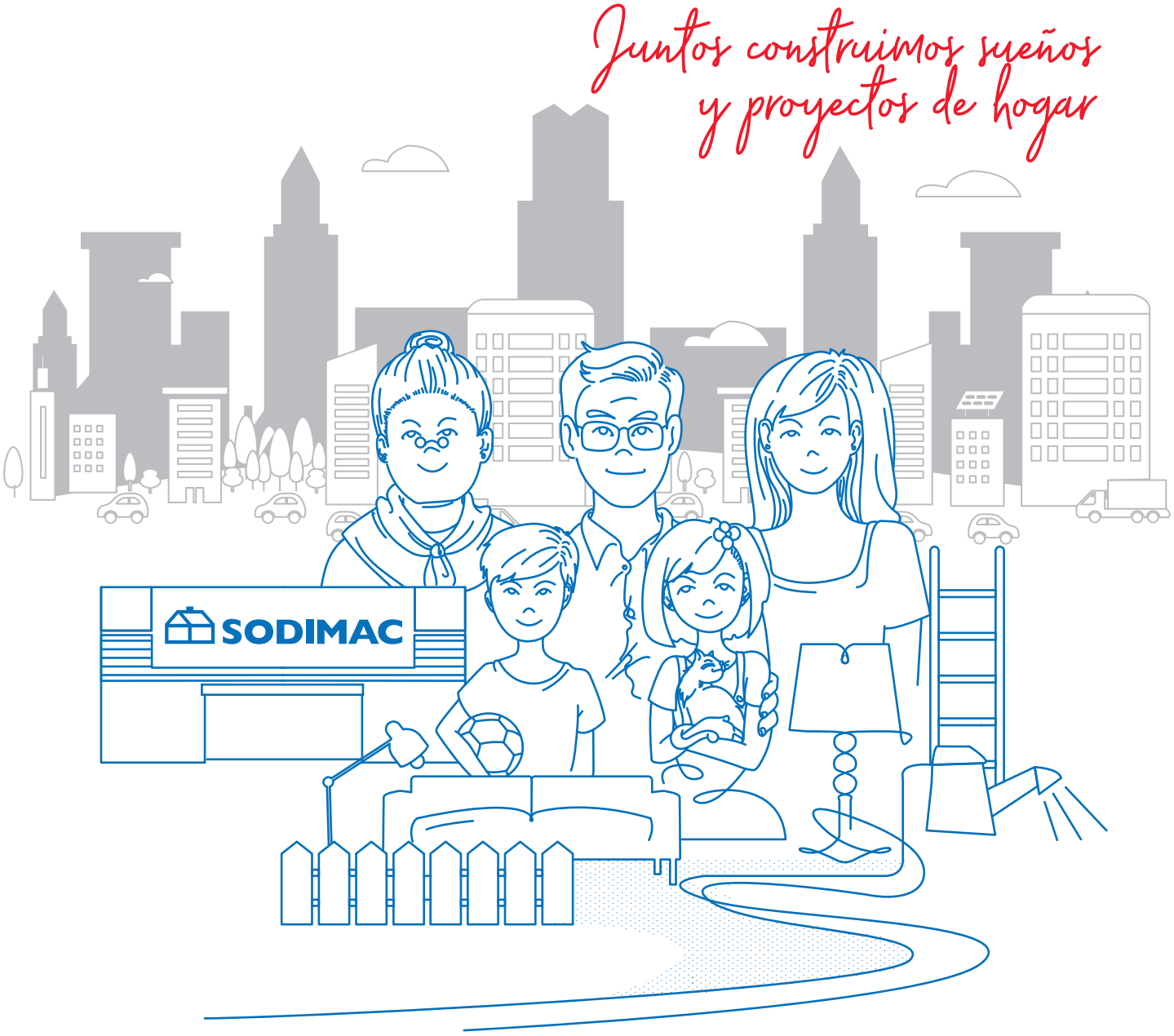
SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS 2018
Estados Financieros Consolidados Correspondientes
Al periodo terminado al 31 de diciembre 2018
M$ - Miles de pesos chilenos



SODIMAC®

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sodimac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sodimac S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y afiliadas al 31 de diciembre 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fernando Zavala C.

EY Audit SpA.

Santiago, 26 de febrero de 2019

Índice

Informe auditores independientes

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado 3
Estado de Resultado por Función Consolidado 5
Estado de Resultado Integral Consolidado 6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado 7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado 8
Notas a los Estados Financieros Consolidado 9

Índice

Página

Nota 1 - Información de la Compañía 9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables 10
Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros 10
Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad 11
Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional 11
Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros 11
Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros 12
Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera. 15
Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos. 15
Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos 15
Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía 16
Nota 2.10 Plusvalía 17
Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes 18
Nota 2.12 Inventarios 18
Nota 2.13 Instrumentos financieros 18
Nota 2.14 Arrendamientos 22
Nota 2.15 Provisiones 22
Nota 2.16 Dividendo mínimo 22
Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados 23
Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones 23
Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos 24
Nota 2.20 Costo de venta 24
Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 24
Nota 2.22 Ingresos diferidos 25
Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas 26
Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves 26
Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables 29
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo 38
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes 38
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes 39
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 39
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas 43
Nota 8 - Inventarios 55
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes 56
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta 56
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía 57
Nota 12 - Plusvalía 61
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos 62
Nota 14 - Arrendamientos 65

Índice

Página

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 66
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 70
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 78
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes 81
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados 81
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes 90
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes 90
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes 91
Nota 23 - Patrimonio 91
Nota 24 - Ganancia por acción 96
Nota 25 - Participaciones no controladoras 96
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias 97
Nota 27 - Costos de ventas 97
Nota 28 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función 98
Nota 29 - Otras ganancias (pérdidas) 99
Nota 30 - Ingresos financieros 99
Nota 31 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste 100
Nota 32 - Diferencia de cambio 100
Nota 33 - Información financiera por segmentos 101
Nota 34 - Medio ambiente 104
Nota 35 - Contingencias, juicios y otros 105
Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero 108
Nota 37 - Saldos en moneda extranjera 116
Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance 118

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

ACTIVOS	Nota	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	26.498.167	21.759.631
Otros activos financieros corrientes	(4)	222.300	2.320
Otros activos no financieros corrientes	(5)	5.854.253	4.170.221
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	126.661.809	111.005.737
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	69.351.568	29.578.478
Inventarios	(8)	393.518.638	314.056.752
Activos por impuestos corrientes	(9)	11.031.256	8.000.422
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**633.137.991**	**488.573.561**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	390.366	525.366
Activos corrientes totales		**633.528.357**	**489.098.927**
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		59.794	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		1.684.386	480.657
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	587.722	594.352
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	18.679.715	12.485.107
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	225.048.477	210.102.890
Activos por impuestos diferidos	(15)	22.080.451	21.721.195
Activos no corrientes totales		**308.198.586**	**285.617.242**
Activos totales		**941.726.943**	**774.716.169**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	21.562.326	10.035.672
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	137.095.475	150.498.191
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	172.362.224	22.948.262
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	2.617.287	2.682.186
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	25.812.565	27.055.539
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	23.729.921	21.719.441
Pasivos corrientes totales		**383.179.798**	**234.939.291**
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	54.687.128	56.288.780
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	193.502.450	193.502.450
Otras provisiones no corrientes	(21)	335.775	303.696
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	34.685.664	24.594.354
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	3.425.883	3.336.177
Pasivos no corrientes totales		**286.636.900**	**278.025.457**
Total Pasivos		**669.816.698**	**512.964.748**
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		141.983.466	126.076.697
Otras reservas	(23)	(86.313.903)	(79.750.439)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		257.206.568	247.863.263
Participaciones no controladoras	(25)	14.703.677	13.888.158
Patrimonio total		**271.910.245**	**261.751.421**
Patrimonio y pasivos totales		**941.726.943**	**774.716.169**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

Estado de Resultado	Nota Nota	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(26)	2.169.506.069	2.058.298.063
Costo de ventas	(27)	(1.492.383.885)	(1.427.450.422)
Ganancia bruta		**677.122.184**	**630.847.641**
Costos de distribución	(28)	(46.453.069)	(43.788.905)
Gastos de administración	(28)	(502.909.758)	(470.164.337)
Otros gastos, por función	(28)	(20.180.176)	(17.450.471)
Otras ganancias (pérdidas)	(29)	(2.879.044)	(386.477)
Ganancias de actividades operacionales		**104.700.137**	**99.057.451**
Ingresos financieros	(30)	5.602.905	3.199.083
Costos financieros	(31)	(15.611.361)	(17.003.278)
Diferencias de cambio	(32)	(4.658.340)	2.507.826
Resultados por unidades de reajuste	(31)	(891.841)	(1.406.941)
Ganancia antes de impuestos		**89.141.500**	**86.354.141**
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(21.998.160)	(20.296.610)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		67.143.340	66.057.531
Ganancia del periodo		**67.143.340**	**66.057.531**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		65.445.393	64.570.662
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(25)	1.697.947	1.486.869
Ganancia del periodo		**67.143.340**	**66.057.531**

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2018 31.12.2018 $	01.01.2017 31.12.2017 $
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	3,69	3,64
Ganancia por acción básica		3,69	3,64

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

Estado del resultado integral	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Ganancia del periodo	67.143.340	66.057.531
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(9.067.118)	(1.527.394)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	2.448.113	422.141
Total otro resultado integral	**(6.619.005)**	**(1.105.253)**
Total Resultado integral	**60.524.335**	**64.952.278**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	58.826.388	63.465.409
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.697.947	1.486.869
Total Resultado integral	**60.524.335**	**64.952.278**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

	Capital Emitido (1) M$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M$	Otras reservas (4) M$	Ganancia acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2018	201.537.005	(8.681.449)	6.417.566	(77.486.556)	126.076.697	247.863.263	13.888.158	261.751.421
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (5)	-	-	-	-	598.404	598.404	(75.919)	522.485
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(8.681.449)	6.417.566	(77.486.556)	126.675.101	248.461.667	13.812.239	262.273.906
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	65.445.393	65.445.393	1.697.947	67.143.340
Otro resultado integral	-	(6.619.005)	-	-	-	(6.619.005)	-	(6.619.005)
Total resultado integral	-	(6.619.005)	-	-	65.445.393	58.826.388	1.697.947	60.524.335
Dividendos	-	-	-	-	(50.137.028)	(50.137.028)	(806.757)	(50.943.785)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	55.541	-	-	55.541	248	55.789
Total de cambios patrimonio	-	(6.619.005)	55.541	-	15.308.365	8.744.901	891.438	9.636.339
Saldo final periodo al 31/12/2018	201.537.005	(15.300.454)	6.473.107	(77.486.556)	141.983.466	257.206.568	14.703.677	271.910.245

	Capital Emitido (1) M$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M$	Otras reservas (4) M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2017	201.537.005	(7.576.196)	6.196.304	(77.486.556)	125.820.757	248.491.314	13.599.921	262.091.235
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(7.576.196)	6.196.304	(77.486.556)	125.820.757	248.491.314	13.599.921	262.091.235
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	64.570.662	64.570.662	1.486.869	66.057.531
Otro resultado integral	-	(1.105.253)	-	-	-	(1.105.253)	-	(1.105.253)
Total resultado integral	-	(1.105.253)	-	-	64.570.662	63.465.409	1.486.869	64.952.278
Dividendos	-	-	-	-	(64.314.722)	(64.314.722)	(1.198.632)	(65.513.354)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	221.262	-	-	221.262	-	221.262
Total de cambios patrimonio	-	(1.105.253)	221.262	-	255.940	(628.051)	288.237	(339.814)
Saldo final periodo al 31/12/2017	201.537.005	(8.681.449)	6.417.566	(77.486.556)	126.076.697	247.863.263	13.888.158	261.751.421

(1) Ver nota 23 Patrimonio letra b)
(2) Ver nota 23 Patrimonio letra e) iii
(3) Ver nota 19 Pago Basados en acciones letra d)
(4) Ver nota 23 Patrimonio letra e) i
(5) Ver nota 2.25 NIIF 9

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.624.688.932	2.437.035.833
Otros cobros por actividades de operación		14.054.869	19.301.690
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.158.071.912)	(1.895.047.062)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(266.003.213)	(244.162.513)
Otros pagos por actividades de operación		(152.922.991)	(154.713.628)
Impuestos a las ganancias pagados		(20.802.062)	(18.570.862)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.070.156)	(3.468.270)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**39.873.467**	**140.375.188**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		234.248	206.935
Compras de propiedades, planta y equipo		(72.999.239)	(62.282.294)
Compras de activos intangibles		(13.428.709)	(3.571.062)
Intereses recibidos		683.278	705.740
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(85.510.422)**	**(64.940.681)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(16)	138.519.024	97.128.117
Total importes procedentes de préstamos		138.519.024	97.128.117
Préstamos de entidades relacionadas	(16)	740.004.001	611.626.376
Reembolsos de préstamos	(16)	(129.308.192)	(107.360.610)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(16)	(636.356.776)	(563.976.883)
Dividendos pagados	(16) (23 d)	(49.759.726)	(65.631.722)
Intereses pagados	(16)	(15.008.135)	(14.025.724)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	(16)	2.471.045	(28.299.351)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**50.561.241**	**(70.539.797)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		**4.924.286**	**4.894.710**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(185.750)	78.654
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		4.738.536	4.973.364
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		21.759.631	16.786.267
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(3)	**26.498.167**	**21.759.631**

(1) Liquidaciones netas de derivados y pago de bonos

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la "Matriz", la "Compañía" o la "Sociedad") R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Grupo presenta el siguiente promedio de empleados:

	31.12.2018	31.12.2017
Dotación Promedio	20.256	18.934

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2018	31.12.2017
Sodimac S.A.	17.988	18.125
Imperial S.A.	1.467	1.409
Logística Internacional Limitada	26	21
Traineemac S.A.	6	5
Total	**19.487**	**19.560**

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sodimac S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 26 de febrero de 2019.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus Estados de Situación Financiera correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y Estado de Resultado al 31 de diciembre de 2017, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 que fueron adoptadas por la Sociedad a partir del 1° de enero de 2018 (ver nota 2.25).

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	$	$
Dólar Estadounidense	694,77	614,75
Real	179,59	185,64
Euro	794,75	739,15
Yen	6,29	5,46
Yuan	100,97	94,40
Franco Suizo	706,00	631,16
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la "NIIF 3 Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2018 Directo	31.12.2018 Indirecto	31.12.2018 Total	31.12.2017 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A. (1)	99,99999	0,00000	99,99999	100,00000
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada (2)	99,99000	0,00000	99,99000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Los movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se detallan a continuación:

(1) Con fecha 31 de diciembre de 2018 Inversiones Sodmin SpA vende, cede y transfiere 1 acción de Trainemac S.A., a la sociedad Inversiones Parmin SpA en la suma de M$0,084. Esta transacción no tuvo efectos financieros.

(2) Con fecha 31 de diciembre de 2018 Inversiones Sodmin SpA vende, cede y transfiere 0,01% de los derechos sociales, de Logística Internacional Limitada, a la sociedad Inversiones Parmin SpA en la suma de M$216. Esta transacción no tuvo efectos financieros.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Logistica Internacional Limitada	Inversiones Sodmin SPA
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.697.947	-	-	-
Participaciones no controladoras	14.703.429	-	248	-
Activos Corrientes	83.249.332	1.236.241	7.500.395	409
Activos No Corrientes	18.972.909	3.987	203.965	-
Pasivos Corrientes	51.122.419	450.815	5.155.383	-
Pasivos No Corrientes	14.341.251	9.827	58.804	-
Patrimonio	36.758.571	779.586	2.490.173	409
Ingresos Ordinarios	220.437.190	943.663	7.040.036	-
Ganancia (Pérdida)	4.244.867	193.619	1.622.780	152
Resultado Integral	4.244.867	190.207	1.615.768	152
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	(4.913.019)	268.082	1.090.681	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(3.343.001)	1.380	(148.562)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	8.946.666	2.910	(803.792)	-

Al 31 de diciembre de 2017

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.317.000)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.486.869	-	-	-
Participaciones no controladoras	13.888.158	-	-	-
Activos Corrientes	70.955.508	1.070.696	4.642.376	203
Activos No Corrientes	19.859.527	2.147	210.229	87
Pasivos Corrientes	39.285.597	479.551	3.934.117	-
Pasivos No Corrientes	16.809.043	3.914	44.083	-
Patrimonio	34.720.395	589.379	874.405	290
Ingresos Ordinarios	203.790.144	1.004.016	4.427.313	-
Ganancia (Pérdida)	3.717.174	128.559	469.886	47
Resultado Integral	3.717.174	128.600	465.992	47
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.255.344	73.927	828.390	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(3.765.748)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	7.495	138.340	(595.807)	-

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la "NIIF 8 Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 33 de los presentes estados financieros consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultados del ejercicio durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a finita es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.

ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

2.13 Instrumentos financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los periodos anuales que comiencen en, o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada periodo financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Sociedad.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía evaluaba el deterioro de sus activos financieros basado en los requerimientos de NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes", con cargo a los resultados retenidos anuales.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la "NIC 19 Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como "Otros resultados integrales" y forman parte del saldo de "Otras Reservas" del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I. Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la "NIIF 2 Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a "Otras reservas" en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro "Provisiones por Beneficios a los Empleados" del estado de situación financiera y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en "Gastos de Administración" en la empresa correspondiente.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de futuros aumentos de sueldos, tasas de rotación de empleados, entre otros, además de tasas de descuento y tasa de mortalidad. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan "puntos" canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la "CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes". Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables a la compañía, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIIF 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
Marco Conceptual	Marco Conceptual revisado	1 de enero de 2020

NIIF 16 Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB emitió NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía ha evaluado la implementación de la nueva norma y ha estimado preliminarmente un incremento de activos totales de aproximadamente 48,44%, y un aumento de pasivos totales aproximadamente de un 77,82%, lo que generará una reducción neta del patrimonio en aproximadamente 23,94%.

CINIIF 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía se encuentra concluyendo los análisis de impacto que podría generar la mencionada norma, no obstante se estima que no son significativos.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Combinación de Negocios	1 de enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2019
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de enero de 2019
NIC 23	Costos sobre Préstamos	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados	Por determinar
NIIF 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
NIC 1 Y NIC 8	Definición de material	1 de enero de 2020

NIIF 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de "solo pagos de principal más intereses" independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfacerá el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIC 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio están vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a los dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un periodo de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el periodo de reporte anual, la entidad debe:

• Determinar el costo actual de servicios por el resto del periodo posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.

• Determinar el interés neto por el resto del periodo después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer periodo anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados en NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer periodo anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la NIIF 10 e NIC 28).

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nuevas normas contables adoptadas por la Sociedad:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
CINIF 22	Transacciones en monedas extranjeras y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 9 "Instrumentos financieros"

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se explica a continuación:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: La Sociedad determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.

2. Contabilidad de cobertura: La Sociedad mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generarán impactos relacionados.

3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar. Los criterios utilizados se describen en Nota 2.13.1.3.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

Los efectos de la aplicación antes mencionada se resumen a continuación:

	01.01.2018
Efecto inicial provisión por deterioro (nota 6)	715.734
Impuesto diferido asociado	(193.249)
Total Patrimonio	522.485
Participaciones no Controladora	75.919
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**598.404**

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión era

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

calculada basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los créditos otorgados.

La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación reflejando sólo cambios no significativos en la exposición de ciertas partidas de ingresos, costos y gastos de administración.

No obstante y para efectos comparativos la Sociedad ha reexpresado el estado de resultados del periodo anterior en los ítemes indicados precedentemente.

CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"

Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Efectivo en caja	21.273.434	18.951.985
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	3.518.076	1.931.125
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.706.657	876.521
Total	**26.498.167**	**21.759.631**

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Pesos chilenos	23.699.501	21.393.156
Dólares estadounidenses	2.797.251	364.790
Euros	1.415	1.685
Total	**26.498.167**	**21.759.631**

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Activo Financiero a valor razonable con efectos en resultados	Moneda o unidad de reajustes	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Instrumentos derivados	USD	189.098	134
Instrumentos derivados	EUR	33.202	2.186
Total		**222.300**	**2.320**

Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Arriendos anticipados	638.386	734.685
Pólizas de seguros anticipadas	2.481.923	2.290.333
Otros gastos pagados por anticipados	2.733.944	1.145.203
Total	**5.854.253**	**4.170.221**

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Deudores comerciales	80.521.353	71.880.631	-	-
Estimación deudores incobrables	(856.899)	(1.920.292)	-	-
Total deudores comerciales	**79.664.454**	**69.960.339**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	38.537.062	37.340.310	80.260	29.244
Estimación deudores incobrables	(2.095.469)	(3.045.065)	(69.485)	(15.403)
Total documentos por cobrar	**36.441.593**	**34.295.245**	**10.775**	**13.841**
Deudores varios (1)	10.646.847	6.870.919	576.947	580.511
Estimación deudores incobrables	(91.085)	(120.766)	-	-
Total deudores varios	**10.555.762**	**6.750.153**	**576.947**	**580.511**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**129.705.262**	**116.091.860**	**657.207**	**609.755**
Total estimación deudores incobrables	(3.043.453)	(5.086.123)	(69.485)	(15.403)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**126.661.809**	**111.005.737**	**587.722**	**594.352**
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	**2,39%**	**4,37%**		

(1) El sub rubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M$ 7.529.245 y M$ 1.384.239 al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre 2018					31 de Diciembre de 2017				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M$	Nº clientes	M$	M$	Nº clientes	M$	Nº clientes	M$	M$
Al dia	18.989	101.425.901	55	502.772	101.928.673	19.211	92.874.548	57	448.008	93.322.556
1 a 30 días	4.108	21.664.718	-	-	21.664.718	4.507	15.592.167	-	-	15.592.167
31 A 60 dias	970	2.529.810	-	-	2.529.810	1.217	2.211.264	-	-	2.211.264
61 a 90 dias	404	793.242	-	-	793.242	455	646.042	-	-	646.042
91 a 120 dias	257	496.107	-	-	496.107	291	488.062	-	-	488.062
121 a 150 dias	228	331.078	-	-	331.078	260	361.941	-	-	361.941
151 a 180 dias	212	254.145	-	-	254.145	221	387.795	-	-	387.795
181 a 210 días	160	189.912	-	-	189.912	187	438.738	-	-	438.738
211 a 250 dias	190	293.907	-	-	293.907	273	689.377	-	-	689.377
> a 250 dias	1.222	1.880.877	-	-	1.880.877	1.230	2.563.673	-	-	2.563.673
Totales	**26.740**	**129.859.697**	**55**	**502.772**	**130.362.469**	**27.852**	**116.253.607**	**57**	**448.008**	**116.701.615**

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Item	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre de 2017	
	Nº clientes	Monto en M$	Nº clientes	Monto en M$
Documentos por cobrar protestados	1.302	953.750	1.172	996.546
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	1.484	2.091.681	1.703	2.326.182

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente M$
Saldo al 1º de enero de 2017	5.909.790
Gasto por el periodo	2.581.494
Importe utilizado (menos)	(3.389.758)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	**5.101.526**
Efecto aplicación NIIF 9	(715.734)
Gasto por el periodo	2.788.559
Importe utilizado (menos)	(4.061.413)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**3.112.938**

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

A contar del 1 de enero de 2018, la Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3, hasta el 31 de diciembre de 2017 se aplicaron los criterios de NIC 39.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Stock de provisión cartera no repactada	2.993.741	4.999.891
Stock de provisión cartera repactada	119.197	101.635
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	**3.112.938**	**5.101.526**
Castigos del ejercicio [1]	2.620.323	3.075.514
Recuperos del ejercicio [1]	131.425	148.296

[1] Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración, igual que los importes utilizados en la provisión mencionada en Nota 6 letra d).

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente 31.12.2018 M$	Corriente 31.12.2017 M$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	333.249	226.440
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	942.653	220.757
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	16.326	21.432
92.176.000-0	Aza S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	4.657	-
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	60.986	13.076
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	184.511	135.155
96.762.520-5	Constructora Pie Andino	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	2.392	420
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	111.202	132.139
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	22.645	26.711
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	956.408	894.516
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	66.634	29.127
76.142.721-0	Gift Corp Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	663.955	550.763
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	73.325	81.378
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	870.441
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.748.747	1.789.599
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	58.827.087	20.993.422
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Limitada	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	10.214	10.924
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	20.070	3.118
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	725.939	674.025
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	120.219	214.756
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	225	-
0-E	CMR Argentina S.A.	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	732	-
0-E	Sodimac Argentina	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	9.314	27.067
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	176.678	340.905
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	11.813	8.074
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	-	2.324
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	849.095	611.298
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Controladora	Accionista Común	USD	2.534.146	1.049.602
0-E	Banco Falabella Perú	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	2.595	-
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	22.094	5.586
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	437.498	538.460
0-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	40.627	11.619
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	260.354	44.287
0-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	26.369	21.632
0-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Uruguay	Controladora	Accionista Común	USD	-	4.322
	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	88.809	25.103
	Total					**69.351.568**	**29.578.478**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.634.538	1.684.246
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.812.488	3.125.713
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	63.750	57.658
92.176.000-0	Aza S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	5.075.302	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	1.266.257	783.335
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	454.926	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.993.828	1.159.185
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	370.634	399.138
76.179.527-9	Falabella Móvil Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.768	18.832
76.142.721-0	Gift Corp Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	480.306	487.116
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	901.693	1.907.329
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	146.457	143.899
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.292	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	472.586	467.185
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	114.271	104.798
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	32.374	31.505
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	255.116	244.534
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	133.911	129.115
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	71.087	69.108
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.148.467	2.326.453
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	145.505.742	4.544.369
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	108.038	186.678
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Personal Clave	Director Relacionado	CLP	379.860	124.384
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.111.848	1.355.074
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	1.105.393	1.100.757
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	467.511	734.066
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Controladora	Accionista Común	USD	46.790	-
0-E	Homecenter Sodimac S.A (FASWOT S.A.)	Uruguay	Controladora	Accionista Común	USD	38	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	117.195	930.465
0-E	Shearvan Corporate S.A.	China	Controladora	Accionista Común	USD	-	825.580
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	87.758	7.740
Total						**172.362.224**	**22.948.262**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente 31.12.2018 M$	No Corriente 31.12.2017 M$
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	193.502.450	193.502.450
			Total			**193.502.450**	**193.502.450**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad mantiene deudas con S.A.C.I. Falabella por concepto de financiamiento del plan de inversión por M$193.502.450. La tasa promedio ponderada es de 6,17%, los vencimientos son entre 3 y 10 años, los pagos de intereses son de forma semestral y los capitales se amortizarán al vencimiento. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Remuneración	6.649.710	7.381.605
Dietas del directorio	263.437	257.586
Pagos basados en acciones	55.541	221.262
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	**6.968.688**	**7.860.453**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de orígen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
74356800-1	Inmobiliaria e Inversiones Colegio Pablo Apóstol S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	11.021	9.262	13.721	11.530
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	5.965	5.012	6.564	5.758
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	3.600	3.025	9.024	7.648
76000935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios recibidos	Remuneraciones	125	(125)	-	-
76017019-4	Plaza S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	715	601	-	-
76022862-1	Soc. Comercializadora de Motos S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	4.183	3.514	9.621	8.085
76043773-5	Compañía Minera Ventana Minerals	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	269	226
76046433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	370.634	(370.634)	399.138	(399.138)
76053885-K	Dercorp S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	1.070	899
76070957-3	Inmobiliaria Azul Azul SPA	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	173.018	(145.392)	152.962	(132.543)
76070957-3	Inmobiliaria Azul Azul SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	25.549	21.469	21.628	18.262
76072469-6	Cruzados S.D.A.P.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	174.302	(146.472)	138.836	(121.387)
76072469-6	Cruzados S.D.A.P.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	4.463	3.750	4.580	3.849
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	6.761	5.682	5.610	4.714
76074938-9	Deportes Sparta Limitada	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	17.143	(14.405)	-	-
76075989-9	Inder Spa	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	22.209	18.663	11.043	9.280
76075989-9	Inder Spa	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	49	41	132	111
76076074-9	Durocas S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	4.065	(3.416)	48.668	(40.897)
76076074-9	Durocas S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	8.816	7.409	9.581	8.050
76083728-8	Cai S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	851	715	1.863	1.565
76093553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	7.970	6.698	3.913	3.289
76093553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	271	228	2.441	2.051
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	2.297	1.931	2.242	1.884
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	9.267	(7.650)	-	-
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Activo Fijo	35	-	-	-
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Mantención y Reparación	237	(199)	-	-
76097502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	5.018	(4.217)	20.066	(16.862)
76105881-9	Mda Wines S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	364	306	1.074	902
76108722-3	Asesorias e Inversiones Sinaí SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	1.316	1.106	-	-
76119718-5	Inmobiliaria Nueva Costanera Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	8.586	7.214	74.932	62.968
76120399-1	Mobler Uz Asociados Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	126	106
76122467-0	Inmobiliaria San Francisco S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	401	337	-	-
76142721-0	Gift Corp SpA	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	581.393	(581.392)	162.946	(136.809)
76142721-0	Gift Corp SpA	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	8.014.022	6.734.474	5.792.901	4.931.834
76142721-0	Gift Corp SpA	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Otros Ingresos	1.208	1.014	-	-
76156657-1	Inversiones D Y D Cuatro Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	444	374	-	-
76156978-3	Inversiones Gueimen Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	20	17	-	-
76160481-3	Packing San Javier S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	637	535	95	80
76172387-1	Soc. Concesionaria Valles del Bio Bio S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	32	(32)	-	-
76172397-9	Soc. Concesionaria Rutas del Desierto S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	655	550	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
76179527-9	Falabella Movil SPA	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	29.709	(25.022)	43.268	(37.289)
76182636-0	Inversiones Vietri S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	227	191
76185777-0	Deportes Iberia SADP	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	7.710	(6.480)	-	-
76185777-0	Deportes Iberia SADP	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	552	463	2.821	2.371
76201304-5	Rentas Hoteleras SPA	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	8.264	6.945	19.612	16.485
76201304-5	Rentas Hoteleras SPA	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	9.790	(7.930)	37.817	(31.952)
76205698-4	Bowen/Ddrio SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	4.312	3.623	-	-
76205698-4	Bowen/Ddrio SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	350	294	1.179	990
76212492-0	Inversiones Bazaya Chile Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	53.286	-	-	-
76212492-0	Inversiones Bazaya Chile Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Comisiones	905	(761)	-	-
76214336-4	Globe Consulting SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.053	886	1.234	1.032
76231668-4	Inmobiliaria Alonso de Tamango Taormina S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	116	98	-	-
76234502-1	Agrícola Cabo Osmer Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	12.135	10.198	11.954	10.046
76242341-3	Autokas	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	683	574	613	515
76253495-9	Autoshoping S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	789	662	41	34
76255416-K	Megasport SPA	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	1.534.434	(1.308.600)	1.669.654	(1.403.071)
76255416-K	Megasport SPA	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	10.713	(9.002)	-	-
76258947-8	Ecovalor S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	-	-	19.376	(16.283)
76270386-6	Servikas S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	198	167	460	387
76271597-K	Magens S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	5.340	4.487	1.560	1.311
76275026-0	Administradora Kennedy Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	107	90	256	216
76296118-0	Inmobiliaria Eje Vicuña Tres S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	113	95	3.622	3.043
76300244-6	Inversiones Goyenechea SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	1.185	996	-	-
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Mantención y Reparación	4.989	(4.193)	9.320	(7.832)
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	1.008	(847)	-	-
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	782.010	657.151	753.317	633.039
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	226	(190)	657	(552)
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Activo Fijo	1.564	-	-	-
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	2.466	2.072
76327534-5	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Ltda.	Chile	Director Relacionado	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.616.526	(2.919.616)	3.512.911	(3.116.417)
76364701-1	Inmobiliaria Quinta Normal SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	2.878	2.417	113	95
76365975-5	Comercial Fernández Kaufmann Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	497	417	98	82
76368111-4	Anpac SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	330	277	439	369
76370052-6	Innvento S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	120	101	516	434
76386660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	3.869	3.251	88.040	73.983
76412824-9	Australis B SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	483	406	-	-
76427811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SPA	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Mantención y Reparación	914.716	(768.669)	957.774	(820.192)
76427811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SPA	Chile	Accionista Común	Gasto de Administración y Venta	Servicios Basicos Energia y Agua	159.634	(134.146)	-	-
76427811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SPA	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	1.534	1.534	-	-
76441560-4	Wisetrack Chile S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	4.992	4.195	9.322	7.834
76449555-1	Inversiones El Mañio SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	336	282	-	-
76449563-2	Inversiones Orinda SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	879	738	-	-
76449569-1	Monkey Business SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	53	44	-	-
76449569-1	Monkey Business SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	372	312	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
76450785-1	Agricola Tumán SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.493	1.255	2.166	1.820
76454150-2	Agricola La Concordia Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	30	26
76477816-2	Asesorías e Inversiones Kilburn Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	432	362	-	-
76489513-4	Stud y Haras Doña Icha Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	496	417	-	-
76491761-8	Nicolas Majluf Asesorias e Inversiones E.I.R.L.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Asesorias Administrativas	25.490	(24.444)	31.905	(31.905)
76519828-3	Agricola y Lechera DyE Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	11.797	9.914	13.838	11.629
76540891-1	Ossa Spa	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	286	240	24	20
76547410-8	Soc. de Creditos Automotrices S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.473	1.237	868	730
76552930-1	Vinos Turismo y Gastronomía Tanino Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	3.028	2.544	3.337	2.804
76578970-2	Comercializadora La Postal Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	43.087	34.552	662	191.366
76578970-2	Comercializadora La Postal Ltda.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	-	-	7	(6)
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SPA	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	3.225	(3.225)	5.716	5.716
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SPA	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	30	25	-	-
76587847-0	Falabella Servicios Profesionales de TI SPA	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Activo Fijo	9.344	-	-	-
76693700-4	Inversiones Candelaria SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	32	27	-	-
76741279-7	Sweethouse SPA	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Otros Costos de Ventas	6.270	(5.269)	-	-
76749284-7	Vega China SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.514	1.272	-	-
76750470-5	Ferretería San Francisco de Asis Ltda	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	255.026	214.306	540	454
76762740-8	Soc. Comercializadora de Repuestos S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.960	1.646	3.020	2.537
76815250-0	Dist. Y Comercializadora South Andes Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.436	1.207	-	-
76828790-2	Multicaja S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.060	891	1.565	1.315
76838140-2	Azul Azul S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	278	234	1.119	940
76860585-8	Inmobiliaria Las Lomas de Frutillar SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	325	273	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	6.858	5.763	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Activo Fijo	221.710	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	5.894.101	(4.953.026)	5.497.706	(4.619.921)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Otros Ingresos	-	-	870.441	731.463
76885180-8	Vog SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	257	216	374	315
76965550-6	Sergo Chile S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.346	1.132	2.272	1.909
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Director Relacionado	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.948.134	(2.569.168)	2.462.212	(2.234.235)
77072500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	8.804	7.398	6.907	5.804
77072750-2	Comercial Monse Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	60	50	40	34
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	20.257	17.023	29.990	25.202
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	515	515	1.083	1.083
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Publicaciones, Publicidad y Promoción	-	-	1.542	1.494
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	97.025	81.534	118.837	100.622
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Remuneraciones	2.247	1.889	-	-
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	-	-	1.412	1.412
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Ingresos por Comisión	-	-	36.257	30.468
77099010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Remuneraciones	-	-	4.078	4.078
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	83.089	69.823	270.850	227.645
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	19.602	15.337	-	-
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	5.320.000	(1.818.062)	3.885.422	(3.116.523)
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Comercial	4.194.003	-	1.973.004	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de orígen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Materiales e Insumos	1.251	(1.051)	-	-
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	1.206.501	(834.078)	-	-
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	538.806	(386.009)	-	-
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Otros Ingresos	52.681	44.270	-	-
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Remuneraciones	-	-	27.632	(23.220)
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	182.377	(112.867)	-	-
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	1.227.992	(997.691)	58.146	58.146
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Servicios de Computación	23.748.236	(20.301.839)	21.369.741	(18.058.574)
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Mantención y Reparación	1.390.303	(1.188.625)	-	-
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	72.584	(60.995)
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	104.989	(88.226)	680.193	(571.591)
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Asesorias Administrativas	64.468	(54.175)	-	-
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Servicios de Comunicación	2.726.340	(2.330.214)	413.507	(347.463)
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Activo Fijo	711.939	-	34.702	-
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Remuneraciones	913.730	410.325	286.844	187.598
77612410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	12.627	10.611
77684120-K	Soc. Preuniversitario Talagante Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.130	950	-	-
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	26	22	13	11
77693700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda.	Chile	Director Relacionado	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	51.389	(43.719)	174.693	(155.666)
77726150-9	Agricola Los Gamos Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	237	200	714	600
77966750-2	Coquimbo Filmes SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	237	199	-	-
77966750-2	Coquimbo Filmes SPA	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	422	355	-	-
77988540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	36.847	30.964	2.954	2.482
78034110-6	Voxline Serigrafia Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	394	332	576	484
78057000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	183.211	(153.959)	902.162	(758.119)
78057000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	Gasto de Administración y Venta	Materiales e Insumos	1.207	1.015	-	-
78057000-8	Sotraser S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	18.854	15.845	19.166	16.106
78081820-4	Friosur Alimentos del Mar S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	486	408	427	359
78103190-9	Sociedad Agricola El Carmen Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.002	841	1.319	1.109
78103190-9	Sociedad Agricola El Carmen Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	34	28	5	4
78187230-K	Agricolas Casa del Bosque Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	785	659	1.690	1.421
78432690-K	Agricola La Bandera Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	10	8	132	111
78566830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	6.021	977	1.137	956
78566830-8	Soc. de Cobranzas Legales Lexicom Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	-	-	2.824	2.824
78591370-1	Bethia S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.553	1.305	-	-
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	80.890	70.226	127.731	107.036
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	202.546	141.747	94.640	70.720
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	1.704.450	(1.462.417)	1.971.639	(1.835.136)
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	561.648	(470.853)	568.717	(477.913)
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Gasto de Administración y Venta	Remuneraciones	319	(268)	-	-
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Otros Ingresos	13.864	11.651	-	-
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Computación	46.605	46.605	51.232	51.232
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Gasto de Administración y Venta	Servicios Basicos Energia y Agua	221.031	46.431	-	-
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Asesorias Administrativas	37	(31)	47.885	47.885
78627210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Arriendos y Gastos Comunes	183.334	146.481	185.026	155.353

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
78794060-9	Producciones Megavision Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	517	434	43	36
78997060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Viajes y Estadia	2.902.819	-	1.897.286	-
78997060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	-	-	5.419	5.419
78997060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	6.040	-
78997060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	36.227	-	-	-
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	3.132.530	(2.767.026)	3.353.964	(2.818.458)
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Ingresos por Comisión	-	-	1.412	1.412
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Servicios de Comunicación	14.328	(9.619)	201.891	(169.587)
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Otros Ingresos	98.980	(97.929)	-	-
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Remuneraciones	29.576	1.600	18.540	18.540
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	10.293	8.649	5.108	4.282
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	244.552	(206.703)	-	-
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Otros Costos de Ventas	196.585	55.493	221.772	(207.900)
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	1.608	(1.351)	222.524	(187.087)
79598260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Canje CMR Puntos	2.390.243	-	1.888.974	-
79620010-3	Aluminio y Cristales Donaggio y Cia. Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	9.912	8.329	13.780	11.579
79620010-3	Aluminio y Cristales Donaggio y Cia. Limitada	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	54	45	-	-
79628280-0	Agricola El Ensueño Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	5.918	4.973	576	483
79757460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	89.578	75.276	79.728	71.051
79847630-0	Inversiones Maui Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	1.254	1.054	-	-
79952350-7	Red Televisiva Megavision S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promoción	233.711	(196.396)	845.883	(710.826)
79952350-7	Red Televisiva Megavision S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	45.645	38.357	56.981	47.884
79988800-9	Soc. de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	2.084	1.750	3.391	2.849
79990670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	768.370	(645.690)	705.484	(592.843)
79990670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por venta	3.950	3.319	210	176
79996090-7	Industrias Duromarmol S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	80.113	(67.322)	7.230	(6.076)
79996090-7	Industrias Duromarmol S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	6.524	5.482	280	1.906
79996090-7	Industrias Duromarmol S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	417	(350)	-	-
82995700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Mantención y Reparación	281	(236)	725	(609)
82995700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	9.218	7.747	13.564	11.399
84890000-1	Ingenieria e Inversiones Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	1.555	1.307	499	420
85697000-0	Empresa de Desarrollo Pesquero de Chile S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	625	525	907	762
86577500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	5.063	4.254	8.102	6.809
87736700-2	Sociedad de Inversion y Rentas Liguria Limitada	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	15	13
89762100-2	Asesorias e Inversiones Rupanco Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Asesorias Administrativas	30.946	(30.946)	29.250	(29.250)
90212000-9	Club Hípico Santiago S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	671	560	190	160
90256000-9	Sociedad Hipodromo Chile S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	6.467	5.435	2.306	1.937
90266000-3	Enaex S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.459	1.226	744	626
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	845.782	833.255	1.062.995	1.008.335
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Remuneraciones	1.056.605	905.212	1.091.308	945.504
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Recaudación	110.180.125	-	93.227.910	-
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Prestados	Cesión de Cheques	1.691.007	-	1.572.223	-
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	3.213	3.213	-	-
90743000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	9.817.342	2.014.410	9.950.349	2.187.532

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Préstamos	Reajustes Ingresos Financieros	321.090	321.090	234.540	234.540
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Préstamos	Préstamos recibidos	740.004.001	-	611.626.298	-
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Servicios Recibidos	Asesorias Administrativas	1.739.195	(1.739.195)	1.802.744	(1.802.744)
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Préstamos	Intereses Ingresos Financieros	170.001	170.001	1.814.616	1.814.616
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Préstamos	Préstamos otorgados	636.316.475	-	563.893.139	
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Préstamos	Reajustes Gastos Financieros	11.168.803	(11.168.803)	10.817.536	(10.817.536)
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	4.813	4.351	-	-
90749000-9	S.A.C.I. Falabella	Chile	Matriz de Matriz	Ingresos por Servicios Prestados	Remuneraciones	-	-	9.686	9.686
92176000-0	Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	17.300.435	(14.538.180)	-	-
92176000-0	Aza S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	18.681	15.699	-	-
93061000-3	Industria Automotriz Francomecanica S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	355	298
93329000-K	David del Curto S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	3.291	2.765	6.455	5.425
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Otros Egresos	26	(22)	-	-
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	11.110.268	(9.356.646)	11.236.007	(9.442.097)
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Publicaciones, Publicidad y Promoción	27.994	23.525	23.372	19.640
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Otros Costos de Ventas	85.244	71.634	-	-
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	365.271	307.197	191.054	160.550
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Computación	1.632	1.371	1.244	1.045
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Otros Egresos	262.186	(262.186)	-	-
94141000-6	Derco S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	217.050	200.870	281.626	261.220
94340000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	9.780	9.713
94912000-7	Agrimaq S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.113	936	918	771
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	168.124	141.280	195.112	163.959
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	35.735	(27.320)	31.684	(26.626)
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	39.527	33.216	2.824	2.824
96509660-4	Banco Falabella	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	45.622	38.338	-	-
96534780-1	Inversiones Macul S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	-	-	207	174
96538230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	841.560	(707.193)	822.803	(691.431)
96542880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	2.353	1.977	1.710	1.437
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Mantención y Reparación	5.485.030	(4.533.248)	4.926.229	(4.138.866)
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	42.903	40.282	44.946	42.399
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	79.562	66.859	-	-
96545450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Activo Fijo	127.815	-	-	-
96550660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	852.534	716.415	479.155	402.651
96562380-9	Mis Inversiones Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Comunicación	2.358	1.982	-	-
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	13.780	11.580	22.075	18.519
96573100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	79.072	(66.447)	70.196	(59.660)
96585890-3	Viña Dos Andes S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	1.603	1.347
96653650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.993.560	(2.597.481)	2.761.335	(2.400.053)
96653650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	755	634	1.254	1.254
96653660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	383.323	(322.123)	374.844	(314.995)
96653660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	1.222	1.027
96666220-4	Sotraser Logistica y Distribución S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	390	328
96685980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	15.772	13.254

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de orígen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
96688830-K	Viña Santa Alicia S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	4.103	3.448
96755590-8	Terra Service S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.235	1.038	3.268	2.746
96762520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	78.624	66.071	23.489	19.738
96791560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.661.568	(1.396.276)	1.544.744	(1.298.105)
96808510-7	Deris S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	690	580	1.623	1.364
96812740-3	Salmones Friosur S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	5.966	5.013	7.871	6.614
96812780-2	Friopac S.A.	Chile	Director Relacionado	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	16.669	(14.008)	1.899	(1.595)
96812780-2	Friopac S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	125	105	-	-
96815800-7	Apóstoles S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.134	953	441	371
96819740-1	Soc. Educacional Loyola S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	8.923	7.498	14.012	11.885
96831560-9	Com. The English Fashion Ltda.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.103	927	1.758	1.477
96847200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	1.519	1.519	-	-
96847200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Asesorias Administrativas	-	-	1.412	1.412
96919990-4	Etc Medios S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	90	76	60	50
96938840-5	Blue Express S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	90.550	(77.126)	132.893	(111.675)
96938840-5	Blue Express S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	551	463	2.190	1.840
96946520-5	San Antonio S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	31	26	274	231
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.763.543	(1.481.969)	1.696.275	(1.425.441)
96955560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	102	86	121	102
96958870-6	Inversiones Corso S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	152	128	190	160
96960650-K	Salmones Frioaysen S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	820	689	5.884	4.945
96962720-5	Perquera Grimar S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	5.322	4.473	2.792	2.346
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.338.699	(1.124.957)	1.335.789	(1.122.512)
99555550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	32	27	-	-
99556040-2	Piscicola Hornopiren S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.642	1.380	1.432	1.203
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	33.770.878	(31.747.741)	34.357.380	(31.950.170)
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	92.493	77.725	109.904	90.681
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Recibidos	Otros Gastos, Administración y Ventas	337.256	(337.256)	-	-
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Gasto de Administración y Venta	Servicios Basicos Energia y Agua	882.403	(798.025)	-	-
99556170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Accionista Común	Compra de Bienes	Activo Fijo	727.445	-	1.147.687	-
99556180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Matriz Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	25.669	25.669	24.954	24.954
99556180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Matriz Común	Servicios Prestados	Préstamos otorgados	40.301	-	83.744	-
99556180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Matriz Común	Compra de Bienes	Activo Fijo	4.637	-	-	-
99568600-7	Viña Indomita S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	86	72	-	-
99571250-4	Inmobiliaria Portobello S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	476	400	447	376
99593290-3	Inmobiliaria Titanium S.A.	Chile	Director Relacionado	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	180	151	221	186
99594430-8	Alto S.A.	Chile	Director Relacionado	Servicios Recibidos	Asesorias Administrativas	51.341	(51.341)	27.861	(27.861)
SIN RUT	Prestadoras Retail	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	20.055	16.605	51.055	42.916
SIN RUT	Prestadoras RRHH	Chile	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	-	-	95	80
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	39	-	15	-
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	-	-	2.581	2.581
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	38.387	-	(20.141)	-
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Computación	285.066	285.066	247.683	247.683
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	45.777	45.777	-	-
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	531.375	531.375	578.176	578.176

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2018		31.12.2017	
						Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono	Monto M$	Efecto en resultado M$ (Cargo) / Abono
0-E	CMR Argentina	Argentina	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	744	-	(204)	-
0-E	CMR Argentina	Argentina	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	19.179	19.179	7.924	7.924
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	648	-	(1.375)	-
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	20.061	20.061	22.452	22.452
0-E	Hipermercados Tottus Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	2.350	-	(2.376)	-
0-E	Hipermercados Tottus Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Asesorias Administrativas	83.401	83.401	74.758	74.758
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	11.025	-	(7.926)	-
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Publicaciones, Publicidad y Promoción	90.165	90.165	-	-
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	524.819	524.819	517.409	517.409
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	188.302	188.302	-	-
0-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	(1.247)	-
0-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	-	-	1.635	1.635
0-E	Saga Falabella Perú	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	929	-	(2.415)	-
0-E	Saga Falabella Perú	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Asesorias Administrativas	48.517	48.517	45.607	45.607
0-E	Sodimac Argentina	Argentina	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	1.218	-	(654)	-
0-E	Sodimac Argentina	Argentina	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	16.705	16.705	17.851	17.851
0-E	Sodimac Argentina	Argentina	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	49.489	49.489	38.467	38.467
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	87.577	-	(48.786)	-
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	1.931.353	1.931.353	1.174.738	1.174.738
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	1.322.215	1.322.215	1.324.979	1.324.979
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Computación	963.746	739.807	888.879	888.879
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Publicaciones, Publicidad y Promoción	354.648	341.993	-	-
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	1.105	-	(605)	-
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	34.996	34.996	1.447	1.447
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Asesorias Administrativas	-	-	35.222	35.222
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	97.659	-	465	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	2.533.897	2.533.897	2.412.861	2.412.861
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Servicios de Computación	3.226.960	3.226.960	2.117.640	2.117.640
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Recibidos	Servicios de Comunicación	35.645	(35.645)	-	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Publicaciones, Publicidad y Promoción	359.164	359.164	-	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	729.266	729.266	679.966	679.966
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	-	-	110.072	(110.072)
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Recibidos	Asesorias Administrativas	872.781	(872.781)	804.880	(804.880)
0-E	Homecenter Sodimac S.A. Faswot	Uruguay	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	314	314	-	-
0-E	Homecenter Sodimac S.A. Faswot	Uruguay	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	22.984	22.984	21.792	21.792
0-E	Homecenter Sodimac S.A. Faswot	Uruguay	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	33	-	-	-
0-E	Falabella S.A. Argentina	Argentina	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	493	-	-	-
0-E	Falabella S.A. Argentina	Argentina	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	6.371	6.371	-	-
0-E	Viajes Falabella Ltda.	Argentina	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	29	-	(68)	-
0-E	Viajes Falabella Ltda.	Argentina	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	391	391	2.641	2.641
0-E	Shearvan Corporate S.A.	Virgin Islands,	Accionista Común	Ingresos por Servicios Prestados	Otros Gastos, Administración y Ventas	696.360	696.360	696.360	(696.360)
0-E	Shearvan Corporate S.A.	Virgin Islands,	Accionista Común	Compra de Bienes	Costo de Ventas de Bienes y Servicios	129.220	129.220	129.220	(129.220)
0-E	Comercializadora SDMHC S.A.	México	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	2.673.412	2.673.412	1.662.575	1.662.575
0-E	Comercializadora SDMHC S.A.	México	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	94.647	-	-	-
0-E	Comercializadora SDMHC S.A.	México	Accionista Común	Ingresos por Venta de Bienes	Ingresos por Venta	297.753	297.753	-	-
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Servicios Prestados	Cuenta Corriente Mercantil	183	-	2	-
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Accionista Común	Ingresos por servicios prestados	Asesorias Administrativas	4.062	4.062	274	274

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las transacciones de corto plazo, se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por ejercicios iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Logística internacional Limitada, Inversiones Sodmin SpA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con S.A.C.I. Falabella, sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.

- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

Nota 8 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Productos para la venta	335.636.449	275.439.199
Mercaderías en tránsito	57.882.189	38.617.553
Total inventario	**393.518.638**	**314.056.752**

b) Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M$6.326.616 y M$7.919.789, respectivamente (1,58% y 2,46% en relación al inventario bruto).

c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión, de las rebajas indicadas en el punto anterior, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.

d) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.

e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado (M$)	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Importe de rebajas de inventarios	(7.715.345)	(8.001.887)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	9.308.518	6.731.537
Efecto neto de resultado	**1.593.173**	**(1.270.350)**

f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(1.488.601.383)	(1.424.297.820)

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13 b).

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Crédito por capacitación	1.773.857	1.752.326
Pagos provisionales mensuales	24.254.417	27.232.394
Otros impuestos por recuperar y créditos	3.910.587	973.326
Provisión impuesto renta	(18.907.605)	(21.957.624)
Total	**11.031.256**	**8.000.422**

Al 31 de diciembre de 2018 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Sodimac S.A. y además de un impuesto por recuperar de años anteriores de Sodimac S.A., Imperial S.A. y Logística Internacional Limitada, mientras que al 31 de diciembre de 2017 se registra un activo neto por impuestos corrientes de Sodimac S.A., Imperial S.A. y Traineemac S.A., además de un impuesto por recuperar del año anterior de Sodimac S.A y de Logística internacional Ltda.

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M$ 390.366 y M$ 525.366 respectivamente.

La compañía estimó el valor recuperable de dichos activos, los cuales se encuentran al 31 de diciembre de 2018 a valor de mercado.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Dairu, Ozom, Fixser, Sensi Dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

Activos intangibles	31.12.2018			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	35.020.205	(21.347.343)	13.672.862
Marcas registradas y otros derechos	Definida	3.357.803	(2.160.700)	1.197.103
Licencias	Definida	7.533.041	(5.963.091)	1.569.950
Subtotal activos intangibles vida útil finita		45.911.049	(29.471.134)	16.439.915
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**48.150.849**	**(29.471.134)**	**18.679.715**

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Activos intangibles	31.12.2017			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	37.760.377	(30.691.901)	7.068.476
Marcas registradas y otros derechos	Definida	3.482.726	(2.250.375)	1.232.351
Licencias	Definida	7.805.886	(5.861.406)	1.944.480
Subtotal activos intangibles vida útil finita		49.048.989	(38.803.682)	10.245.307
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**51.288.789**	**(38.803.682)**	**12.485.107**

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		**2.239.800**	**2.239.800**

Esta marca denominada "Imperial", fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de diciembre de 2018 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2018:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2018	37.760.377	5.722.526	7.805.886	51.288.789
Adiciones	12.528.207	174.788	211.639	12.914.634
Retiros	(15.176.335)	(299.711)	(576.528)	(16.052.574)
Reclasificaciones	(92.044)	-	92.044	-
31 de Diciembre de 2018	**35.020.205**	**5.597.603**	**7.533.041**	**48.150.849**

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2018	30.691.901	2.250.375	5.861.406	38.803.682
Amortización del periodo	5.508.966	210.035	678.213	6.397.214
Retiros	(14.853.524)	(299.710)	(576.528)	(15.729.762)
31 de Diciembre de 2018	**21.347.343**	**2.160.700**	**5.963.091**	**29.471.134**
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2018	**13.672.862**	**3.436.903**	**1.569.950**	**18.679.715**

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2017.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2017	35.232.087	5.480.517	7.776.656	48.489.260
Adiciones	3.099.662	242.009	31.276	3.372.947
Retiros	(419.123)	-	(2.046)	(421.169)
Reclasificaciones	(152.249)	-	-	(152.249)
31 de diciembre de 2017	**37.760.377**	**5.722.526**	**7.805.886**	**51.288.789**

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2017	27.460.730	2.045.982	4.843.264	34.349.976
Amortización del periodo	3.652.160	204.393	1.019.715	4.876.268
Retiros	(352.557)	-	(1.573)	(354.130)
Reclasificaciones	(68.432)	-	-	(68.432)
31 de Diciembre de 2017	**30.691.901**	**2.250.375**	**5.861.406**	**38.803.682**
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2017	**7.068.476**	**3.472.151**	**1.944.480**	**12.485.107**

El cargo total a resultado producto de la amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a M$ 6.394.387 y M$ 4.876.268, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 28.

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	**40.058.041**	**40.058.041**

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 2,0%. Entre el segundo y quinto año.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la evaluación al 31 de diciembre de 2018 fluctúan entre 6% y 7%.

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2018

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	52.443.830	(17.353.925)	35.089.905
Planta y equipos	119.518.543	(61.991.696)	57.526.847
Vehículos de motor	5.234.508	(3.124.211)	2.110.297
Otras propiedades, planta y equipo (1)	283.280.169	(154.594.794)	128.685.375
Total propiedades, planta y equipo	**462.113.103**	**(237.064.626)**	**225.048.477**

Saldos al 31 de diciembre de 2017

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	45.388.049	(15.415.679)	29.972.370
Planta y equipos	131.104.225	(59.790.908)	71.313.317
Vehículos de motor	4.337.962	(2.933.878)	1.404.084
Otras propiedades, planta y equipo (1)	242.110.127	(136.333.061)	105.777.066
Total propiedades, planta y equipo	**424.576.416**	**(214.473.526)**	**210.102.890**

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la compañía mantiene activos en construcción por M$ 19.204.905 y M$ 8.457.949 respectivamente, que corresponden a nuevas tiendas e instalaciones en remodelación.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 diciembre de 2018 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
					Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2018	1.636.053	45.388.049	131.104.225	4.337.962	15.579.182	173.803.755	52.727.190	424.576.416
Adiciones	-	5.116.186	19.214.392	803.811	1.918.533	27.407.560	6.212.509	60.672.991
Retiros	-	(308.379)	(12.926.641)	(269.858)	(1.089.560)	(2.535.721)	(6.006.145)	(23.136.304)
Reclasificaciones	-	2.247.974	(17.873.433)	362.593	862.789	11.871.296	2.528.781	-
Total 31 de Diciembre de 2018	**1.636.053**	**52.443.830**	**119.518.543**	**5.234.508**	**17.270.944**	**210.546.890**	**55.462.335**	**462.113.103**

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
					Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2018	-	15.415.679	59.790.908	2.933.878	8.790.406	93.744.270	33.798.385	214.473.526
Depreciación del período	-	1.975.030	13.897.000	460.373	2.571.493	19.315.250	5.196.584	43.415.730
Retiros	-	(34.800)	(11.693.206)	(269.193)	(1.097.835)	(1.958.873)	(5.770.723)	(20.824.630)
Reclasificaciones	-	(1.984)	(3.006)	(847)	634	3.976	1.227	0
Total 31 de Diciembre de 2018	**-**	**17.353.925**	**61.991.696**	**3.124.211**	**10.264.698**	**111.104.623**	**33.225.473**	**237.064.626**
Valor contable neto	**1.636.053**	**35.089.905**	**57.526.847**	**2.110.297**	**7.006.246**	**99.442.267**	**22.236.862**	**225.048.477**

Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
					Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2017	1.636.053	41.248.260	109.540.559	3.782.179	12.390.278	156.098.032	49.485.309	374.180.670
Adiciones	-	5.103.765	25.878.071	640.211	3.166.755	16.742.197	4.034.199	55.565.198
Retiros	-	(17.331)	(4.336.193)	(84.428)	(60.193)	(35.748)	(787.808)	(5.321.701)
Reclasificaciones	-	(946.645)	21.788	-	82.342	999.274	(4.510)	152.249
Total 31 de diciembre de 2017	**1.636.053**	**45.388.049**	**131.104.225**	**4.337.962**	**15.579.182**	**173.803.755**	**52.727.190**	**424.576.416**

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
					Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1°de enero de 2017	-	13.623.380	51.374.337	2.623.489	6.610.954	77.334.931	29.805.941	181.373.032
Depreciación del período	-	2.039.638	12.248.999	394.817	2.224.289	16.145.447	4.738.236	37.791.426
Retiros	-	-	(3.848.688)	(84.428)	(58.979)	(22.942)	(744.327)	(4.759.364)
Reclasificaciones	-	(247.339)	16.260	-	14.142	286.834	(1.465)	68.432
Total 31 de diciembre de 2017	**-**	**15.415.679**	**59.790.908**	**2.933.878**	**8.790.406**	**93.744.270**	**33.798.385**	**214.473.526**
Valor contable neto	**1.636.053**	**29.972.370**	**71.313.317**	**1.404.084**	**6.788.776**	**80.059.485**	**18.928.805**	**210.102.890**

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a M$43.415.730 y M$37.791.426, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M$39.636.055 y M$34.038.713 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 28.

- Adicionalmente se cargan M$3.779.675 y M$3.752.713 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.

- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.

- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.

- Al 31 de diciemre de 2018, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos importados por la suma de M$9.253.648. La implementación de estos equipos para los proyectos se encuentran en curso.

Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, son los siguientes:

	31.12.2018 Pagos mínimos M$	31.12.2017 Pagos mínimos M$
Hasta un año	66.669.873	63.402.589
Desde un año hasta cinco años	215.555.758	187.951.076
Más de cinco años	645.118.701	535.805.510
Total	**927.344.332**	**787.159.175**

Del total de pagos mínimos, el 54,54% corresponde a arriendos con las empresas relacionadas: Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara II Ltda.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos de inmuebles al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascendió a M$72.313.574 y M$66.627.389, respectivamente.

El gasto en pagos variables por arrendamientos de inmuebles al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascendió a M$4.858.347 y M$4.673.345, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

Nota 14 - Arrendamientos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía:

a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
b) No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	20.867.593	22.250.694
Efecto de impuesto provisionado en exceso periodo anterior	(765.041)	(59.864)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	**20.102.552**	**22.190.830**
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	1.895.608	(1.271.774)
Efecto cambio de tasas impositivas	-	(622.446)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	**1.895.608**	**(1.894.220)**
Total impuestos a las ganancias	**21.998.160**	**20.296.610**

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20% a un: 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta como sigue:

	01.01.2018 31.12.2018	
	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	24.068.205	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	757.363	0,85%
Efecto de impuesto provisionado en exceso periodo anterior	(765.041)	(0,86%)
Otros incrementos (decrementos)	(2.062.367)	(2,31%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	**21.998.160**	**24,68%**

	01.01.2017 31.12.2017	
	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (25,5%)	22.020.306	25,50%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	299.875	0,34%
Efecto cambio de tasas impositivas	(622.446)	(0,72%)
Efecto de impuesto provisionado en exceso periodo anterior	(59.864)	(0,07%)
Otros incrementos (decrementos)	(1.341.261)	(1,55%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	**20.296.610**	**23,50%**

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
Conceptos - estado de situación Financiera	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Depreciación Propiedades,plantas y equipos	-	-	2.083.497	497.786
Diferencias en valorización de inventarios	4.132.546	2.326.949	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	349.444	348.980
Provisión plan beneficios definidos	8.497.344	5.914.983	-	-
Ingresos anticipados	1.016.466	1.077.356	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.122.903	3.638.565	-	-
Provisión de inventarios	1.708.187	2.138.344	-	-
Provisión de vacaciones	3.146.859	3.264.564	-	-
Provisión bonos e incentivos	1.618.091	3.064.489	-	-
Provisiones varias	936.879	826.172	-	-
Linealización arriendo	938.863	921.285	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
Totales	**25.118.138**	**23.172.707**	**3.037.687**	**1.451.512**
Saldo neto	**22.080.451**	**21.721.195**	**-**	**-**

Sodimac S.A. y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

El aumento de los activos por impuestos diferidos netos entre los años 2018 y 2017 de M$359.256, se componen de M$1.895.608 como abono por impuesto diferido registrados en resultados, tal como se indica en la nota 15 a), M$2.448.113 con abono a otras reservas, presentados en el estado de resultado integral, correspondiente al cálculo del pasivo actuarial y M$193.249 con abono a otros resultados acumulados por efecto NIIF 9.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	23.172.707	22.839.115
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	1.945.431	333.592
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final	**25.118.138**	**23.172.707**

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	1.451.512	3.434.281
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	1.586.175	(1.982.769)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	**3.037.687**	**1.451.512**

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Derivados	457	1.189.973	-	-
Préstamos Bancarios	21.148.492	8.679.798	14.234.057	16.727.550
Otros préstamos	280.534	37.000	-	-
Obligaciones con el público	132.843	128.901	40.453.071	39.561.230
Total	**21.562.326**	**10.035.672**	**54.687.128**	**56.288.780**

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su subsidiaria Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

		Flujo de efectivo		Cambios distintos al efectivo						
	Saldo inicial 01.01.2018	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso del Largo al corto plazo	Otros Cambios	Saldo final 31.12.2018
Derivados (Nota 4 y Nota 16, letra a)	1.189.973	2.471.045	-	-	-	-	-	-	(3.660.561)	457
Préstamos bancarios corriente (Nota 16, letra b y c)	8.716.798	9.210.832	(1.499.218)	1.253.018	-	-	982.577	2.493.493	271.526	21.429.026
Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)	177.480.129	103.647.225	(12.006.631)	12.852.115	-	-	-	-	(1.412.279)	280.560.559
Obligaciones con el público corriente (Nota 16, letra d)	128.901	-	(1.502.286)	1.506.228	-	-	-	-	-	132.843
Dividendos por Pagar (Nota 20)	446.061	(49.759.726)	-	-	-	-	-	-	50.943.787	1.630.122
Préstamos bancarios no corriente (Nota 16, letra b)	16.727.550	-	-	-	-	-	-	(2.493.493)	-	14.234.057
Obligaciones con el público no corriente (Nota 16, letra d)	39.561.230	-	-	-	-	891.841	-	-	-	40.453.071
Total	**244.250.642**	**65.569.376**	**(15.008.135)**	**15.611.361**	**-**	**891.841**	**982.577**	**-**	**46.142.473**	**358.440.135**

		Flujo de efectivo		Cambios distintos al efectivo						
	Saldo inicial 01.01.2017	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso del Largo al corto plazo	Otros Cambios	Saldo final 31.12.2017
Derivados (Nota 4 y Nota 16, letra a)	160.971	(1.546.901)	-	-	2.872.237	-	-	-	(296.334)	1.189.973
Préstamos bancarios corriente (Nota 16, letra b y c)	19.273.116	(10.232.493)	(1.214.437)	1.207.942	-	-	(907.859)	-	590.529	8.716.798
Préstamos Empresa Relacionada (Nota 7)	131.496.711	47.649.493	(10.442.994)	10.861.470	-	241.355	-	-	(2.325.906)	177.480.129
Obligaciones con el público corriente (Nota 16, letra d)	26.822.196	(26.752.450)	(2.368.293)	2.061.629	-	365.819	-	-	-	128.901
Dividendos por Pagar (Nota 20)	564.429	(65.631.722)	-	-	-	-	-	-	65.513.354	446.061
Préstamos bancarios no corriente (Nota 16, letra b)	16.634.974	-	-	-	-	-	-	-	92.576	16.727.550
Obligaciones con el público no corriente (Nota 16, letra d)	38.761.463	-	-	-	-	799.767	-	-	-	39.561.230
Total	**233.713.860**	**(56.514.073)**	**(14.025.724)**	**14.131.041**	**2.872.237**	**1.406.941**	**(907.859)**	**-**	**63.574.219**	**244.250.642**

Préstamos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar, más préstamos no corrientes con S.A.C.I. Falabella.

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: el detalle al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son medidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Al 31 de Diciembre de 2018

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	457	-	-	457	Al vencimiento
Total derivados					**457**	**-**	**-**	**457**	

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M$	M$	M$	M$	
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	59.056	40.367	-	99.423	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	6.276	-	6.276	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	84.128	1.996	-	86.124	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	41.313	8.830	-	50.143	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	170.965	19.188	-	190.153	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	41.063	7.394	-	48.457	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	63.149	13.988	-	77.137	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	229.473	36.286	-	265.759	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	112.332	6.485	-	118.817	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	18.770	82.944	-	101.714	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	5.148	-	-	5.148	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	12.950	65.718	-	78.668	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	-	6.650	-	6.650	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	18.386	-	18.386	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	4.256	32.862	-	37.118	Al vencimiento
Total derivados					**842.603**	**347.370**	**-**	**1.189.973**	

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Total no corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	
96792430-K	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	343.263	-	343.263	-	-	-	343.263	Al Vencimiento	2,45	343.214	-	-	-	343.214	0,35
96792430-K	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	5.009.348	-	5.009.348	-	-	-	5.009.348	Al Vencimiento	3,68	4.996.409	-	-	-	4.996.409	2,94
96792430-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	4.040.977	-	4.040.977	-	-	-	4.040.977	Al Vencimiento	3,43	4.029.004	-	-	-	4.029.004	3,04
96792430-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	2.299.215	-	2.299.215	-	-	-	2.299.215	Al Vencimiento	3,53	2.296.886	-	-	-	2.296.886	2,90
76821330-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.255.417	-	1.255.417	-	-	-	1.255.417	Mensual	3,00	1.255.417	-	-	-	1.255.417	3,00
76821330-5	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	2.546.921	2.546.921	4.996.396	1.249.730	6.246.126	8.793.047	Semestral	5,95	-	2.547.183	5.000.000	1.250.000	8.797.183	5,85
76821330-5	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	181.956	-	181.956	7.987.931	-	7.987.931	8.169.887	Semestral	4,72	183.783	-	8.000.000	-	8.183.783	4,60
76821330-5	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	3.783.186	-	3.783.186	-	-	-	3.783.186	Al Vencimiento	3,65	3.776.869	-	-	-	3.776.869	2,96
76821330-5	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	1.688.209	-	1.688.209	-	-	-	1.688.209	Al Vencimiento	3,63	1.687.644	-	-	-	1.687.644	3,60
	Total Préstamos Bancarios			**18.601.571**	**2.546.921**	**21.148.492**	**12.984.327**	**1.249.730**	**14.234.057**	**35.382.549**			**18.569.226**	**2.547.183**	**13.000.000**	**1.250.000**	**35.366.409**	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales					
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Total no corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	603.024	316.801	919.825	-	-	-	919.825	Al Vencimiento	1,88	940.631	-	-	-	940.631	1,88
76.645.030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	608.813	319.843	928.656	-	-	-	928.656	Al Vencimiento	2,57	968.133	-	-	-	968.133	1,90
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	1.020.262	536.000	1.556.262	-	-	-	1.556.262	Al Vencimiento	2,74	1.614.035	-	-	-	1.614.035	1,84
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	271.647	142.711	414.358	-	-	-	414.358	Al Vencimiento	3,14	430.125	-	-	-	430.125	1,95
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	-	1.251.254	1.251.254	-	-	-	1.251.254	Mensual	3,01	1.251.254	-	-	-	1.251.254	3,01
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	1.303.625	1.303.625	4.995.795	3.747.788	8.743.583	10.047.208	Semestral	5,96	-	1.299.021	5.000.000	3.750.000	10.049.021	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	181.956	181.956	-	7.983.967	7.983.967	8.165.923	Semestral	4,72	-	190.117	-	8.000.000	8.190.117	4,6
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	-	1.938.597	1.938.597	-	-	-	1.938.597	Al Vencimiento	2,62	1.936.200	-	-	-	1.936.200	1,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	-	185.265	185.265	-	-	-	185.265	Al Vencimiento	2,62	185.112	-	-	-	185.112	1,74
				2.503.746	**6.176.052**	**8.679.798**	**4.995.795**	**11.731.755**	**16.727.550**	**25.407.348**			**7.325.490**	**1.489.138**	**5.000.000**	**11.750.000**	**25.564.628**	

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M$	M$	M$	M$	M$			M$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	277.459	277.459	-	-	277.459	Al vencimiento	3,12	277.459	3,12
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Traineemac S.A	CLP	1	1	-	-	1	Al vencimiento	3,12	1	3,12
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	3.074	3.074	-	-	3.074	Al vencimiento	3,00	3.074	3,00
	Total Otros Préstamos			**280.534**	**280.534**	**-**	**-**	**280.534**			**280.534**	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M$	M$	M$	M$	M$			M$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	4	4	-	-	4	Al vencimiento	3,12	4	3,12
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	36.996	36.996	-	-	36.996	Al vencimiento	2,40	36.996	2,40
	Total Otros Préstamos			**37.000**	**37.000**	**-**	**-**	**37.000**			**37.000**	

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de diciembre de 2018 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (agosto 2018), y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (septiembre 2018).

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M$	M$	M$	M$
Bonos				
Obligación no garantizada	132.843	128.901	40.453.071	39.561.230
Total	**132.843**	**128.901**	**40.453.071**	**39.561.230**

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

				Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales					
Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	132.843	132.843	-	40.453.071	40.453.071	40.585.914	Semestral	3,98	126.334	-	41.348.685	41.475.019	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				**132.843**	**132.843**	**-**	**40.453.071**	**40.453.071**	**40.585.914**			**126.334**	**-**	**41.348.685**	**41.475.019**		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

				Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales					
Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M$	M$	M$	M$	M$	M$			M$	M$	M$	M$		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	128.901	128.901	-	39.561.230	39.561.230	39.690.131	Semestral	3,98	122.938	-	40.197.210	40.320.148	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				**128.901**	**128.901**	**-**	**39.561.230**	**39.561.230**	**39.690.131**			**122.938**	**-**	**40.197.210**	**40.320.148**		

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Logística Internacional Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de Diciembre de 2018

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago						Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	54.780.947	21.643.241	439.628	5.445	4.171	76.873.432	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.685.239	387.683	97.477	-	-	2.170.399	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.937.280	1.135.804	285.580	-	-	6.358.664	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	24.751.754	-	-	-	795.498	25.547.252	Al vencimiento	25
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.194.744	483.116	121.472	-	-	2.799.332	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	7.435	1.710	430	-	-	9.575	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	12.452.531	4.580.727	222.365	4.700	-	17.260.323	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	EUR	519.318	-	-	-	-	519.318	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	250.362	793.671	536.199	36.487	-	1.616.719	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.616.926	-	-	-	-	2.616.926	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	166.244	-	-	-	-	166.244	Al vencimiento	30
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	74.812	-	-	-	-	74.812	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	23.865	-	-	-	-	23.865	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**104.461.457**	**29.025.952**	**1.703.151**	**46.632**	**799.669**	**136.036.861**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	34.966	33.571	35.301	83.054	103.579	290.471
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	102.979	17.463	1.765	544	16.128	138.879
Imperial S.A.	De bienes	CLP	144.963	79.322	160.952	15.207	228.820	629.264
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**282.908**	**130.356**	**198.018**	**98.805**	**348.527**	**1.058.614**

Total al día y vencidos	**137.095.475**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2017

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago							Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$	Amortización	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	61.836.346	23.290.460	372.709	31	-	85.499.546	Al vencimiento	40
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	699.011	161.225	40.538	-	-	900.774	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	2.411.013	555.064	139.562	-	-	3.105.639	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	28.350.002	-	-	-	996.979	29.346.981	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.292.489	527.278	132.576	-	-	2.952.343	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	6.246	1.437	361	-	-	8.044	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	15.769.344	4.274.985	377.862	17.273	-	20.439.464	Al vencimiento	40
Imperial S.A.	De bienes	EUR	631.539	9.100			-	640.639	Al vencimiento	48
Imperial S.A.	De bienes	USD	512.303	395.598	552.422	51.736	-	1.512.059	Al vencimiento	48
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.341.330	-	-	-	-	2.341.330	Al vencimiento	30
Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	135.700	-	-	-	-	135.700	Al vencimiento	30
Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	De servicios	USD	141.497	-	-	-	-	141.497	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	91.176	-	-	-	-	91.176	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**115.217.996**	**29.215.147**	**1.616.030**	**69.040**	**996.979**	**147.115.192**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 365 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	274.291	516.976	493.791	313.052	603.873	2.201.983
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	246.180	96.344	69.107	151.064	265.937	828.632
Imperial S.A.	De bienes	CLP	83.975	103.163	32.098	13.256	119.892	352.384
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**604.446**	**716.483**	**594.996**	**477.372**	**989.702**	**3.382.999**

Total al día y vencidos	**150.498.191**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a la política financiera, Sodimac y sus subsidiarias cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,07% y 0,24% de los costos de ventas anualizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 39,8 días al 31 de diciembre de 2018 versus 40,4 al 31 de diciembre de 2017.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 27,7 días al 31 de diciembre de 2018 versus 31,7 al 31 de diciembre de 2017.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	2,62%
Paneles Arauco S.A.	2,59%
CMPC Maderas S.A.	1,77%
Industrias Metalúrgicas Limitada	1,57%
Cintac S.A.I.C.	1,43%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,41%
Sociedad Industrial Pizarreno S.A.	1,31%
V.H.Manufactura de Tubos de Acero S.A.	1,26%
CTI S.A.	1,19%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1,12%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente	1.959.987	293.068
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(1.724.268)	(72.725)
Otros Impuestos por recuperar	(158.655)	-
P.P.M. por pagar	2.540.223	2.461.843
Total	**2.617.287**	**2.682.186**

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad a nivel consolidado registra un pasivo neto por impuestos a la renta de Imperial S.A., Traineemac S.A. y Logística Internacional Ltda., mientras que al 31 de diciembre de 2017 el saldo correspondia a la filial Logística Internacional Ltda.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 28:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Sueldos	195.189.894	180.647.181
Bonos y otros beneficios de corto plazo	54.421.810	46.563.350
Gasto por obligación por beneficios definidos	674.781	288.955
Transacciones con pagos basados en acciones	(222.951)	1.585.641
Otros beneficios de largo plazo	616.179	670.129
Otros gastos de personal	10.810.848	14.839.159
Gastos por beneficios a los empleados	**261.490.561**	**244.594.415**

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Provisión beneficios definidos	1.563.688	1.907.579	33.213.997	23.128.207
Retenciones al personal	8.451.599	6.237.829	-	-
Provisión vacaciones	11.797.939	11.985.661	-	-
Provisión bonos e incentivos	3.276.741	5.252.136	1.471.667	1.466.147
Provisión otros beneficios	722.598	1.672.334	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	**25.812.565**	**27.055.539**	**34.685.664**	**24.594.354**

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.907.579	2.668.209
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	23.128.207	20.551.228
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2018 y 2017	**25.035.786**	**23.219.437**
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	2.070.864	1.131.499
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	1.183.333	1.017.955
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	9.067.118	1.527.394
Reverso de contribuciones obligación de planes de beneficios definidos (1)	(2.579.416)	(1.860.499)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.	**34.777.685**	**25.035.786**
Obligación por beneficios definidos, corriente	**1.563.688**	**1.907.579**
Obligación por beneficios definidos, no corriente	**33.213.997**	**23.128.207**

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.
(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2018	31.12.2017
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,50% y 1,79%	Tasa promedio real anual 1,79% y 2,18%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,55% real	Tasa promedio 2% real
3. Tasa Rotación	8,66%	10,68%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU 10 y 20 años, las que son actualizadas por la compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.3) Sensibilización:

Al 31 de diciembre de 2018, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M$	Aumento 1 punto M$
Tasa de descuento	3.718.243	(3.160.139)
Tasas de rotación	3.628.047	(3.111.727)
Incrementos salariales	(3.014.771)	3.505.707

d) Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella, ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. La opción fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros, de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para el plan 2013 son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgo, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones, que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas, son los siguientes:

Supuestos	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,80%
Volatilidad esperada (%)	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado ($)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%
Periodo cubierto	27-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el periodo equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciemre de 2018 y 2017 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2013	
	31.12.2018	31.12.2017
Saldo al 01 de enero	1.732.000	2.520.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	(217.000)
Ejercidas durante el ejercicio	(458.000)	(571.000)
Vencidas durante el ejercicio	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	1.274.000	1.732.000
Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre	-	810.800
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	0,4

El programa 2013 venció el 30 de junio de 2018.

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue de M$55.541 y M$221.262 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El efecto acumulado de los pagos basados en acciones registrados en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M$6.473.107 y de M$6.417.566 al cierre de 31 diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

e) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó dos nuevos planes de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Estos nuevos planes buscan retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal el promedio de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018
Número de acciones referenciales otorgadas	186.495	230.008	457.003	331.133
Rendimiento de dividendo (%)	1,38%	1,34%	1,57%	1,57%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,96%	19,48%	19,30%	19,30%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,76%	2,71%	3,64%	3,64%
Vida del plan (años)	3	3	3	3
Precio de la acción ($)	5.937,30	5.957,70	5.089,60	5.089,60
Periodo cubierto	01-09-15 /15-05-18	01-09-16 /15-05-19	01-09-17 /15-05-20	01-09-18 /15-05-21
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El plan 2015 fue pagado en el mes de junio de 2018.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2017.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue de M$334.740 y M$2.034.508 respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, letra b).

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzó a regir a partir del tercer trimestre del año 2018.

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Anticipo de clientes	1.443.921	904.172
Ventas no despachadas a clientes	6.436.703	6.737.700
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.664.836	1.522.855
Notas de crédito por pagar a clientes	2.300.440	2.050.674
Dividendos por pagar	1.630.122	446.061
I.V.A. débito fiscal (neto)	10.202.509	9.979.237
Pasivos por linealización arriendos	51.390	78.742
Total	**23.729.921**	**21.719.441**

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 20 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de diciembre de 2018 corresponde a 1,79%.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	335.775	303.696
Total	**335.775**	**303.696**

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes (continuación)

El movimiento de esta provisión al 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

Detalle	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	312.137
Incremento (Decremento) en provisión existente	(8.441)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	303.696
Incremento (Decremento) en provisión existente	32.079
Saldo final al 31 de Diciembre de 2018	**335.775**

Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Pasivos por linealización arriendos	3.425.883	3.336.177
Total	**3.425.883**	**3.336.177**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Nota 23 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

Nota 23 - Patrimonio (continuación)

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital (continuación)

La Sociedad debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	**17.758.158.202**	**17.758.158.202**	**201.537.005**

c) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	**17.758.158.202**

Nota 23 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de diciembre de 2018

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 12 de noviembre de 2018, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de $1,0425 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, por un monto total de M$18.512.880, pagado el 4 de diciembre de 2018.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 20 de abril de 2018, se acuerda distribuir dividendos definitivos de $1,71771253 por acción, por un monto total de M$30.503.410 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, además se ratifica dividendo provisorio como definitivo, por un monto total de M$34.067.251, pagado el 23 de noviembre de 2017. En resumen se entregaron dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por M$64.570.662.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 20 de abril de 2018 se acuerda pagar un dividendo definitivo de $19,9057116656 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, equivalente a M$1.858.587. Del total de dicho dividendo, M$743.436 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2018, Sodimac S.A. provisionó M$1.120.738 para llegar al dividendo mínimo del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M$	Flujo de efectivo M$
Dividendo declarado y pagado	(49.016.290)	(49.016.290)
Dividendo a participaciones no controladoras	(743.436)	(743.436)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	(1.184.059)	-
Movimiento neto al 31.12.2018	**(50.943.785)**	**(49.759.726)**

Al 31 de diciembre de 2017

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 14 de noviembre de 2017, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de $1,9184 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, por un monto total de M$34.067.251, pagado el 23 de noviembre de 2017.

Nota 23 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 21 de abril de 2017, se acuerda distribuir dividendos definitivos de $1,7033 por acción, por un monto total de M$30.247.471 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, además se ratifica dividendo provisorio como definitivo, por un monto total de M$36.430.861, pagado el 22 de noviembre de 2016. En resumen se entregaron dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2016 por M$66.678.332.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 21 de abril de 2017 se acuerda pagar un dividendo definitivo de $35,2631065832 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, equivalente a M$3.292.500. Del total de dicho dividendo, M$1.317.000 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2017, Sodimac S.A. no provisionó el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M$	Flujo de efectivo M$
Dividendo declarado y pagado	(30.247.471)	(30.247.471)
Dividendo provisorio pagado	(34.067.251)	(34.067.251)
Dividendo a participaciones no controladoras	(1.317.000)	(1.317.000)
Neto provisión de dividendo mínimo (Imperial S.A.)	118.368	-
Movimiento neto al 31.12.2017	**(65.513.354)**	**(65.631.722)**

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Otras Reservas	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Otras reservas	(77.486.556)	(77.486.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.105	6.417.566
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(15.300.452)	(8.681.449)
Total	**(86.313.903)**	**(79.750.439)**

Nota 23 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

Evolución Otras Reservas	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(79.750.439)	(78.866.448)
Reserva de pagos basados en acciones	55.541	221.262
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(6.619.005)	(1.105.253)
Total variación anual	(6.563.464)	(883.991)
Total	**(86.313.903)**	**(79.750.439)**

i. Otras reservas es de M$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

Por una parte, M$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M$5.974.492 (abono).

ii. Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a un abono de M$6.473.107 y M$6.417.566, respectivamente.

iii. Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M$15.300.454 y M$8.681.449, respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a $11,35 para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.12.2018	31.12.2017
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	65.445.393	64.570.662
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica ($)	**$ 3,69**	**$ 3,64**

Durante el año 2018 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2018 %	31.12.2018 M$	31.12.2017 %	31.12.2017 M$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	14.703.429	40,00	13.888.158
Inversiones Parmin S.A [1]	Logística Internacional Ltda.	0,01	248	-	-
Total		**40,01**	**14.703.677**	**40,00**	**13.888.158**

[1] Los movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias se describen en nota 2.5.

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2018 31.12.2018 M$	Participación %	01.01.2017 31.12.2017 M$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	1.697.947	40,00	1.486.869
Total		**40,00**	**1.697.947**	**40,00**	**1.486.869**

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Ingresos por ventas de productos	1.911.112.487	1.821.237.760
Ingresos por prestaciones de servicios	38.291.757	33.405.642
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	**1.949.404.244**	**1.854.643.402**
Ingresos por ventas de productos	218.468.193	199.920.523
Ingresos por prestaciones de servicios	1.633.632	3.734.138
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	**220.101.825**	**203.654.661**
Total ingresos de actividades ordinarias	**2.169.506.069**	**2.058.298.063**

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M$2.081.465.339 y M$1.976.836.199, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 27 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Costo de venta de productos	1.472.858.353	1.409.908.793
Costo de venta de servicios	19.525.532	17.541.629
Total Costo de ventas	**1.492.383.885**	**1.427.450.422**

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M$1.424.146.771 y M$1.364.272.878, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Nota 28 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros Gastos por función	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Fletes, despachos y repartos	46.453.069	43.788.905
Total Costos de distribución	**46.453.069**	**43.788.905**
Remuneraciones	261.490.561	244.594.415
Arriendos y Gastos comunes	92.956.578	85.901.858
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	39.636.055	34.038.713
Amortizaciones	6.394.387	4.876.268
Elementos de seguridad	1.990.676	1.657.885
Publicaciones, publicidad y promoción	10.482.575	14.654.998
Otros Gastos de administración (1)	89.958.926	84.440.200
Total gastos de administración	**502.909.758**	**470.164.337**
Mantención y reparaciones	7.694.644	7.104.041
Otros Gastos Generales (2)	12.485.532	10.346.430
Total Otros Gastos por función	**20.180.176**	**17.450.471**
Total	**569.543.003**	**531.403.713**

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: servicios de computación, consultoría, energía, consumos básicos, gastos de incobrabilidad, seguros, movilización y otros.
(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: comisiones de tarjetas de créditos bancarias, combustibles y otros.

Nota 29 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	79.575	97.767
Otros ingresos	1.079.168	2.793.957
Subtotal otros ingresos	**1.158.743**	**2.891.724**
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(1.805.600)	(467.505)
Multas	(101.453)	(58.971)
Siniestros	(225.543)	(231.778)
Gastos de juicios y litigios	(869.399)	(2.307.718)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.035.792)	(212.229)
Subtotal otros gastos	**(4.037.787)**	**(3.278.201)**
Total otras ganancias (pérdidas)	**(2.879.044)**	**(386.477)**

Nota 30 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	1.081	1.997
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar [1]	790.794	2.453.614
Recuperación pagos, intereses, reajustes [2]	489.588	334.073
Valor razonable intrumentos financieros	3.880.542	-
Otros ingresos	440.900	409.399
Total Ingresos financieros	**5.602.905**	**3.199.083**

[1] Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.
[2] Se incluyen reajustes de activos en UF

Nota 31 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	1.253.018	1.207.942
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.506.228	2.061.629
Valor razonable intrumentos financieros	-	2.872.237
Otros costos financieros [1]	12.852.115	10.861.470
Costo por financiamiento, subtotal	15.611.361	17.003.278
Resultados por unidades de reajuste bonos	891.841	1.165.586
Resultados por unidades de reajuste otros préstamos	-	241.355
Resultados por unidades de reajuste, subtotal	891.841	1.406.941
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	**16.503.202**	**18.410.219**

[1]Otros costos financieros incluye intereses por reconocimiento de deuda efectuado con S.A.C.I. Falabella.

Nota 32 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(185.860)	78.656
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	110	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	838.688	(35.335)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	256.542	(21.536)
Total diferencia cambio por activos		**909.480**	**21.785**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(4.064.995)	1.836.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(448.938)	(127.647)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(70.466)	(154.318)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	1.473	15.192
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(2.317)	8.531
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(931.089)	1.177.474
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(62.527)	(115.297)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	11.039	(154.318)
Total diferencia cambio por pasivos		**(5.567.820)**	**2.486.041**
Diferencia cambio neta		**(4.658.340)**	**2.507.826**

Nota 32 - Diferencia de cambio (continuación)

Tal como se indica en Nota 36 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M$ 872.507 para la Sociedad.

Nota 33 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

Nota 33 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2018				31 de Diciembre de 2017			
	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	1.949.404.244	220.101.825	-	2.169.506.069	1.854.643.402	203.654.661	-	2.058.298.063
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	3.026.802	335.365	(3.362.167)	-	3.501.386	135.483	(3.636.869)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	**1.952.431.046**	**220.437.190**	**(3.362.167)**	**2.169.506.069**	**1.858.144.788**	**203.790.144**	**(3.636.869)**	**2.058.298.063**
Costos de venta	(1.323.799.576)	(171.987.466)	3.403.157	(1.492.383.885)	(1.270.926.283)	(159.912.619)	3.388.480	(1.427.450.422)
Costos de Distribución	(41.506.465)	(4.358.590)	(588.014)	(46.453.069)	(39.873.271)	(3.721.883)	(193.751)	(43.788.905)
Gastos por beneficios a los empleados	(244.098.982)	(17.926.493)	534.914	(261.490.561)	(228.368.831)	(16.667.724)	442.140	(244.594.415)
Gastos por depreciación y amortización	(43.286.719)	(2.743.723)	-	(46.030.442)	(36.424.268)	(2.490.713)	-	(38.914.981)
Otros gastos de administración	(180.539.483)	(14.861.382)	12.110	(195.388.755)	(172.676.489)	(13.978.452)	-	(186.654.941)
Total gastos de administración	(467.925.184)	(35.531.598)	547.024	(502.909.758)	(437.469.588)	(33.136.889)	442.140	(470.164.337)
Otros gastos por función	(18.312.252)	(1.867.924)	-	(20.180.176)	(15.834.591)	(1.615.880)	-	(17.450.471)
Gastos por intereses y reajustes	(15.240.858)	(1.471.547)	209.203	(16.503.202)	(16.718.247)	(1.783.051)	91.079	(18.410.219)
Otras partidas significativas de ingresos	5.535.864	1.434.987	(209.203)	6.761.648	5.043.174	1.138.712	(91.079)	6.090.807
Otras partidas significativas de gastos	(3.886.264)	(151.523)	-	(4.037.787)	(3.049.310)	(228.891)	-	(3.278.201)
Participación en entidades relacionadas	4.363.471	-	(4.363.471)	0	2.828.796	-	(2.828.796)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(3.607.223)	(1.051.117)	-	(4.658.340)	2.358.029	149.797	-	2.507.826
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	**88.052.559**	**5.452.412**	**(4.363.471)**	**89.141.500**	**84.503.497**	**4.679.440**	**(2.828.796)**	**86.354.141**
Gasto por impuesto a las ganacias	(20.790.615)	(1.207.545)	-	(21.998.160)	(19.334.344)	(962.266)	-	(20.296.610)
Total resultado segmento	**67.261.944**	**4.244.867**	**(4.363.471)**	**67.143.340**	**65.169.153**	**3.717.174**	**(2.828.796)**	**66.057.531**

*Las eliminaciones Al 31 de diciiembre de 2018 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada, Traineemac S.A. y Sodmin SpA.) y Al 31 de diciembre de 2017 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística internacional Ltda., Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)
*Imperial S.A. contiene valor justo.

Nota 33 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2018				31 de Diciembre de 2017			
	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$	Mejormaiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones M$	Total consolidado M$
Total Activos	889.442.956	103.857.295	(51.573.308)	941.726.943	717.871.271	90.815.035	(33.970.137)	774.716.169
Deudores comerciales	93.736.084	33.689.801	(764.076)	126.661.809	78.174.332	33.500.496	(669.091)	111.005.737
Inventarios	345.478.090	48.040.548	-	393.518.638	277.950.575	36.106.177	-	314.056.752
Propiedades , Plantas y equipos	209.801.797	15.246.680	-	225.048.477	195.082.535	15.020.355	-	210.102.890
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	26.960.115	-	(26.960.115)	-	23.931.365	-	(23.931.365)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	92.953.407	247.278	(23.849.117)	69.351.568	38.517.772	430.386	(9.369.680)	29.578.478
Total Pasivos	628.966.221	65.463.670	(24.613.193)	669.816.698	468.543.933	54.459.586	(10.038.771)	512.964.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	114.452.927	22.642.548	-	137.095.475	126.025.402	24.472.789	-	150.498.191
Patrimonio total	260.476.735	38.393.625	(26.960.115)	271.910.245	249.327.338	36.355.449	(23.931.366)	261.751.421
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	44.786.486	(4.913.019)	-	39.873.467	137.119.844	3.255.344	-	140.375.188
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(80.871.414)	(3.343.001)	(1.296.007)	(85.510.422)	(59.119.066)	(3.765.748)	(2.055.867)	(64.940.681)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	40.318.568	8.946.666	1.296.007	50.561.241	(72.603.159)	7.495	2.055.867	(70.539.797)

* Las eliminaciones Al 31 de diciembre de 2018 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada, Traineemac S.A. y Sodmin SpA.) y Al 31 de diciembre de 2017 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logistica internacional Ltda., Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)
*Imperial S.A. contiene valor justo.

Nota 34 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezando a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe M$ 2018	Estado	Importe M$ 2017
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	828.628	En Proceso	491.434
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extentida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	34.357	En Proceso	35.495
Sodimac S.A	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	59.560	En Proceso	74.622
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	51.802	En Proceso	37.767
Sodimac S.A	Bodegas Residuos	Bodegas de Residuos Peligrosos	Activo	Proyectos - Ambiental	55.798	En Proceso	19.852
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	94.250	En Proceso	86.017
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	13.805	En Proceso	13.511
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	1.810.477	En Proceso	954.009
Sodimac S.A	Asesoría Productos Eco	Productos Sostenibles	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	21.876	En Proceso	-
Sodimac S.A	Auspicio Foro Internacional	Construcción Sustentable	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	2.500	En Proceso	-
Sodimac S.A	Residuos Orgánicos (Casino)	Residuos Sodimac	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	1.099	En Proceso	-
				Total	2.974.152		1.712.707

Nota 34 - Medio ambiente (continuación)

La compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. Durante el año 2017 se inició el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el 80% de sus instalaciones en el país durante los próximos tres años. Adicionalmente, se está reemplazando en 38 tiendas, la energía de su red por energías renovables no convencionales (ERNC).

Nota 35 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M$1.027.483.783 y M$967.682.122 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	655.108	1.211.334

c) Otros

La Sociedad ha recibido cheques en garantía por un total de M$1.429.598 y M$1.240.388 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Nota 35 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M$
Civil	43	10.139.617
Consumidor	112	1.009.733
Laboral	107	2.367.058
Total	**262**	**13.516.408**

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M$836.400, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2018 es 0,18 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

Nota 35 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre de 2018 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	222.300	2.320
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	196.013.377	140.584.215
Total activos financieros corrientes		**196.235.677**	**140.586.535**
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado		59.794	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	587.722	594.352
Total activos financieros no corrientes		**647.516**	**769.352**
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	457	1.189.973
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 16 y 17	331.019.568	182.292.152
Total pasivos financieros corrientes		**331.020.025**	**183.482.125**
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	248.189.578	249.791.230
Total pasivos financieros no corrientes		**248.189.578**	**249.791.230**

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M$	M$	M$	M$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	54.687.128	60.088.410	56.288.780	61.105.397

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I**: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II**: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III**: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2018	Metodologia de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	222.300	-	222.300	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	457	-	457	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2017	Metodologia de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	2.320	-	2.320	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	1.189.973	-	1.189.973	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicial y posteriormente medidos a valor razonable durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valorización de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 diciembre 2018 son 21 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M$12.169.491. Al 31 de diciembre de 2017 existían 44 forwards de moneda que suman un valor nominal de M$33.609.510.

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tenía a nivel consolidado M$30.713.016 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M$21.987.945, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M$8.725.071. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M$872.507 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2018, un 53,2% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) el resultado tendría una variación de M$2.028.942.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre 2018 la Compañía mantiene un 77,5% de la deuda financiera a tasa fija y un 22,5% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M$171.642.

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 diciembre de 2018 la Compañía mantiene un 94,81% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,04% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 31,3% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**26.498.167**	**21.759.631**
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.498.167	21.759.631
Otros activos financieros corrientes	**222.300**	**2.320**
Otros activos financieros corrientes	222.300	2.320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**126.661.809**	**111.005.737**
Deudores comerciales (neto)	79.664.454	69.960.339
Documentos por cobrar (neto)	36.441.593	34.295.245
Deudores varios (neto)	10.555.762	6.750.153
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	**69.351.568**	**29.578.478**
Cuentas por cobrar no corriente	**587.722**	**594.352**
Cuentas por cobrar no corriente	587.722	594.352
Otros activos financieros no corrientes	**59.794**	**175.000**
Otros activos financieros no corrientes	59.794	175.000

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	21.195.189	2.500.000	10.500.000	1.250.000	1.879.486	39.469.199
Intereses	2.372.771	2.287.813	2.073.351	1.552.974	1.481.551	7.235.482

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 37 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

		Al 31 de Diciembre 2018		
Clase de activo	Moneda extranjera	Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	2.797.251	-	2.797.251
	Euros	1.415	-	1.415
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	5.610.937	-	5.610.937
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	4.371.540	-	4.371.540
Otros activos financieros corrientes	Dólares	189.098	-	189.098
	Euros	33.202	-	33.202

		Al 31 de Diciembre 2017		
Clase de activo	Moneda extranjera	Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	364.790	-	364.790
	Euros	1.685	-	1.685
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	9.884	-	9.884
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	377.517	-	377.517
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.665.176	-	2.665.176
Otros activos financieros corrientes	Dólares	134	-	134
	Euros	2.186	-	2.186

Nota 37 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2018 Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	457	-	457
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	16.820.935	-	16.820.935
	Euros	343.263	-	343.263
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.813.040	36.487	10.849.527
	Euros	2.699.292	-	2.699.292
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	164.023	164.023

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2017 Hasta 90 días M$	90 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	97.922	-	97.922
	Dólares	1.092.051	-	1.092.051
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	1.900.722	3.122.415	5.023.137
	Euros	603.024	316.801	919.825
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	7.659.802	51.736	7.711.538
	Euros	1.549.457	-	1.549.457
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	129.220	1.626.825	1.756.045

Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

- Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 26 de febrero de 2019, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

    - Juan Pablo del Río Goudie
    - Elizabeth Lehmann Cosoi
    - Paola Cúneo Queirolo
    - María Cecilia Karlezi Solari
    - Nicolás Majluf Sapag
    - Gonzalo Rojas Vildósola
    - Jaime García Rioseco
    - Enrique Gundermann Wylie

SODIMAC

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de diciembre de 2018, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 26 de febrero de 2019. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Director

Sra. Paola Cúneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director

Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director

Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo