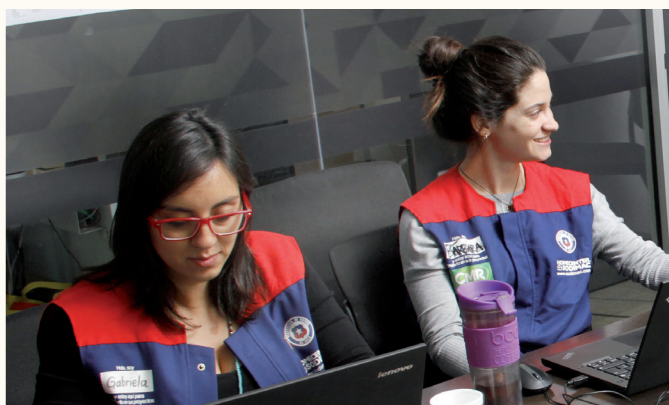




Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al período terminado
al 31 de diciembre 2015.



Índice

Informe auditores independientes	1
Estados Financieros Consolidados	
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado	9

Índice

Página

Nota 1 - Información de la Compañía	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	10
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	10
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	11
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	11
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	11
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i>	14
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	14
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	14
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	16
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	16
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	17
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	17
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	18
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	21
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	21
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	21
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	22
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	22
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	23
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	23
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	23
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	25
<i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....</i>	25
<i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	25
<i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	28
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	34
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	34
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	35
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	39
Nota 8 - Inventarios	47
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	48
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	48
Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes	49
Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	49
Nota 13 - Plusvalía	53
Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos	54
Nota 15 - Arrendamientos	57

Índice

Página

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	58
Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	62
Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	70
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	73
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	73
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes	76
Nota 22 - Otras provisiones no corrientes	77
Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes	77
Nota 24 - Capital	78
Nota 25 - Ganancia por acción	82
Nota 26 - Participaciones no controladoras.....	83
Nota 27 - Pagos basados en acciones.....	83
Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias	87
Nota 29 - Costos de ventas.....	87
Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	88
Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)	89
Nota 32 - Ingresos financieros	90
Nota 33 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	90
Nota 34 - Diferencia de cambio	91
Nota 35 - Información financiera por segmentos.....	91
Nota 36 - Medio ambiente.....	95
Nota 37 - Contingencias, juicios y otros	96
Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	98
Nota 39 - Saldos en moneda extranjera.....	106
Nota 40 - Situaciones de interés.....	108
Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	108

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sodimac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sodimac S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

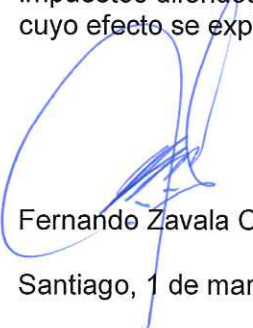
Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 en patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.1.



Fernando Zavala C.

EY LTDA.

Santiago, 1 de marzo de 2016

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014

ACTIVOS	Nota	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	21.546.987	20.646.315
Otros activos financieros corrientes	(4)	572.720	524.556
Otros activos no financieros corrientes	(5)	2.699.890	2.288.084
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	144.566.490	136.468.415
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	53.878.649	46.573.935
Inventarios	(8)	294.773.561	278.421.119
Activos por impuestos corrientes	(9)	3.390.013	1.931.583
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta		521.428.310	486.854.007
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	(10)	566.766	566.766
Activos corrientes totales		521.995.076	487.420.773
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(11)	175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		358.027	350.190
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	1.406.159	717.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	13.207.179	12.887.033
Plusvalía	(13)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(14)	184.593.935	167.822.155
Activos por impuestos diferidos	(16)	17.303.196	12.721.628
Activos no corrientes totales		257.101.537	234.731.700
Activos totales		779.096.613	722.152.473

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	11.391.094	22.174.504
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	180.244.820	164.462.991
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	89.888.814	30.563.135
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	3.162.870	2.372.578
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	28.203.926	24.584.668
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	23.616.716	109.614.688
Pasivos corrientes totales		336.508.240	353.772.564
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	81.234.524	68.451.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	98.750.000	-
Otras provisiones no corrientes	(22)	288.599	285.652
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	17.589.947	16.280.902
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	3.901.972	3.335.764
Pasivos no corrientes totales		201.765.042	88.353.718
Total Pasivos		538.273.282	442.126.282
Patrimonio			
Capital emitido	(24)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		104.223.127	143.411.153
Otras reservas		(77.524.306)	(77.320.052)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		228.235.826	267.628.106
Participaciones no controladoras	(26)	12.587.505	12.398.085
Patrimonio total		240.823.331	280.026.191
Patrimonio y pasivos totales		779.096.613	722.152.473

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014

Estado de Resultado	Nota	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(28)	1.973.191.270	1.832.390.236
Costo de ventas	(29)	(1.387.552.243)	(1.298.074.765)
Ganancia bruta		585.639.027	534.315.471
Costos de distribución	(30)	(36.700.465)	(36.335.902)
Gastos de administración	(30)	(416.419.578)	(366.069.150)
Otros gastos, por función	(30)	(14.131.089)	(12.052.627)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	5.299.853	2.050.377
Ganancias de actividades operacionales		123.687.748	121.908.169
Ingresos financieros	(32)	10.325.842	8.437.420
Costos financieros	(33)	(11.302.370)	(6.495.523)
Diferencias de cambio	(34)	(5.385.695)	(5.747.005)
Resultados por unidades de reajuste	(33)	(3.161.236)	(4.433.471)
Ganancia antes de impuestos		114.164.289	113.669.590
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	(23.439.065)	(20.683.185)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		90.725.224	92.986.405
Ganancia del periodo		90.725.224	92.986.405
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		89.073.823	91.605.605
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(26)	1.651.401	1.380.800
Ganancia del periodo		90.725.224	92.986.405

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2015 31.12.2015 \$	01.01.2014 31.12.2014 \$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(25)	5,02	5,16
Ganancia por acción básica		5,02	5,16

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014

Estado del resultado integral	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ganancia del periodo	90.725.224	92.986.405
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.369.470)	(3.095.791)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	327.292	814.409
Total otro resultado integral	(1.042.178)	(2.281.382)
Total Resultado integral	89.683.046	90.705.023
 Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	88.031.645	89.324.223
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.651.401	1.380.800
Total Resultado integral	89.683.046	90.705.023

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014

	Capital Emérito (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas (4) M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2015	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	89.073.823	89.073.823	1.651.401	90.725.224
Otro resultado integral	-	(1.042.178)	-	-	-	(1.042.178)	-	(1.042.178)
Total resultado integral	-	(1.042.178)	-	-	89.073.823	88.031.645	1.651.401	89.683.046
Dividendos	-	-	-	-	(128.261.849)	(128.261.849)	(1.461.981)	(129.723.830)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	837.924	-	-	837.924	-	837.924
Total de cambios patrimonio	-	(1.042.178)	837.924	-	(39.188.026)	(39.392.280)	189.420	(39.202.860)
Saldo final periodo al 31/12/2015	201.537.005	(5.741.687)	5.703.937	(77.486.556)	104.223.127	228.235.826	12.587.505	240.823.331

	Capital Emérito (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas (4) M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2014	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	91.605.605	91.605.605	1.380.800	92.986.405
Efecto cambio tasa impositiva (Oficio 856 SVS)	-	-	-	-	1.692.320	1.692.320	39.737	1.732.057
Otro resultado integral	-	(2.281.382)	-	-	-	(2.281.382)	-	(2.281.382)
Total resultado integral	-	(2.281.382)	-	-	93.297.925	91.016.543	1.420.537	92.437.080
Dividendos	-	-	-	-	(137.339.819)	(137.339.819)	(650.262)	(137.990.081)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	1.009.594	-	-	1.009.594	-	1.009.594
Total de cambios patrimonio	-	(2.281.382)	1.009.594	-	(44.041.894)	(45.313.682)	770.275	(44.543.407)
Saldo final periodo al 31/12/2014	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191

- (1) Ver nota 24 Capital letra b
- (2) Ver nota 24 Capital letra g
- (3) Ver nota 27 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 24 Capital letra e

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014

	Nota	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo Método Directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.351.779.424	2.200.019.524
Otros cobros por actividades de operación		17.719.838	9.378.084
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.774.834.202)	(1.695.221.208)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(223.553.052)	(194.947.582)
Otros pagos por actividades de operación		(215.937.957)	(200.896.291)
Intereses pagados		(7.179.815)	(6.828.723)
Intereses recibidos		965.301	1.010.744
Impuestos a las ganancias pagados		(25.849.616)	(21.614.272)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(264.885)	3.273.406
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		122.845.036	94.173.682
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		1.393.154	1.069.542
Compras de propiedades, planta y equipo		(56.724.919)	(36.796.229)
Compras de activos intangibles		(4.440.706)	(4.893.097)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(59.772.471)	(40.619.784)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		9.991.999	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		128.051.804	127.891.972
Total importes procedentes de préstamos		138.043.803	127.891.972
Préstamos de entidades relacionadas		858.974.191	489.154.893
Reembolsos de préstamos		(138.827.336)	(128.941.774)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(707.706.504)	(477.161.140)
Dividendos pagados		(219.642.771)	(47.929.792)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	(24 d)	6.203.073	(17.448.540)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(62.955.544)	(54.434.381)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		117.021	(880.483)

(1) En septiembre 2014 se paga la totalidad de la serie F de bonos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el grupo presenta el siguiente promedio de empleados:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Dotación Promedio	19.891	20.174

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2015	31.12.2014
Sodimac S.A.	17.757	18.825
Imperial S.A.	1.374	1.320
Sodilog Ltda.	20	23
Trainemac S.A.	6	9
Total	19.157	20.177

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sodimac S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.21.2 (Impuestos diferidos), a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 01 de marzo de 2016.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (estado de situación financiera, estado de resultado por función y estado de flujo de efectivo) correspondiente al período terminado del 31 de diciembre de 2014, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del periodo de diciembre de 2014. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2014, excepto cuando exista la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas del año en curso.

No existen nuevas normas, interpretaciones y enmiendas que sean obligatorias para la sociedad por primera vez para los ejercicios financieros a partir del 1 de enero de 2015.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Real	178,31	228,27
Dólar Estadounidense	710,16	606,75
Euro	774,61	738,05
Yen	5,89	5,08
Yuan	108,11	97,59
Franco Suizo	717,19	613,81
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2015 Directo	31.12.2015 Indirecto	31.12.2015 Total	31.12.2014 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Trainee mac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.380.800)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.651.401	-	-	-
Participaciones no controladoras	12.587.505	-	-	-
Activos Corrientes	72.983.165	518.812	1.655.391	97
Activos No Corrientes	15.450.063	3.720	48.053	140
Pasivos Corrientes	38.987.132	199.035	250.476	-
Pasivos No Corrientes	17.977.331	10.200	50.085	-
Patrimonio	31.468.765	313.297	1.402.883	237
Ingresos Ordinarios	195.524.904	889.877	3.986.609	-
Ganancia (Pérdida)	4.128.502	113.526	622.771	62
Resultado Integral	4.128.502	114.506	625.985	62
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.810.916	388.566	1.057.173	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(4.968.126)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	1.534.900	(264.120)	(1.230.340)	-

Al 31 de diciembre de 2014

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Trainee mac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(590.095)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.380.800	-	-	-
Participaciones no controladoras	12.398.085	-	-	-
Activos Corrientes	65.646.639	438.210	1.097.051	97
Activos No Corrientes	12.181.370	4.452	40.168	77
Pasivos Corrientes	38.879.313	233.525	306.522	-
Pasivos No Corrientes	7.953.484	10.346	53.799	-
Patrimonio	30.995.212	198.791	776.898	174
Ingresos Ordinarios	180.893.725	510.267	3.707.392	-
Ganancia (Pérdida)	3.451.999	(32.832)	389.599	39
Resultado Integral	3.451.999	(34.028)	384.226	39
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	9.015.507	(70.839)	(60.723)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.931.513)	-	(497)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(6.392.250)	70.515	75.611	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 35 de los presentes estados financieros consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a “Otras reservas” en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efecto cambio de tasa impositiva (Oficio N° 856 SVS)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014, los cuales ascienden a un aumento del “Patrimonio total” de M\$1.732.057, (incluido en el saldo inicial 2015).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del ‘valor en uso’ de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables a la compañía, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

NIIF 9 Instrumentos financieros

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

NIIF 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía evaluará los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero de 2016
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
NIC 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2016
NIC 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar
NIIF 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016

NIC 19 Beneficios a los empleados

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada mejora en la norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada mejora en la norma, concluyendo que no afectará los Estados Financieros consolidados.

NIC 34 Información Financiera Intermedia

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIC 27 Estados Financieros Separados

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 e NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir de una fecha a fijar por el IASB. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo en caja	13.147.323	10.213.633
Saldo en bancos (cuentas corrientes)	5.624.593	8.967.406
Instrumentos financieros de alta liquidez	2.775.071	1.465.276
Total	21.546.987	20.646.315

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	19.578.912	18.896.696
Dólares estadounidenses	1.967.603	1.749.619
Euros	472	-
Total	21.546.987	20.646.315

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	517.062	524.556
Instrumentos derivados	EUR	55.658	-
Total		572.720	524.556

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Arriendos anticipados	858.117	817.356
Pólizas de seguros anticipadas	1.060.796	869.799
Otros gastos pagados por anticipados	780.977	600.929
Total	2.699.890	2.288.084

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores comerciales	106.135.064	89.999.045	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.513.233)	(2.575.213)	-	-
Total deudores comerciales	103.621.831	87.423.832	-	-
Documentos por cobrar	35.651.017	39.308.448	323.669	212.379
Estimación deudores incobrables	(4.287.447)	(4.377.482)	(12.714)	(10.781)
Total documentos por cobrar	31.363.570	34.930.966	310.955	201.598
Deudores varios (1)	9.649.870	14.221.946	1.095.204	516.055
Estimación deudores incobrables	(68.781)	(108.329)	-	-
Total deudores varios	9.581.089	14.113.617	1.095.204	516.055
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	151.435.951	143.529.439	1.418.873	728.434
Total estimación deudores incobrables	(6.869.461)	(7.061.024)	(12.714)	(10.781)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	144.566.490	136.468.415	1.406.159	717.653
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	4,50%	4,90%		

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 1.008.607 y M\$ 2.912.702 al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2015 y diciembre 2014.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre de 2015					31 de Diciembre de 2014				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$		N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	
Al día	25.708	116.288.761	139	1.364.232	117.652.993	31.602	108.845.519	199	2.359.132	111.204.651
1 a 30 días	3.930	24.145.346	-	-	24.145.346	2.150	21.578.146	-	-	21.578.146
31 A 60 días	1.322	3.221.547	-	-	3.221.547	1.225	3.088.118	-	-	3.088.118
61 a 90 días	590	1.167.667	-	-	1.167.667	589	1.047.137	-	-	1.047.137
91 a 120 días	390	609.562	-	-	609.562	410	530.875	-	-	530.875
121 a 150 días	325	471.852	-	-	471.852	391	511.298	-	-	511.298
151 a 180 días	262	438.013	-	-	438.013	394	496.711	-	-	496.711
181 a 210 días	290	406.942	-	-	406.942	348	561.931	-	-	561.931
211 a 250 días	350	641.026	-	-	641.026	449	691.884	-	-	691.884
> a 250 días	2.145	4.099.876	-	-	4.099.876	2.432	4.547.122	-	-	4.547.122
Totales	35.312	151.490.592	139	1.364.232	152.854.824	39.990	141.898.741	199	2.359.132	144.257.873

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente.

Item	31 de Diciembre de 2015		31 de Diciembre de 2014	
	N° clientes	Monto en M\$	N° clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	2.669	2.294.283	2.052	1.686.704
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	1.688	2.426.961	2.479	3.057.514

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1º de enero de 2014	7.746.417
Gasto por el periodo	2.233.956
Importe utilizado (menos)	(2.908.568)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	7.071.805
Gasto por el periodo	3.143.913
Importe utilizado (menos)	(3.333.543)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	6.882.175

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	31-dic-15	31-dic-14
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	6.594.362	6.814.673
Stock de provisión cartera repactada	287.813	257.132
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	6.882.175	7.071.805
Castigos del ejercicio (1)	2.823.317	2.447.179
Recuperos del ejercicio (1)	145.138	164.721

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	820.702	221.228
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	12.589	37.078
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	122.772	116.222
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	93.804	63.467
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.549	9.735
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	989.856	461.709
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	117.445
76.142.721-0	Gift Corp SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	143.327	92.454
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	61.975	64.840
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	25.790	28.897
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	7.370	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	47.469.459	41.959.340
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.667	13.663
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	27.919	6.800
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	278.931	92.444
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	11.439	3.383
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	103.586	-
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	29.894	-
0-E	Falabella S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.635	7.099
0-E	Falabella Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	25.317	-
0-E	Hipermercado Tottus S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	4.917	8.722
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	722.992	160.140
0-E	Maestro Amazonía S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	12.454	3.698
0-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	3.196	-
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	34.293	27.485
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	-	2.485
0-E	Banco Falabella Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	-	5.521
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	1.350.384	1.319.222
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.449.372	1.690.637
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	60.460	60.221
Total						53.878.649	46.573.935

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	959.247	964.005
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.248.906	1.221.307
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	51.768	9.744
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	50.118
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.015.298	1.195.044
96.545.450-0	Dercoma S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	223.244	12.407
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.437.334	1.252.361
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	809.925	121.523
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.849	-
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	136.212	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	332.338	62.833
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	112.840	-
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	33.272	-
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	213.319	1.037
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	117.512	-
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	66.093	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	78.663.979	23.415.105
76.379.784-8	Servicios Legales SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	17.940	71.341
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	287.074	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	27.090	71.033
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	946.629	713.454
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	468.301	468.301
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	29.011
78.745.900-5	Trasciende Gestión Integral de Capacitación Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	4.380
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	370.140	177.771
0-E Sodimac S.A.		Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	211.414	-
0-E Sodimac S.A.		Perú	Controladora	Accionista Común	USD	483.858	79.044
0-E Sodimac S.A.		Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	-	7.271
0-E Otras Sociedades		Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	18.777	3.590
Total						89.888.814	30.563.135

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	98.750.000	-
Total						98.750.000	-

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneración	4.518.839	4.412.752
Dietas del directorio	242.240	233.432
Pagos basados en acciones	837.924	1.009.594
Otros beneficios de largo plazo	206.021	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	5.805.024	5.655.778

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2015		31.12.2014	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	15.175.577	(12.743.427)	9.987.493	(8.393.364)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	953.412	(801.187)	1.575.515	(1.326.306)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	-	-	50.373	(42.330)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	32.582	32.582	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	4.472.991	(3.165.958)	2.724.502	(2.360.647)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	93.154	(78.320)	131.335	(111.047)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	55.832	55.832	53.655	53.655
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	35.675	35.675	46.027	46.027
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Ariendos y Gastos Comunes	4.659	4.659	7.459	7.459
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	35.433	29.775	7.390	6.210
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	123.219	123.219	122.502	122.502
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Costos de Venta	246.438	246.438	245.004	245.004
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	2.094.725	-	2.082.534	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Ariendos y Gastos Comunes	744.461	(625.598)	564.405	(474.290)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	77.421	65.600	69.109	58.075
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.078	2.587	5.590	4.698
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.920	8.336	10.711	9.001
99.594.430-8	Alto S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	23.044	(23.044)	-	-
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	12.616	(10.602)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	19.906	16.729
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	28.745	(28.745)	37.434	(37.434)
78.368.200-1	Asesorías e Inversiones Santa Mónica Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.949	4.999	-	-
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Ariendos y Gastos Comunes	101.498	85.975	240.529	202.126
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	23.958	23.958	69.370	69.370
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	2.900	2.437
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	638.207	(532.865)	545.264	(479.766)
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	65.832	55.321	153.669	129.133
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	25.275	21.239	17.722	14.893
78.105.950-1	Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	-	-	49.668	(49.668)
76.074.938-9	Deportes Sparta Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.957	4.166	-	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	11.550.577	(9.706.368)	11.891.884	(9.963.763)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	112.600	94.621	130.770	109.891
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	360.985	303.349	302.364	254.087
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	14.148	11.889	15.808	13.284
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	5.491	(4.614)	1.097	(922)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	22.704	19.079	21.251	17.858
96.545.450-0	Dercomq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	4.490.317	(3.773.277)	3.950.435	(3.318.187)
96.545.450-0	Dercomq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	30.173	25.355	25.002	21.010
96.808.510-7	Deris S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.259	6.100	-	-
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	138.983	(116.792)	51.659	(43.411)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	159.654	138.292	121.291	101.128
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	5.365.228	(4.308.335)	5.260.335	(4.411.308)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	4.679.805	-	3.393.950	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisiones de Tarjeta Giftcard	50.516	(42.476)	66.834	(54.275)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	56.732	(47.131)	25.837	(22.004)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2015		31.12.2014	
							Monto MS	Electo en resultado MS	Monto MS	Electo en resultado MS
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	567.660	477.025
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	24.512	(20.598)	41.045	(34.492)
76.142.721-0	Gif Corp SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.149.721	965.816	124.085	104.265
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	93	79	6.123	5.145
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	145.279	122.083	77.851	65.421
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	1.354.840	(1.227.865)	97.766	(95.477)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	99.171	99.171	224.167	224.167
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Arriendos y Gastos Comunes	530.367	495.914	397.026	345.578
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	16.406	13.787	16.099	13.529
79.996.090-7	Industrias Duromímol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	15.155	(12.735)
79.996.090-7	Industrias Duromímol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.102	2.607	8.604	7.231
74.356.800-1	Inmobiliaria e Inversiones Colegio Pablo Apóstol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.946	3.316	7.632	6.413
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	2.295	1.929	2.874	2.415
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.491	6.295	37.842	31.800
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	4.033.866	(3.389.803)	3.881.173	(3.261.490)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.597.163	(1.342.154)	1.534.045	(1.289.113)
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	178.609	(154.816)	170.919	(157.359)
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.275	8.634	6.303	5.297
76.255.416-K	Megasports SPA	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.346.363	(1.131.397)	-	-
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	30.061	(30.061)	26.335	(26.335)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.580	7.210	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.804.554	(3.197.104)	3.634.725	(3.054.391)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	-	-	277.007	-
96.962.720-5	Pesquera Grímar S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.787	2.342	2.944	2.474
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.344	9.533	12.430	10.445
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	850	714	2.650	2.227
99.556.040-2	Piscicola Homopiren S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.110	2.614	3.235	2.719
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.312.815	(1.103.206)	1.225.428	(1.029.772)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	361.484	(303.768)	342.680	(287.966)
96.795.700-3	Plaza la Serena S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.952	(1.640)	-	-
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.445.463	(2.136.172)	2.241.666	(1.963.465)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	806	677	43.646	36.578
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.348.760	(1.133.412)	1.252.438	(1.052.468)
76.677.940-9	Plaza Valparaíso S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	2.938	2.469
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	775.484	(651.667)	655.145	(550.542)
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	-	-	4.460	3.748
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	5.459	4.588
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.911	6.559	2.824	2.373
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	8.069	6.430	-	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2015		31.12.2014	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	770.251	770.251	653.531	653.531
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	1.459.866	1.459.866	1.507.709	1.507.709
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	588.854	500.098	856.210	720.302
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	551.113.344	-	530.179.096	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	598.625	-	717.860	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	-	-	6.278	(5.276)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Ingresos por Arriendos	412.209	412.209	68.861	68.861
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	678.267	(569.972)	1.190	(1.000)
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	24.594	20.667	-	-
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.050	3.403	-	-
76.201.304-5	Rentas Hoteleras SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	16.724	(14.104)	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	1.500.000	(1.500.000)	1.500.000	(1.500.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	1.395.634.583	284.494	875.504.392	1.464.692
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	24.008.360	(551.112)	23.096.703	(1.042.065)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gastos Financieros	98.750.000	(5.778.850)	396.625	(396.625)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	133.180	133.180	249.964	249.964
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16.215	13.626	26.571	22.329
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	25.720	25.642	39.343	39.230
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	18.924	18.909	13.369	13.369
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	101.107	85.320	102.158	86.087
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	650.261	(546.438)	-	-
76.379.784-8	Servicios Legales SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	210.492	(210.492)	71.341	(71.341)
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	3.743	(3.145)	3.898	(3.275)
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.387	1.166	2.523	2.120
79.988.800-9	Sociedad de Inversiones y Servicios Olmue Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.937	9.191	-	-
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	7.080	-
96.819.740-1	Sociedad Educacional Loyola S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.814	9.087	-	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	30.691.572	(28.767.869)	28.456.102	(26.748.965)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	103.892	89.976	100.508	85.061
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.385.703	(2.072.866)	2.251.832	(2.089.017)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	18.057	15.174	17.708	14.881
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	11.968	10.057
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	7.186	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	23.866	23.866	22.933	22.933
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	162.622	-	69.511	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	1.220.901	(1.019.345)	1.487.253	(1.249.792)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	25.085	21.080	-	19.207
96.666.220-4	Sotraser Logística y Distribución Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	3.847	(3.233)	32.742	(27.515)
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.711	2.278	2.911	2.446

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2015		31.12.2014	
							Monto MS	Efecto en resultado MS	Monto MS	Efecto en resultado MS
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	2.379.016	-	1.823.393	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.886	2.425	252	212
96.585.890-3	Viña Dos Andes S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.252	2.733	-	-
99.568.600-7	Viña Indómita S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.857	3.241	-	-
76.441.560-4	Wisetrack Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.512	3.792	-	-
O-E	Banco Falabella S.A.	Personal Clave	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	-	-	34.870	34.870
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	-	-	34.332	34.332
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	5.268	-	10.399	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	412.638	412.638	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	102.802	102.802	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	397.398	397.398	529.158	529.158
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	18.391	18.391	11.030	11.030
O-E	Falabella de Perú S.A.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	25.217	25.217	-	-
O-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	3.980	-	-	-
O-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Controladora	Accionista Común	Uruguay	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	108.972	108.972	-	-
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	54.337	54.337	69.024	69.024
O-E	Maestro Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	14.009	-	370	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	956.572	956.572	-	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	535.869	535.869	160.510	160.510
O-E	Maestro Amazonia S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	12.389	12.389	3.706	3.706
O-E	Saga Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	38.146	38.146	12.586	12.586
O-E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	2.573	-	3.560	-
O-E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	10.144	10.144	21.437	21.437
O-E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	89.107	89.107	79.822	79.822
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	547.371	(547.371)	-	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	3.631	-	-	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	120.152	-	226.882	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.053.449	1.053.449	1.161.437	1.161.437
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Servicios recibidos	Otros Gav	1.401.530	1.401.530	1.218.244	1.218.244
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.826.480	1.826.480	1.274.713	1.274.713
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	68.698	-	116.885	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.935.749	1.935.749	1.564.002	1.564.002
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.916.326	1.916.326	2.774.836	2.774.836
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	607.506	607.506	-	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	517.726	(517.726)	105.657	(105.657)
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	67.014	(67.014)	97.357	(97.357)
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	2.224	-	2.465	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	118	-	934	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	38.209	30.052	31.208	24.221

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con SACI Falabella, sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Productos para la venta	254.266.646	237.912.436
Mercaderías en tránsito	40.506.915	40.508.683
Total inventario	294.773.561	278.421.119

- b) Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M\$ 7.419.037 y M\$ 7.032.768 respectivamente (2,46% para ambos ejercicios en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2015	01.01.2014
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.12.2015	31.12.2014
Importe de rebajas de inventarios	(7.770.961)	(7.604.440)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	7.384.692	6.087.770
Efecto neto de resultado	(386.269)	(1.516.670)

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

	01.01.2015	01.01.2014
Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(1.383.315.972)	(1.294.435.351)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, así como tampoco la amortización de licencias que si forman parte del total del costo de ventas.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	1.518.615	1.410.390
Pagos provisionales mensuales	27.371.840	23.130.499
Otros impuestos por recuperar y créditos	866.920	1.155.595
Provisión impuesto renta	(26.367.362)	(23.764.901)
Total	3.390.013	1.931.583

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2015 la sociedad ha registrado en activos disponibles para la venta, bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 566.766.

Se estimó el valor recuperable de los elementos mencionados de los activos, y no se encontraron indicios de deterioro al momento del registro de éstos, lo anterior con el objetivo de reducir el valor en libros de los activos descritos hasta su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a lo indicado en Nota 2.23.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	175.000
Total		175.000	175.000

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos y de software orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Daiku, Ozom, Fixser, Sensi dacqua, Holztek, Redline, Home Collection, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:
Al 31 de diciembre de 2015

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2015		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	32.572.183	(25.730.327)	6.841.856
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.826.210	(1.823.522)	1.002.688
Licencias	Definida	7.690.725	(4.567.890)	3.122.835
Subtotal activos intangibles vida útil finita		43.089.118	(32.121.739)	10.967.379
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		45.328.918	(32.121.739)	13.207.179

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2014		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	29.836.832	(23.099.600)	6.737.232
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.515.893	(1.555.293)	960.600
Licencias	Definida	6.785.880	(3.836.479)	2.949.401
Subtotal activos intangibles vida finita		39.138.605	(28.491.372)	10.647.233
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		41.378.405	(28.491.372)	12.887.033

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de diciembre de 2015 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2015:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2015	29.836.832	4.755.693	6.785.880	41.378.405
Adiciones por compra	3.235.295	310.317	894.427	4.440.039
Retiros	(2.184)	-	-	(2.184)
Reclasificaciones	(497.760)	-	10.418	(487.342)
31 de diciembre de 2015	32.572.183	5.066.010	7.690.725	45.328.918

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2015	23.099.600	1.555.293	3.836.479	28.491.372
Amortización del periodo	2.735.031	268.229	731.411	3.734.671
Retiros	(2.184)	-	-	(2.184)
Reclasificaciones	(102.120)	-	-	(102.120)
31 de diciembre de 2015	25.730.327	1.823.522	4.567.890	32.121.739
Valor contable, neto al 31 de diciembre de 2015	6.841.856	3.242.488	3.122.835	13.207.179

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 30).

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Mantiene ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2014

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328
Adiciones por compra	4.387.478	124.362	380.977	4.892.817
Retiros	(56.087)	-	-	(56.087)
Reclasificaciones	(114.653)	-	-	(114.653)
31 de Diciembre de 2014	29.836.832	4.755.693	6.785.880	41.378.405

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Amortización del período	2.602.705	252.602	500.842	3.356.149
Retiros	(1.571)	-	-	(1.571)
Reclasificaciones	(51.856)	-	-	(51.856)
31 de Diciembre de 2014	23.099.600	1.555.293	3.836.479	28.491.372
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2014	6.737.232	3.200.400	2.949.401	12.887.033

El cargo total a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a M\$ 3.734.671 y M\$ 3.356.149, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 3.734.561 y M\$ 3.355.980 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 30.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 2,4%.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la evaluación al 31 de diciembre de 2015 fluctúan entre 7% a 8%.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:
31 de diciembre de 2015

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	37.747.664	(11.638.385)	26.109.279
Planta y equipos	95.093.357	(43.679.951)	51.413.406
Vehículos de motor	3.683.695	(2.474.096)	1.209.599
Otras propiedades, planta y equipo (1)	196.603.349	(92.377.751)	104.225.598
Total propiedades, planta y equipo	334.764.118	(150.170.183)	184.593.935

31 de diciembre de 2014

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Construcciones en Curso	396.161	-	396.161
Edificios	36.821.826	(9.693.631)	27.128.195
Planta y equipos	72.358.565	(35.883.050)	36.475.515
Vehículos de motor	3.237.888	(2.078.935)	1.158.953
Otras propiedades, planta y equipo (1)	174.379.360	(73.352.082)	101.027.278
Total propiedades, planta y equipo	288.829.853	(121.007.698)	167.822.155

- 1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2015	1.636.053	396.161	36.821.826	72.358.565	3.237.888	6.568.321	126.584.375	41.226.664	288.829.853
Adiciones	-	795.761	850.799	26.427.443	466.386	3.407.240	13.984.955	4.084.106	50.016.690
Retiros	-	-	(118.211)	(3.624.948)	(20.579)	(6.903)	(572.432)	(226.694)	(4.569.767)
Reclasificaciones	-	(1.191.922)	193.250	(67.703)	-	601.815	863.516	88.386	487.342
Total 31 de diciembre de 2015	1.636.053	-	37.747.664	95.093.357	3.683.695	10.570.473	140.860.414	45.172.462	334.764.118

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2015	-	-	9.693.631	35.883.050	2.078.935	3.689.782	48.869.153	20.793.147	121.007.698
Depreciación del periodo	-	-	1.951.908	10.647.333	401.375	1.152.379	13.245.057	4.693.179	32.091.231
Retiros	-	-	(68)	(2.832.148)	(6.214)	(6.903)	(8.677)	(176.856)	(3.030.866)
Reclasificaciones	-	-	(7.086)	(18.284)	-	69.797	56.694	999	102.120
Total 31 de diciembre de 2015	-	-	11.638.385	43.679.951	2.474.096	4.905.055	62.162.227	25.310.469	150.170.183
Valor contable neto	1.636.053	-	26.109.279	51.413.406	1.209.599	5.665.418	78.698.187	19.861.993	184.593.935

b) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2014	1.769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074
Adiciones	-	396.161	432.961	9.810.006	311.510	1.437.620	14.261.697	5.624.705	32.274.660
Retiros	-	-	(360)	(4.385.986)	-	(104.014)	(1.021.076)	(517.369)	(6.028.805)
Reclasificaciones	(133.872)	-	(1.045.606)	118.964	(60.170)	(1.694)	1.098.144	(46.842)	(71.076)
Total 31 de Diciembre de 2014	1.636.053	396.161	36.821.826	72.358.565	3.237.888	6.568.321	126.584.375	41.226.664	288.829.853

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2014	-	-	7.797.966	29.859.217	1.689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Depreciación del periodo	-	-	1.895.723	9.481.010	389.251	695.135	11.133.470	4.598.067	28.192.656
Retiros	-	-	(58)	(3.455.027)	-	(85.044)	(385.021)	(342.545)	(4.267.695)
Reclasificaciones	-	-	-	(2.150)	608	-	1.401	141	-
Total 31 de Diciembre de 2014	-	-	9.693.631	35.883.050	2.078.935	3.689.782	48.869.153	20.793.147	121.007.698
Valor contable neto	1.636.053	396.161	27.128.195	36.475.515	1.158.953	2.878.539	77.715.222	20.433.517	167.822.155

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación del periodo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a M\$ 32.091.231 y M\$ 28.192.656, respectivamente. Dichos valores se presentan respectivamente en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 27.855.070 y M\$ 24.553.411 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 30.
- Adicionalmente se cargan M\$ 4.236.161 y M\$ 3.639.245 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta por M\$133.872 (Nota 14, letra b, ítems terrenos).
- Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M\$941.824. La implementación de dichos proyectos se encuentran en curso y finalizarán el segundo semestre del 2016.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no pagables al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	Pagos	Pagos
	mínimos	mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	68.475.925	52.819.126
Desde un año hasta cinco años	188.638.876	182.420.109
Más de cinco años	388.281.724	362.233.150
Total	645.396.525	597.472.385

Del total de pagos mínimos, el 62,2% corresponde a arriendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascendió M\$ 56.856.430 y M\$ 52.918.036, respectivamente.

El gasto en pagos variables por arrendamientos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascendió a M\$7.824.722 y M\$ 6.797.434, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Arrendamientos (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía:

- a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- b) No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodo terminados al 31 diciembre de 2015 y 2014, se presenta como sigue:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Impuestos a las ganancias	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	27.542.708	23.858.380
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	150.633	68.385
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(10.822)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	27.693.341	23.915.943
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(3.154.501)	(3.097.498)
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.099.775)	(1.867.317)
Efecto oficio 856 SVS	-	1.732.057
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(4.254.276)	(3.232.758)
Total impuestos a las ganancias	23.439.065	20.683.185

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20% a un: 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un aumento del “Patrimonio total” de M\$ 1.732.057, compuesto por un aumento del “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” de M\$ 1.692.320, y un aumento de las “Participaciones no controladoras” de M\$ 39.737.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Efectos cambio de tasa impositiva (Oficio Circular N° 856)” del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 31 de diciembre de 2014, (saldo inicial 2015).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta como sigue:

	01.01.2015	
	31.12.2015	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (22,5%)	25.686.965	22,50%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponible.	881.028	0,77%
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.099.775)	(0,96%)
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	150.633	0,13%
Otros incrementos (decrementos)	(2.179.786)	(1,91%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	23.439.065	20,53 %

	01.01.2014	
	31.12.2014	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (21%)	23.870.614	21,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponible	(200.065)	(0,18%)
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.052.906)	(0,93%)
Efecto oficio 856 SVS	1.732.057	1,52%
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	68.385	0,06%
Otros incrementos (decrementos)	(3.734.900)	(3,29%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	20.683.185	18,2 %

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	4.305.086	5.163.210
Diferencias en valorización de inventarios	4.311.400	2.664.519	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	249.427	193.474
Provisión plan beneficios definidos	4.834.498	4.066.645	-	-
Ingresos anticipados	1.144.867	1.032.984	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.868.013	4.183.763	-	-
Provisión de inventarios	1.604.220	1.320.528	-	-
Provisión de realización	265.493	272.393	-	-
Provisión de vacaciones	2.855.615	2.394.232	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.087.587	2.012.277	-	-
Provisiones varias	494.793	461.990	-	-
Linealización arriendo	1.005.142	841.067	-	-
Valorización intangible	-	-	613.919	574.245
Siniestros por recuperar	-	-	-	597.841
Totales	22.471.628	19.250.398	5.168.432	6.528.770
Saldo neto	17.303.196	12.721.628	-	-

Sodimac S.A. y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

El efecto neto registrado como activos por impuestos diferidos entre los años 2014 y 2015 de M\$4.581.568, se compone de M\$4.254.276 como beneficio por impuesto diferido registrados en resultados, tal como se indica en la nota 16 a), y M\$327.292 con cargo a otras reservas, presentados en el estado de resultado integral.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.528.770	6.520.785
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(1.400.012)	(64.789)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	39.674	72.774
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	(1.360.338)	7.985
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	5.168.432	6.528.770

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	91.989	371.229	-	-
Préstamos Bancarios	11.094.769	21.607.477	17.966.185	7.953.484
Otros préstamos	1.033	941	-	-
Obligaciones con el público	203.303	194.857	63.268.339	60.497.916
Total	11.391.094	22.174.504	81.234.524	68.451.400

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su subsidiaria Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	3.294	-	-	3.294	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	4.796	-	-	4.796	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	15.245	-	-	15.245	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	8.648	5.721	-	14.369	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	11.498	-	11.498	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	5.622	9.157	-	14.779	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	5.768	7.578	-	13.346	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	HSBC Bank	97.951.000-4	USD	-	1.991	1.821	3.812	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	5.508	2.162	-	7.670	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	860	-	860	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	822	-	822	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	82	-	-	82	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.416	-	1.416	Al vencimiento
Total derivados					48.963	41.205	1.821	91.989	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	7.834	34.682	-	42.516	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	EUR	-	6.423	-	6.423	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	8.120	17.553	-	25.673	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	2.150	33.739	-	35.889	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	4.433	35.955	-	40.388	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	4.653	29.549	-	34.202	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	10.530	975	8.588	20.093	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	25.006	-	-	25.006	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	9.576	16.846	-	26.422	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	9.181	-	9.181	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	EUR	17.377	-	-	17.377	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	HSBC Bank	97.951.000-4	USD	-	22.322	4.897	27.219	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	142	20.499	-	20.641	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	10.386	9.860	-	20.246	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	6.065	-	-	6.065	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	3.010	10.878	-	13.888	Al vencimiento
Total derivados					109.282	248.462	13.485	371.229	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento																				
Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste								Vencimiento montos nominales									
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	466.291	-	466.291	-	-	-	-	466.291	Al vencimiento	1,15	361.819	-	-	-	-	361.819	0,86
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	6.506.981	-	6.506.981	-	-	-	-	6.506.981	Al vencimiento	2,02	6.742.655	-	-	-	-	6.742.655	0,79
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	940.897	-	940.897	-	-	-	-	940.897	Al vencimiento	2,44	2.982.501	-	-	-	-	2.982.501	0,86
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	1.252.841	-	1.252.841	-	-	-	-	1.252.841	Al vencimiento	3,72	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	3,72
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	47.125	47.125	-	4.997.308	4.999.209	9.996.517	10.043.642	Al vencimiento	5,96	203.125	-	-	5.000.000	5.000.000	10.203.125	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	69.405	69.405	2.643.818	5.325.850	-	7.969.668	8.039.073	Al vencimiento	7,02	208.214	-	2.666.666	5.333.334	-	8.208.214	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.127.001	-	1.127.001	-	-	-	-	1.127.001	Al vencimiento	1,52	833.196	-	-	-	-	833.196	0,67
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	684.228	-	684.228	-	-	-	-	684.228	Al vencimiento	1,52	616.864	-	-	-	-	616.864	0,67
Total Préstamos Bancarios				10.978.239	116.530	11.094.769	2.643.818	10.323.158	4.999.209	17.966.185	29.060.954			13.198.374	-	2.666.666	10.333.334	5.000.000	31.198.374	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2014

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento																				
Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes			Total	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años			Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	359.650	-	359.650	-	-	-	-	359.650	Al vencimiento	1,69	363.857	-	-	-	-	363.857	0,59
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	9.308.456	-	9.308.456	-	-	-	-	9.308.456	Al vencimiento	0,91	9.232.972	-	-	-	-	9.232.972	0,69
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	928.797	-	928.797	-	-	-	-	928.797	Al vencimiento	1,67	925.286	-	-	-	-	925.286	0,56
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.249.507	-	1.249.507	-	-	-	-	1.249.507	Al vencimiento	4,7	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	3,89
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	69.404	7.968.008	8.037.412	-	-	-	-	8.037.412	Al vencimiento	7,72	69.404	8.000.000	-	-	-	8.069.404	7,35
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	53.900	-	53.900	1.300.243	5.320.902	1.332.339	7.953.484	8.007.384	Al vencimiento	7,02	53.900	-	1.333.333	5.333.332	1.333.335	8.053.900	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.295.346	-	1.295.346	-	-	-	-	1.295.346	Al vencimiento	1,43	1.294.899	-	-	-	-	1.294.899	0,63
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	EUR	7.826	-	7.826	-	-	-	-	7.826	Al vencimiento	0,83	7.826	-	-	-	-	7.826	0,03
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	320.271	-	320.271	-	-	-	-	320.271	Al vencimiento	1,43	320.271	-	-	-	-	320.271	0,76
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	46.312	-	46.312	-	-	-	-	46.312	Al vencimiento	1,43	46.271	-	-	-	-	46.271	0,75
Total Préstamos Bancarios				13.639.469	7.968.008	21.607.477	1.300.243	5.320.902	1.332.339	7.953.484	29.560.961			13.564.686	8.000.000	1.333.333	5.333.332	1.333.335	29.564.686	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	1.033	1.033	-	-	1.033	Al vencimiento	0,36	1.033	0,36
Total Otros Préstamos				1.033	1.033	-	-	1.033			1.033	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	931	931	-	-	931	Al vencimiento	8,28	931	8,28
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	CLP	2	2	-	-	2	Al vencimiento	4,07	2	4,07
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	8	8	-	-	8	Al vencimiento	3,36	8	3,36
Total Otros Préstamos				941	941	-	-	941			941	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 Sodimac S.A. mantiene las siguientes series de deuda de bonos:

1. Serie H

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital, junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

2. Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de diciembre de 2015 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	203.303	194.857	63.268.339	60.497.916
Total	203.303	194.857	63.268.339	60.497.916

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	80.462	80.462	25.689.804	-	25.689.804	25.770.266	Al Final	3,83	72.009	25.629.090	-	25.701.099	3,40	2017/12/03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	122.841	122.841	-	37.578.535	37.578.535	37.701.376	Semestral	3,98	117.458	-	38.443.635	38.561.093	3,70	2033/12/03
Total obligaciones con el público				203.303	203.303	25.689.804	37.578.535	63.268.339	63.471.642			189.467	25.629.090	38.443.635	64.262.192		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	77.016	77.016	24.503.992	-	24.503.992	24.581.008	Al Final	3,83	69.194	24.627.100	-	24.696.294	3,40	2017/12/03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	117.841	117.841	-	35.993.924	35.993.924	36.111.765	Semestral	3,98	112.866	-	36.940.650	37.053.516	3,70	2033/12/03
Total obligaciones con el público				194.857	194.857	24.503.992	35.993.924	60.497.916	60.692.773			182.060	24.627.100	36.940.650	61.749.810		

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Trainemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de diciembre de 2015

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	102.250.196	16.361.295	463.679	-	128.621	119.203.791	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.739.031	630.105	158.430	-	-	3.527.566	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.248.457	1.195.196	300.513	-	-	6.744.166	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.023.608	-	-	-	731.363	18.754.971	Al vencimiento	31
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.580.117	593.547	149.238	-	-	3.322.902	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	6.112	-	-	-	-	6.112	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	16.319.678	4.326.470	582.699	5.901	-	21.234.748	Al vencimiento	37
Imperial S.A.	De bienes	EUR	597.679	-	-	-	-	597.679	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	972.017	616.526	574.071	452.932	-	2.615.546	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.603.023	-	-	-	-	2.603.023	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	66.202	-	-	-	-	66.202	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	46.903	-	-	-	-	46.903	Al vencimiento	30
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	82.709	-	-	-	-	82.709	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			151.535.732	23.723.139	2.228.630	458.833	859.984	178.806.318		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	134.100	185.725	160.732	60.481	9.443	58.747
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	138.803	22.620	9.766	10.870	378	-
Imperial S.A.	De bienes	CLP	181.950	157.802	83.820	22.088	38.598	162.579
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			454.853	366.147	254.318	93.439	48.419	221.326

Total al día y vencidos 180.244.820

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2014

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	Amortización	Plazo prom. De pago
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	92.846.291	18.365.350	-	-	-	111.211.641	Al vencimiento	39
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.409.007	-	-	-	-	1.409.007	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.846.970	1.499.051	1.009.130	-	-	7.355.151	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	78.366	-	-	-	-	78.366	Al vencimiento	15
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	16.758.294	-	-	-	802.646	17.560.940	Al vencimiento	29
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.356.916	904.315	-	-	-	2.261.231	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	13.764.155	4.160.921	424.781	-	557	18.350.414	Al vencimiento	40
Imperial S.A.	De bienes	USD	427.711	421.065	454.021	47.066	-	1.349.863	Al vencimiento	68
Imperial S.A.	De bienes	EUR	321.557	7.081	-	-	-	328.638	Al vencimiento	68
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.910.141	-	-	59.694	-	1.969.835	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	68.851	-	-	-	-	68.851	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	32.156	5.277	-	-	-	37.433	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	6.944	15.891	-	-	-	22.835	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			133.827.359	25.378.951	1.887.932	106.760	803.203	162.004.205		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	588.600	292.503	164.838	202.570	183.547	358.608	1.790.666
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	196.256	17.020	28.863	549	1.902	272	244.862
Imperial S.A.	De bienes	CLP	115.726	121.697	26.348	9.567	16.024	133.896	423.258
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			900.582	431.220	220.049	212.686	201.473	492.776	2.458.786

Total al día y vencidos 164.462.991

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,10% y 0,19% de las compras al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 39 días al 31 de diciembre de 2015 y de 40 días al 31 de diciembre de 2014.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 33 días al 31 de diciembre de 2015 y 32 días al 31 diciembre de 2014.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	2,93%
Arauco Distribución S.A.	2,60%
Cintac S.A.I.C	1,70%
Compañía industrial el volcán S.A.	1,69%
CMPC Maderas S.A	1,59%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1,54%
Compañía siderúrgica Huachipato S.A.	1,28%
Imel Ltda.	1,23%
Aislantes Nacionales S.A.	1,23%
V.H. Manufactura de tubos de acero S.A.	1,18%

La Compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	1.175.346	93.478
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(672.963)	(44.898)
Otros Impuestos por recuperar	(132.797)	-
P.P.M. por pagar	2.793.284	2.323.998
Total	3.162.870	2.372.578

La sociedad a nivel consolidado, registra al 31 de diciembre 2015 un pasivo por impuestos corrientes, correspondientes a las filiales Imperial S.A., Sodilog Ltda. y Trainemac S.A., mientras que al 31 de diciembre de 2014 correspondía sólo a la filial Sodilog Ltda.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 30:

	01.01.2015	01.01.2014
Gastos por beneficios a los empleados	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Sueldos	167.330.173	149.361.621
Bonos y otros beneficios de corto plazo	46.361.043	37.290.984
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.276.203	1.030.815
Gastos por finiquitos	8.801.975	7.410.026
Transacciones con pagos basados en acciones	837.924	1.009.594
Otros beneficios de largo plazo	206.021	-
Otros gastos de personal	1.235.828	1.290.140
Gastos por beneficios a los empleados	226.049.167	197.393.180

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	2.611.135	1.068.486	17.383.926	16.280.902
Retenciones al personal	7.006.278	5.777.800	-	-
Finiquitos por pagar	409.972	660.315	-	-
Provisión vacaciones	11.715.378	10.463.194	-	-
Provisión bonos e incentivos	4.693.225	4.827.453	61.433	-
Provisión otros beneficios	1.767.938	1.787.420	144.588	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	28.203.926	24.584.668	17.589.947	16.280.902

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de diciembre 2015 y 2014:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	1.068.486	821.151
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	16.280.902	12.401.631
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2015 y 2014	17.349.388	13.222.782
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	3.174.288	2.899.921
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	321.562	211.359
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	1.369.470	3.095.791
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(2.219.647)	(2.080.465)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre de 2015 y 2014	19.995.061	17.349.388
Obligación por beneficios definidos, corriente	2.611.135	1.068.486
Obligación por beneficios definidos, no corriente	17.383.926	16.280.902

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2015	31.12.2014
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,93	Tasa promedio real anual 1,62
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 0,45% real	Tasa promedio 0,63% real
3. Tasa Rotación	33,2%	30,9%
4. Tabla de Mortalidad	RV-2009	RV-2009
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. La tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 20 años, y que la compañía actualiza al cierre de cada trimestre.
2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo.
3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas.
4. Tabla de mortalidad emitida por SVS. A partir del 1 de julio del 2016 se deberán utilizar las nuevas tablas de mortalidad publicadas por la SVS el día 20 de noviembre de 2015 en la NCG 398, este efecto debería tener un incremento de un 0,05% del pasivo actuarial.
5. 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad no ha modificado el modelo actuarial utilizado en el ejercicio anterior.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 31 de diciembre de 2015, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.793.552	(2.296.574)
Tasas de rotación	592.697	(646.229)
Incrementos salariales	(1.815.469)	2.625.973

Para el caso de la tasa de incremento salarial el decremento se considera hasta tasa cero.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Anticipo de clientes	1.281.337	2.012.961
Ventas anticipadas	8.212.034	8.309.644
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	2.456.977	2.080.441
Notas de crédito por pagar a clientes	1.620.365	1.256.091
Dividendos por pagar	495.420	90.414.361
I.V.A. Débito fiscal	9.440.012	5.305.544
Pasivos por linealización arriendos	110.571	235.646
Total	23.616.716	109.614.688

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	288.599	285.652
Total	288.599	285.652

El movimiento de esta provisión al 31 de diciembre de 2015, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	229.784
Incremento (Decremento) en provisión existente	55.868
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	285.652
Incremento (Decremento) en provisión existente	2.947
Saldo final al 31 de diciembre 2015	288.599

Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos por linealización arriendos	3.901.972	3.335.764
Total	3.901.972	3.335.764

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de diciembre de 2015

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 24 de noviembre de 2015, se aprobó distribuir un dividendo adicional de \$3,8011 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por un monto total de M\$ 67.500.535.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 27 de octubre de 2015, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de \$1,8752 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, por un monto total de M\$ 33.300.098.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 27 de abril de 2015, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$1,5464 por acción, por un monto total de M\$27.461.216 con cargo a las utilidades del ejercicio 2014.

En Sesión de Directorio celebrada el 27 de abril de 2015 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 36,9713679062 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014 el que se pagó en el segundo trimestre de 2015, equivalente a M\$ 3.451.999. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.380.800 corresponden al accionista minoritario

El día 15 de enero 2015 fue pagado el dividendo por el monto acordado en la Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 30 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2015, Sodimac S.A. no provisionó el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros		
	Patrimonio Neto	Flujo de efectivo
	M\$	M\$
Dividendo declarado y pagado	(27.461.216)	(27.461.216)
Dividendo provisorio pagado	(33.300.098)	(33.300.098)
Dividendos adicional	(67.500.535)	(67.500.535)
Dividendo adicional del ejercicio anterior	-	(90.000.122)
Dividendo a participaciones no controladoras	(1.380.800)	(1.380.800)
Neto provisión de dividendo mínimo (Imperial S.A.)	(81.181)	-
Movimiento neto al 31.12.2015	(129.723.830)	(219.642.771)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2014

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 30 de diciembre de 2014, se aprobó el reparto de un dividendo adicional con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad de \$5,0681 por acción, por un monto total de M\$ 90.000.122.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 25 de noviembre de 2014, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2014 de \$1,7741 por acción, por un monto total de M\$ 31.504.748.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 28 de abril de 2014, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$0,8917 por acción, por un monto total de M\$ 15.834.949 con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

En Sesión de Directorio celebrada el 25 de Marzo de 2014 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 15,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 el que se pagó en el primer trimestre de 2014, equivalente a M\$1.475.238. Del total de dicho dividendo, M\$ 590.095 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2014, Sodimac S.A. no provisionó el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en el Estado Financiero		
	Patrimonio Neto	Flujo de efectivo
	M\$	M\$
Dividendo declarado y pagado	(15.834.949)	(15.834.949)
Dividendo provisorio pagado	(31.504.748)	(31.504.748)
Dividendo adicional	(90.000.122)	-
Dividendo a participaciones no controladoras	(590.095)	(590.095)
Neto provisión de dividendo mínimo (Imperial S.A.)	(60.167)	-
Movimiento neto al 31.12.2014	(137.990.081)	(47.929.792)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Capital (continuación)

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas que sumaría M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a un abono de M\$ 5.703.937 y M\$ 4.866.013 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a un cargo de M\$ 5.741.687 y M\$ 4.699.509 respectivamente.

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Nota 25 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.12.2015	31.12.2014
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	89.073.823	91.605.605
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 5,02	\$ 5,16

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Ganancia por acción (continuación)

Durante el año 2015 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 26 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	40,00	12.587.505	12.398.085
Total		40,00	40,00	12.587.505	12.398.085

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2014
		31.12.2015	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2014
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	1.651.401	40,00	1.380.800
Total		40,00	1.651.401	40,00	1.380.800

Nota 27 - Pagos basados en acciones

- a) La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas 26 de abril de 2011 y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 2 planes (plan 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%
Período cubierto	31-10-11 / 30-06-16	28-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2011		Plan 2013	
	dic-15	dic-14	dic-15	dic-14
Saldo al 01 de enero	1.500.750	1.571.750	2.520.000	2.295.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	225.000
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	(71.000)	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	1.500.750	1.500.750	2.520.000	2.520.000
Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre	750.375	300.150	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	0,4	1,4	2,4	3,4

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, fue de M\$ 837.924 y M\$ 1.009.594 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 5.703.937 y de M\$ 4.866.013 al cierre del 31 diciembre de 2015 y 2014 respectivamente.

b) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos

Con fecha 12 de mayo de 2015, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca alinear y retener a los ejecutivos principales de la Sociedad. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 31 de diciembre de 2015 fue de M\$ 206.021, a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones No corrientes por Beneficios a los Empleados, Nota 20.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2015
Número de acciones referenciales otorgadas	216.718
Rendimiento de dividendo (%)	1,61%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,25%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,13%
Vida del plan (años)	3
Precio de la acción (\$)	4.509,20
Período cubierto	01-09-15 /15-05-18
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.950.079.685	1.809.436.737
Ingresos por prestaciones de servicios	23.111.585	22.953.499
Total ingresos de actividades ordinarias	1.973.191.270	1.832.390.236

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.895.109.332 y M\$ 1.760.294.554, al 31 de diciembre de 2015 y de 2014 respectivamente.

Nota 29 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costo de venta de productos	1.369.026.641	1.279.714.676
Costo de venta de servicios	18.525.602	18.360.089
Total Costo de ventas	1.387.552.243	1.298.074.765

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.326.775.696 y M\$ 1.242.034.539, al 31 de diciembre de 2015 y de 2014 respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos de distribución (Fletes, despachos y repartos)	36.700.465	36.335.902
Gastos de administración	416.419.578	366.069.150
Otros gastos por función	14.131.089	12.052.627
Total	467.251.132	414.457.679
Fletes, despachos y repartos	36.700.465	36.335.902
Total Costos de distribución	36.700.465	36.335.902
Remuneraciones	226.049.167	197.393.180
Arriendos y gastos comunes	75.032.054	68.441.013
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	27.855.070	24.553.411
Otros gastos de administración (1)	72.904.252	61.845.220
Amortizaciones	3.734.561	3.355.980
Elementos de seguridad	1.354.336	1.305.372
Publicaciones, publicidad y promoción	9.490.138	9.174.974
Total Gastos de administración	416.419.578	366.069.150
Mantenimiento y reparaciones	5.631.938	4.584.980
Otros gastos generales (2)	8.499.151	7.467.647
Total Otros gastos por función	14.131.089	12.052.627
Total	467.251.132	414.457.679

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía, consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque y otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	133.692	221.545
Otros ingresos (1)	9.105.174	3.260.970
Subtotal otros ingresos	9.238.866	3.482.515
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(255.790)	(399.941)
Multas	(37.126)	(84.699)
Siniestros (2)	(1.269.207)	(359.048)
Otros egresos fuera de la explotación	(2.376.890)	(588.450)
Subtotal otros gastos	(3.939.013)	(1.432.138)
Total otras ganancias (pérdidas)	5.299.853	2.050.377

(1) Incluye la devolución de los siniestros de HC Ñuñoa y HC Copiapó. Ver nota 40

(2) Incluye pérdida por el siniestro de HC Copiapó

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	1.920	401
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar	942.674	2.245.162
Recuperación pagos, intereses	657.723	635.169
Intereses devengado, fondos mutuos	45.855	81
Intereses por inversión en derivados y otros ingresos	8.677.670	5.556.607
Total Ingresos financieros	10.325.842	8.437.420

Nota 33 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	1.255.527	1.261.332
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	2.407.556	3.085.491
Gasto por intereses por instrumentos financieros	1.615.059	1.220.981
Otros costos financieros (*)	6.024.228	927.719
Costo por financiamiento, subtotal	11.302.370	6.495.523
Resultados por unidades de reajuste bonos	2.612.517	3.363.966
Resultados por unidades de reajuste otros préstamos	548.719	1.069.505
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	14.463.606	10.928.994

*Otros costos financieros incluye intereses por reconocimiento de deuda efectuado con SACI Falabella.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2015	01.01.2014
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	777.121	515.303
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	6.530	(5.051)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(50.585)	137.888
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	228.290	282.524
Total diferencia cambio por activos		961.356	930.664
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(5.945.058)	(6.116.329)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	(50.461)	(48.417)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(315.358)	(398.126)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(34.091)	(114.083)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	-	(17)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(2.083)	(697)
Total diferencia cambio por pasivos		(6.347.051)	(6.677.669)
Diferencia cambio neta		(5.385.695)	(5.747.005)

Tal como se indica en Nota 38 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 2.286.693 para la Sociedad.

Nota 35 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2015				31 de Diciembre de 2014			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.777.986.428	195.204.842	-	1.973.191.270	1.652.151.036	180.239.200	-	1.832.390.236
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	5.580.564	320.062	(5.900.626)	-	4.352.156	654.525	(5.006.681)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	1.783.566.992	195.524.904	(5.900.626)	1.973.191.270	1.656.503.192	180.893.725	(5.006.681)	1.832.390.236
Costos de venta	(1.236.370.819)	(156.075.807)	4.894.383	(1.387.552.243)	(1.156.240.201)	(146.017.881)	4.183.317	(1.298.074.765)
Costos de Distribución	(34.229.112)	(3.012.573)	541.220	(36.700.465)	(34.489.585)	(2.324.328)	478.011	(36.335.902)
Gastos por beneficios a los empleados	(210.891.501)	(15.622.689)	465.023	(226.049.167)	(183.272.630)	(14.465.903)	345.353	(197.393.180)
Gastos por depreciación y amortización	(29.688.982)	(1.900.649)	-	(31.589.631)	(26.292.332)	(1.617.059)	-	(27.909.391)
Otros gastos de administración	(146.319.384)	(12.461.396)	-	(158.780.780)	(130.401.571)	(10.365.008)	-	(140.766.579)
Total gastos de administración	(386.899.867)	(29.984.734)	465.023	(416.419.578)	(339.966.533)	(26.447.970)	345.353	(366.069.150)
Otros gastos por función	(12.820.531)	(1.310.558)	-	(14.131.089)	(10.896.623)	(1.156.004)	-	(12.052.627)
Gastos por intereses y reajustes	(12.848.557)	(1.714.639)	99.590	(14.463.606)	(9.410.509)	(1.610.828)	92.343	(10.928.994)
Otras partidas significativas de ingresos	17.198.439	2.465.859	(99.590)	19.564.708	10.618.313	1.393.965	(92.343)	11.919.935
Otras partidas significativas de gastos	(3.746.177)	(192.836)	-	(3.939.013)	(1.221.606)	(210.532)	-	(1.432.138)
Participación en entidades relacionadas	3.059.120	-	(3.059.120)	-	2.240.565	-	(2.240.565)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(4.587.283)	(798.412)	-	(5.385.695)	(4.984.970)	(762.035)	-	(5.747.005)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	112.322.205	4.901.204	(3.059.120)	114.164.289	112.152.043	3.758.112	(2.240.565)	113.669.590
Gasto por impuesto a las ganancias	(22.512.022)	(927.043)	-	(23.439.065)	(20.189.631)	(493.554)	-	(20.683.185)
Total resultado segmento	89.810.183	3.974.161	(3.059.120)	90.725.224	91.962.412	3.264.558	(2.240.565)	92.986.405

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de Diciembre de 2015				31 de Diciembre de 2014			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Total Activos	716.218.633	90.097.331	(27.219.351)	779.096.613	666.603.221	79.646.453	(24.097.201)	722.152.473
Deudores comerciales	108.985.703	36.323.917	(743.130)	144.566.490	101.991.268	35.098.507	(621.360)	136.468.415
Inventarios	261.554.184	33.219.377	-	294.773.561	251.333.926	27.087.193	-	278.421.119
Propiedades , Plantas y equipos	172.531.186	12.062.749	-	184.593.935	158.261.197	9.560.958	-	167.822.155
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	22.261.777	-	(22.261.777)	-	20.901.698	-	(20.901.698)	-
Total Pasivos	486.266.393	56.964.463	(4.957.574)	538.273.282	397.999.253	46.832.797	(2.705.768)	442.126.282
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	152.546.989	27.697.831	-	180.244.820	142.040.979	22.422.012	-	164.462.991
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	121.105.319	3.810.916	(2.071.199)	122.845.036	86.043.317	9.015.507	(885.143)	94.173.681
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(54.804.344)	(4.968.126)	-	(59.772.470)	(38.688.271)	(1.931.513)	-	(40.619.784)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(66.561.642)	1.534.900	2.071.199	(62.955.543)	(48.927.273)	(6.392.250)	885.143	(54.434.380)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EE.UU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, al igual que la tienda Sodimac Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono corporativa.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de diciembre de 2015 y 2014, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe M\$ 2015	Estado	Importe M\$ 2014
Sodimac S.A.	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	487.326	Terminado	451.041
Sodimac S.A.	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	99.494	Terminado	102.805
Sodimac S.A.	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	24.554	Terminado	-
Sodimac S.A.	Cambio de luminarias	Luminaria bajo consumo	Gasto	Proyectos - Ambiental	49.165	Terminado	31.105
Total					660.539		584.951

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 976.198.662 y M\$ 917.927.302 al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

	31.12.2015	31.12.2014
Detalle	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	612.609	370.047

c) Otros

La Sociedad al 31 de diciembre 2015 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.601.323.

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de diciembre de 2015.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuántia M\$
Civil	37	7.605.639
Consumidor	71	1.180.502
Laboral	65	761.578
Tributario	1	1.069.486
Total	174	10.617.205

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. Debido a esto, la sociedad registra provisión por M\$1.232.843, que corresponde a los juicios calificados como probables.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2015 es 0,29 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	572.720	524.556
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	198.445.139	183.042.350
Total activos financieros corrientes		199.017.859	183.566.906
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 11	175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	1.406.159	717.653
Total activos financieros no corrientes		1.581.159	892.653
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 17	91.989	371.229
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 17 y 18	281.432.739	216.829.401
Total pasivos financieros corrientes		281.524.728	217.200.630
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 17	179.984.524	68.451.400
Total pasivos financieros no corrientes		179.984.524	68.451.400

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	81.234.524	85.663.977	68.451.400	72.409.231

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2015 y 2014, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2015	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	572.720	-	572.720	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	91.989	-	91.989	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2014	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	524.556	-	524.556	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	371.229	-	371.229	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2015 son 89 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$49.453.207. Al 31 de diciembre de 2014 existían 111 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 49.706.090.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 26.586.272 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de diciembre de 2015, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$49.453.207, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$22.866.935. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 2.286.693 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S. A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2015, un 68,5% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.835.495.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía mantiene un 89,5% de la deuda financiera a tasa fija y un 10,5% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 97.254.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía mantiene un 92,77% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 1% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 30,4% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.546.987	20.646.315
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.546.987	20.646.315
Otros activos financieros corrientes	572.720	524.556
Otros activos financieros corrientes	572.720	524.556
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	144.566.490	136.468.415
Deudores comerciales (neto)	103.621.831	87.423.832
Documentos por cobrar (neto)	31.363.570	34.930.966
Deudores varios (neto)	9.581.089	14.113.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	53.878.649	46.573.935
Cuentas por cobrar no corriente	1.406.159	717.653
Cuentas por cobrar no corriente	1.406.159	717.653
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	11.068.421	1.333.333	29.545.756	5.166.666	3.833.335	42.193.635
Intereses	3.563.721	3.417.438	2.415.277	2.120.191	1.791.231	11.144.790

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2015		
		Hasta 90 días M\$	90 días	
			hasta 1 año M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.967.603	-	1.967.603
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	472	-	472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	1.365.066	-	1.365.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Franco Suizo	103.262	-	103.262
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.634.454	-	3.634.454
Otros activos financieros corrientes	Dólares	517.062	-	517.062
Otros activos financieros corrientes	Euros	55.658	-	55.658

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2014		
		Hasta 90 días M\$	90 días	
			hasta 1 año M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.749.619	-	1.749.619
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	3.340.898	-	3.340.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.225.009	-	3.225.009
Otros activos financieros corrientes	Dólares	524.556	-	524.556

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2015		
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Total
		M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	16.743	-	16.743
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	73.425	1.821	75.246
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	9.259.107	-	9.259.107
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	466.291	-	466.291
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	12.276.585	452.932	12.729.517
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.131.357	-	4.131.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	695.272	695.272

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2014		
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Total
		M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	111.401	-	111.401
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	246.343	13.485	259.828
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	11.899.182	-	11.899.182
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	367.476	-	367.476
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.956.612	47.066	11.003.678
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	1.737.645	-	1.737.645
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	78.366	-	78.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	86.315	86.315

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 40 – Situaciones de interés

Con fecha 17 de abril de 2014 la Sociedad sufrió un siniestro de incendio en una de sus tiendas Imperial en la ciudad de Concepción y con fecha 28 de agosto de 2014 se presentó un siniestro de incendio en una tienda Homecenter de la Región Metropolitana. La Compañía determinó los daños causados por dichos siniestros y presentó a trámite la liquidación con las Compañías de seguros.

El Siniestro ocurrido en la zona norte de fecha 25 de marzo de 2015 no afectó sustancialmente la operación de nuestras tiendas a excepción de la segunda tienda Copiapó, la que a esa fecha se encontraba en construcción retrasando así su apertura hasta el último trimestre de 2015.

El Siniestro ocurrido en la región de Coquimbo de fecha 16 de septiembre de 2015 no afectó significativamente la operación de nuestras tiendas. Las pérdidas estimadas están registradas en este Estado Financiero.

La Compañía de Seguros ha efectuado el reintegro total de lo reclamado en los siniestros de inventarios y propiedades plantas y equipos. Las compañías de seguros han aceptado en su totalidad lo reclamado en relación al perjuicio por paralización de los siniestros reclamados en este concepto. Estos efectos se encuentran debidamente registrados en los resultados de la Compañía, tal como se observa en la Nota 31.

Nota 41 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

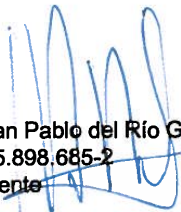
- Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 01 de marzo de 2016, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:
 - María Cecilia Karlezi Solari
 - Juan Pablo del Río Goudie
 - Jaime García Rioseco
 - Juan Carlos Cortés Solari
 - José Luis del Río Goudie
 - Gonzalo Rojas Vildósola
 - Nicolás Majluf Sapag
 - Carlo Solari Donaggio
 - Enrique Gundermann Wylie



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 31 de diciembre de 2015, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 01 de marzo de 2016. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período



Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

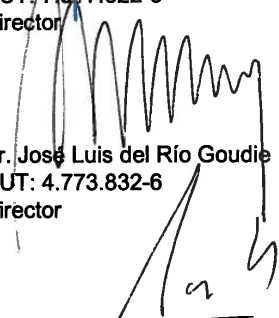


Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director

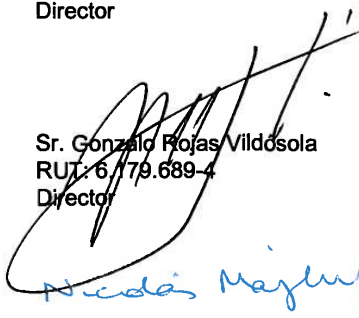


Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director

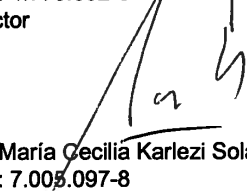
Sra. Paola Cuneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director



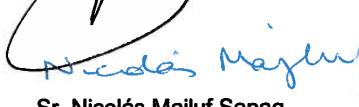
Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director



Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director



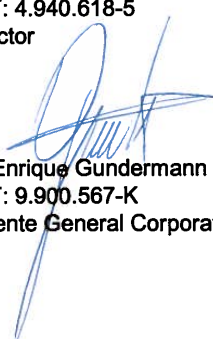
Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director



Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director



Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director



Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo